



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 878 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUEN BERGEN AS  
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 791 795	8 739 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 791 795</b>	<b>8 739 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 661 088	3 273 578
Annen driftskostnad	3	1 384 411	2 592 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 045 499</b>	<b>5 865 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 746 296</b>	<b>2 873 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 423 237	6 020 674
Annen rentekostnad		15 391	9 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 438 628</b>	<b>6 030 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 438 628</b>	<b>-6 030 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 307 668</b>	<b>-3 156 189</b>
Skattekostnad	5	1 607 686	-694 362
<b>Årsresultat</b>		<b>5 699 982</b>	<b>-2 461 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	5 699 982	-2 461 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 699 982</b>	<b>-2 461 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	348 207 352	352 056 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	18 618 216	14 998 199
Sum varige driftsmidler		366 825 568	367 054 646
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		366 825 568	367 054 646
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 748	31 467
Andre fordringer		221 479	2 452 841
Konsernfordringer	4	3 002 494	15 082 654
Sum fordringer		3 404 721	17 566 962
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 704 915	359 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 704 915	359 857
Sum omløpsmidler		5 109 636	17 926 819
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 935 204</b>	<b>384 981 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 6	3 703 700	3 703 700
Overkurs	6	149 996 300	149 996 300
Annen innskutt egenkapital	6	16 222 767	13 880 822
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 922 767</b>	<b>167 580 822</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 699 982	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 699 982</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 622 749</b>	<b>167 580 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 019 946	3 751 711
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 019 946</b>	<b>3 751 711</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	188 512 245	213 005 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 512 245</b>	<b>213 005 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 532 191</b>	<b>216 757 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 280	450 221
Skyldige offentlige avgifter		64 045	-3
Annen kortsiktig gjeld		1 156 940	192 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 780 265</b>	<b>643 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 312 456</b>	<b>217 400 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 935 205</b>	<b>384 981 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 878 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUEN BERGEN AS  
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 992 878 096  
BUEN BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 791 795	8 739 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 791 795</b>	<b>8 739 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 661 088	3 273 578
Annen driftskostnad	3	1 384 411	2 592 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 045 499</b>	<b>5 865 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 746 296</b>	<b>2 873 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 423 237	6 020 674
Annen rentekostnad		15 391	9 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 438 628</b>	<b>6 030 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 438 628</b>	<b>-6 030 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 307 668</b>	<b>-3 156 189</b>
Skattekostnad	5	1 607 686	-694 362
<b>Årsresultat</b>		<b>5 699 982</b>	<b>-2 461 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	5 699 982	-2 461 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 699 982</b>	<b>-2 461 827</b>





Selskapskapital	7, 6	3 703 700	3 703 700
Overkurs	6	149 996 300	149 996 300
Annen innskutt egenkapital	6	16 222 767	13 880 822
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 922 767</b>	<b>167 580 822</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 699 982	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 699 982</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 622 749</b>	<b>167 580 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 019 946	3 751 711
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 019 946</b>	<b>3 751 711</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	188 512 245	213 005 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 512 245</b>	<b>213 005 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 532 191</b>	<b>216 757 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 280	450 221
Skyldige offentlige avgifter		64 045	-3
Annen kortsiktig gjeld		1 156 940	192 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 780 265</b>	<b>643 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 312 456</b>	<b>217 400 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 935 205</b>	<b>384 981 465</b>



Organisasjonsnr: 992 878 096  
BUEN BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note  
5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note  
2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

## Resultatregnskap

---

### Buen Bergen AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		24 379 300	8 542 550
Annen leieinntekt		412 495	197 064
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 791 795</b>	<b>8 739 614</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	6 661 088	3 273 578
Administrasjonskostnader	3	339 693	650 093
Eiendomskostnader		326 831	1 623 835
Eierkostnader		717 888	318 279
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>8 045 499</b>	<b>5 865 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 746 296</b>	<b>2 873 829</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 423 237	6 020 674
Annen rentekostnad		15 391	9 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 438 628</b>	<b>6 030 018</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-9 438 628</b>	<b>-6 030 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 307 668</b>	<b>-3 156 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 607 686	-694 362
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 699 982</b>	<b>-2 461 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 699 982</b>	<b>-2 461 827</b>
Overført annen egenkapital	6	5 699 982	-2 461 827
<b>Sum disponert</b>		<b>5 699 982</b>	<b>-2 461 827</b>



