



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 574 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVE EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	1 431 547	9 413 344
Annen driftsinntekt			3 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 431 547</b>	<b>9 416 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			7 520 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	604 947	598 320
Annen driftskostnad		1 579	1 516 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 526</b>	<b>9 635 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>825 021</b>	<b>-218 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			11 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11 436</b>
Annen rentekostnad		113 474	230 840
Annen finanskostnad			280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 474</b>	<b>231 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 474</b>	<b>-219 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>711 548</b>	<b>-437 902</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	156 541	-96 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 007</b>	<b>-341 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 007</b>	<b>-341 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>555 007</b>	<b>-341 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		745 492	
Udekket tap			-341 611
Overføringer til/fra annen egenkapital		-190 485	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		555 007	-341 611



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	187 863	191 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 863</b>	<b>191 674</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 398 892	12 550 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 398 892</b>	<b>12 550 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 586 755</b>	<b>12 742 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 069	
Andre fordringer			4 577 624
Konsernfordringer		3 011 972	194 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 090 041</b>	<b>4 771 839</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		254 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>254 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 090 041</b>	<b>5 025 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 676 796</b>	<b>17 768 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	94 000	200 000
Overkurs		76 547	443 072
Annen innskutt egenkapital		0	151 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 547</b>	<b>794 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			665 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>665 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 8	<b>170 547</b>	<b>1 460 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			185 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>185 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 087 513	14 664 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 087 513</b>	<b>14 664 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		452 848	126 981
Skyldige offentlige avgifter			565 806
Kortsiktig konserngjeld		955 759	
Annen kortsiktig gjeld		10 129	765 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 418 736</b>	<b>1 458 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 506 249</b>	<b>16 308 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 676 796</b>	<b>17 768 520</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565498

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 574 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVE EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Sundve  
5713 VOSSESTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 993 574 074  
SUNDVE EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	1 431 547	9 413 344
Annen driftsinntekt			3 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 431 547</b>	<b>9 416 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			7 520 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	604 947	598 320
Annen driftskostnad		1 579	1 516 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 526</b>	<b>9 635 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>825 021</b>	<b>-218 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			11 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11 436</b>
Annen rentekostnad		113 474	230 840
Annen finanskostnad			280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 474</b>	<b>231 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 474</b>	<b>-219 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	156 541	-96 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 007</b>	<b>-341 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 007</b>	<b>-341 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>555 007</b>	<b>-341 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		745 492	
Udekket tap			-341 611
Overføringer til/fra annen egenkapital		-190 485	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 007</b>	<b>-341 611</b>



Organisasjonsnr: 993 574 074  
SUNDVE EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	187 863	191 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 863</b>	<b>191 674</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 398 892	12 550 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 398 892</b>	<b>12 550 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 586 755</b>	<b>12 742 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 069	
Andre fordringer			4 577 624
Konsernfordringer		3 011 972	194 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 090 041</b>	<b>4 771 839</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		254 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>254 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 090 041</b>	<b>5 025 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 676 796</b>	<b>17 768 520</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	94 000	200 000
Overkurs		76 547	443 072
Annen innskutt egenkapital		0	151 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 547</b>	<b>794 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			665 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>665 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>170 547</b>	<b>1 460 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			185 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>185 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 087 513	14 664 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 087 513</b>	<b>14 664 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		452 848	126 981
Skyldige offentlige avgifter			565 806
Kortsiktig konserngjeld		955 759	
Annen kortsiktig gjeld		10 129	765 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 418 736</b>	<b>1 458 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 506 249</b>	<b>16 308 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 676 796</b>	<b>17 768 520</b>



Organisasjonsnr: 993 574 074  
SUNDVE EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
6

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



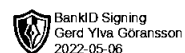
Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Sundve Eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Sundve Eiendom BHG as    Org.nr. 993574074**