---

**Balanse**

---

**Buen Bergen AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	348 207 352	352 056 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	18 618 216	14 998 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>366 825 569</b>	<b>367 054 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>366 825 569</b>	<b>367 054 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 748	31 467
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 002 494	15 082 654
Andre fordringer		221 479	2 452 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 404 721</b>	<b>17 566 962</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 704 915	359 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 109 636</b>	<b>17 926 819</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>371 935 205</b>	<b>384 981 465</b>



## Balanse

### Buen Bergen AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 6	3 703 700	3 703 700
Overkurs	6	149 996 300	149 996 300
Annen innskutt egenkapital	6	16 222 767	13 880 822
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 922 767</b>	<b>167 580 822</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>		
Annen egenkapital		5 699 982	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 699 982</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 622 749</b>	<b>167 580 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	6 019 946	3 751 711
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 019 946</b>	<b>3 751 711</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	188 512 245	213 005 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 512 245</b>	<b>213 005 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 280	450 221
Skyldige offentlige avgifter		64 045	-3
Annen kortsiktig gjeld		1 156 940	192 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 780 265</b>	<b>643 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 312 456</b>	<b>217 400 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>371 935 205</b>	<b>384 981 465</b>

BERGEN, 31.12.2023 / 24.04.2024  
Buen Bergen AS

  
Ingse Galtung Døsvig  
Styrets leder

Buen Bergen AS Org.nr. 992878096



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Kunst</b>	<b>Innredning/ Inventar</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	78 650 584	654 875	15 261 528	211 899 202	11 634 035	318 100 224
Tilgang/avgang	13 472 517	654 875	5 615 944	39 571 547		58 660 008
Akk. avskrivninger 31.12.	3 361 399	0	2 914 130	3 659 136	0	9 934 665
Regnskapsmessig verdi	88 761 703	654 875	17 963 341	247 811 612	11 634 035	366 825 569
Årets avskrivninger	2 229 360	0	1 995 926	2 435 802	0	6 661 088
Økonomisk levetid Avskrivningsplan (linær)	40 år		10 år	100 år		

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjon

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjonshonorar	47 509	48 752

Revisjonshonoraret er delvis inkludert mva.

## Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern



	2023	2022
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	3 002 494	15 082 654
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	-188 512 245	-213 005 813

Selskapet betaler et årlig administrasjons- og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.

### Note 5 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	- 660 548	-3 318 184
Endring utsatt skatt	2 268 235	2 623 822
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 607 687</b>	<b>-694 362</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	7 307 668	-3 156 189
Endringer midlertidige forskjeller	-10 310 161	-11 926 465
Mottatt konsernbidrag	3 002 494	15 085 054
Andre korreksjoner	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	27 506 425	17 232 020	10 274 405
Gevinst og tapskonto	-143 022	-178 778	35 756
Sum	27 363 403	17 053 242	10 310 161
<b>Utsatt skatt</b>	<b>6 019 949</b>	<b>3 751 713</b>	<b>2 268 235</b>

### Note 6 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 703 700	149 996 300	13 880 822	0	167 580 822
Årets resultat	0	0	0	5 699 982	5 699 982
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 341 945	0	2 341 945
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 703 700</b>	<b>149 996 300</b>	<b>16 222 767</b>	<b>0</b>	<b>175 622 749</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:



	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
<b>Aksjer</b>	3 700	1 001	3 703 700

#### **Eierstruktur**

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
<b>Bara Eiendom AS</b>	3 700	100%	100%



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buen Bergen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buen Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZVISM-D0VTK-BECJ4-FY6C-7DKS-8LV6W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvardstun, Kjetil

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-26 13:18:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVISM-D0VTK-BECIV-TFY6C-7DJKS-8LV6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>