---



## Resultatregnskap

### Sundve Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	1 431 547	9 413 344
Andre driftsinntekter		0	3 591
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 431 547</b>	<b>9 416 935</b>
Lønnskostnad		0	7 520 170
Avskrivning varige driftsmidler	2	604 947	598 320
Annen driftskostnad		1 579	1 516 664
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>606 526</b>	<b>9 635 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>825 021</b>	<b>-218 219</b>
Annen finansinntekt		0	11 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11 436</b>
Annen rentekostnad		113 474	230 840
Annen finanskostnad		0	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 474</b>	<b>231 120</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-113 474</b>	<b>-219 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>711 548</b>	<b>-437 902</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	156 541	-96 291
<b>Ordinært resultat</b>		<b>555 007</b>	<b>-341 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 007</b>	<b>-341 611</b>
Overført fra annen egenkapital		-190 485	0
Konsernbidrag		745 492	0
Overført til udekket tap		0	-341 611
<b>Sum disponert</b>		<b>555 007</b>	<b>-341 611</b>



## Balanse

### Sundve Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	187 863	191 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 863</b>	<b>191 674</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 398 892	12 550 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 398 892</b>	<b>12 550 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 586 755</b>	<b>12 742 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		78 069	0
Kortsiktige konsernfordringer		3 011 972	194 215
Andre fordringer		0	4 577 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 090 041</b>	<b>4 771 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>254 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 090 041</b>	<b>5 025 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 676 796</b>	<b>17 768 520</b>



---

**Balanse**

---

**Sundve Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	94 000	200 000
Overkurs		76 547	443 072
Annen innskutt egenkapital		0	151 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 547</b>	<b>794 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	665 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>665 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>170 547</b>	<b>1 460 032</b>
<b>Gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	185 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>185 976</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 087 513	14 664 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 087 513</b>	<b>14 664 253</b>
Leverandørgjeld		452 848	126 981
Skyldige offentlige avgifter		0	565 806
Kortsiktig konsemgjeld		955 759	0
Annen kortsiktig gjeld		10 129	765 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 418 736</b>	<b>1 458 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 506 249</b>	<b>16 308 488</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 676 796</b>	<b>17 768 520</b>

Voss, 23.03.2022  
Styret for Sundve Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Sundve Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Sundve Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Sundve Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	450 412	16 838 951	17 289 363
Tilgang/avgang	0	452 848	452 848
Akk. avskrivninger 31.12.	450 412	4 892 907	5 343 319
Regnskapsmessig verdi	-0	12 398 892	12 398 891
Årets avskrivninger	-0	604 947	604 947
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.940, tilsammen kr.94 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	1 460 032
Årets resultat	555 007
Avgift konsernbidrag	-745 492
Fisjon	-30 000
Utbytte	-1 069 000
Egenkapital 31.12.	170 547

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Sundve FUS barnehage as og Sundve Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Sundve Eiendom BHG as

**Note 4 Bank og bundne midler**

Selskapet har ikke bundne midler.

**Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 14 087 513. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2044. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 12 398 892.

**Note 6 Inntekter**

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

**Note 7 Skattemnote**

**Årets skattekostnad fremkommer slik**

	2021	2020
Skatt på årets resultat	210 267	0
Endring utsatt skatt	-53 726	-96 291
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>156 540</b>	<b>-96 291</b>

**Beregning av skattepliktig inntekt**

	2021	2020
Resultat før skatter	711 547	-437 902
Endringer midlertidige forskjeller	244 211	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>955 758</b>	<b>-437 902</b>
Betalbar skatt	210 266	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	210 266	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt**

**Forskjeller som utlignes**

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-853 923	-609 712	-244 211
Sum	-853 923	-609 712	-244 211
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-187 863</b>	<b>-134 136</b>	<b>-53 726</b>

**Note 8 Fortsatt drift**

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sundve Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sundve Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: DC132-3QECT-VW8ZQ-E54GP-KHH3M-CTSUZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sundve Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: DC132-3QEC1-W8ZQ-E54GP-KHH3M-CTSUZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:05:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DC132-3QECT-1W8ZQ-E54GP-KHH3M-CTSUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>