



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREIDIGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Nylund Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 042 648	954 432
Sum inntekter		1 042 648	954 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	100 000	96 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	678 607	505 858
Sum kostnader		778 607	601 958
Driftsresultat		264 041	352 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	35 137	24 469
Sum finanskostnader	15	158 127	138 964
Netto finans		-122 991	-114 495
Ordinært resultat før skattekostnad		141 050	237 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 041	352 474
Årsresultat		141 050	237 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 050	237 979
Sum overføringer og disponeringer		141 050	237 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,20	2 301 837	2 301 837
Sum varige driftsmidler		2 301 837	2 301 837
Sum anleggsmidler		2 738 870	2 723 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 971
Andre fordringer		150 982	126 975
Sum fordringer		150 982	131 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	882 543	872 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 509	450 515
Sum omløpsmidler		596 491	582 462
SUM EIENDELER		3 335 361	3 306 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-217 108	-455 087
Sum egenkapital	18	-74 458	-215 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	2 705 262	2 835 654
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	552 000	552 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 257 262	3 387 654
Sum langsiktig gjeld		3 257 262	3 387 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 982	126 975
Annen kortsiktig gjeld	20,21	1 576	7 302
Sum kortsiktig gjeld		152 558	134 277
Sum gjeld		3 409 819	3 521 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 335 361	3 306 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434936

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREIDIGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Nylund Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 952 704 222
FREIDIGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 042 648	954 432
Sum inntekter		1 042 648	954 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	100 000	96 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	678 607	505 858
Sum kostnader		778 607	601 958
Driftsresultat		264 041	352 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	35 137	24 469
Sum finanskostnader	15	158 127	138 964
Netto finans		-122 991	-114 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 050	237 979
Årsresultat		141 050	237 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 050	237 979
Sum overføringer og disponeringer		141 050	237 979



Organisasjonsnr: 952 704 222
FREIDIGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,20	2 301 837	2 301 837
Sum varige driftsmidler		2 301 837	2 301 837

Sum anleggsmidler		2 738 870	2 723 961
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 971
Andre fordringer		150 982	126 975
Sum fordringer		150 982	131 946

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	882 543	872 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 509	450 515

Sum omløpsmidler		596 491	582 462
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 335 361	3 306 423
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-217 108	-455 087
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	18	-74 458	-215 508
-----------------	----	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	2 705 262	2 835 654
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	552 000	552 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 257 262	3 387 654



Sum langsiktig gjeld		3 257 262	3 387 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 982	126 975
Annen kortsiktig gjeld	20,21	1 576	7 302
Sum kortsiktig gjeld		152 558	134 277
Sum gjeld		3 409 819	3 521 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 335 361	3 306 423



Organisasjonsnr: 952 704 222
FREIDIGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Freidigveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Freidigveien Borettslag som viser et overskudd på kr 141 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.
Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 31. mars 2025
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Freidigveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 035 648	1 038 679	954 432	1 076 028
Andre driftsinntekter	2	7 000	0	0	0
Sum inntekter		1 042 648	1 038 679	954 432	1 076 028
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	0	20 000	11 100	0
Styrehonorar	4	100 000	85 000	85 000	100 000
Revisjonshonorar	5	4 744	6 000	4 625	5 000
Forretningsførerhonorar		46 592	50 522	44 374	48 922
Konsulenttjenester	6	30 333	17 000	25 394	27 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	131 077	279 000	28 758	200 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	2 902	0	985	0
Annent vedlikehold	9	1 208	0	552	0
Kostnader TV/Internett		60 480	60 480	57 408	60 480
Forsikringsskader	10	20 000	0	0	0
Forsikring	11	91 865	98 877	93 385	123 334
Kontingenter		4 800	4 800	4 800	4 800
Eiendomsavgift og renovasjon	12	264 202	241 928	237 914	287 324
Andre driftskostnader	13	20 404	19 000	7 663	9 000
Sum kostnader		778 607	882 607	601 958	865 860
Driftsresultat		264 041	156 071	352 474	210 168
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	35 137	13 276	24 469	13 500
Finanskostnader	15	158 127	154 315	138 964	151 056
Resultat finansposter		-122 991	-141 039	-114 495	-137 556
Ordinært resultat før skatt		141 050	15 032	237 979	72 612
Årets resultat		141 050	15 032	237 979	72 612
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		141 050	0	237 979	0
Sum disponeringer		141 050	0	237 979	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		448 184	448 184	371 491	443 933
Periodens resultat		141 050	15 032	237 979	72 612
Avdrag på lån		-130 392	-132 212	-131 505	-138 238
Innskudd øremerkede midler		-14 909	-50 000	-29 782	-50 000
Endring i disponible midler		-4 251	-167 180	76 693	-115 626
Sum disponible midler		443 933	281 004	448 184	328 307

Freidigveien Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Freidigveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 20	2 301 837	2 301 837
Sum varige anleggsmidler		2 301 837	2 301 837
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	437 034	422 124
Sum finansielle anleggsmidler		437 034	422 124
Sum anleggsmidler		2 738 870	2 723 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	4 971
Forskuddsfakturerte kostnader		150 982	126 975
Sum fordringer		150 982	131 946
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		445 492	450 498
Innestående på skattetrekkskonto		17	17
Sum bankinnskudd og kontanter		445 509	450 515
Sum omløpsmidler		596 491	582 462
SUM EIENDELER		3 335 361	3 306 423

Freidigveien Borettslag



Balanse desember 2024 Freidigveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		-217 108	-455 087
Årets endringer i egenkapital		141 050	237 979
Sum egenkapital 31.12	18	-74 458	-215 508
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	2 705 262	2 835 654
Borettsinnskudd	19, 20	552 000	552 000
Sum langsiktig gjeld		3 257 262	3 387 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 982	126 975
Påløpte renter		835	1 259
Påløpte avdrag	20, 21	741	1 072
Gjeld finansieringsforetak		0	4 971
Sum kortsiktig gjeld		152 558	134 277
Sum gjeld		3 409 819	3 521 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 335 361	3 306 423

31.12.24

Freidigveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jørgen Nylund Øien
Styreleder

Kristin Holmgren Svane
Styremedlem

Kristine Småvik
Styremedlem

Freidigveien Borettslag



Freidigveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Freidigveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	691 584	691 672	628 800	726 255
Renter lån	154 368	154 315	132 096	151 056
TV - Internett	57 408	60 480	57 408	60 480
Avdrag lån	132 288	132 212	136 128	138 238
Sum	1 035 648	1 038 679	954 432	1 076 028

Borettslaget består av 16 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	7 000	0	0	0
Sum	7 000	0	0	0

Andre inntekter er bidrag til vannsjekk fra If Skadeforsikring.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre honorarer	0	20 000	11 100	0
Sum	0	20 000	11 100	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	100 000	85 000	85 000	100 000
Sum	100 000	85 000	85 000	100 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 744	6 000	4 625	5 000
Sum	4 744	6 000	4 625	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Freidigveien Borettslag - noter



Freidigveien Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	5 845	0	0	7 000
Honorar for juridisk rådgivning	9 657	0	0	0
Teknisk rådgivning	14 832	17 000	25 394	20 000
Sum	30 333	17 000	25 394	27 000

Honorar for økonomisk rådgivning er styrebistand levert av Bonord. Honorar for juridisk bistand er advokatbistand levert av Bonord. Teknisk rådgivning er årlig oppdatering av Bevar HMS, kr 4 594, og resterende er teknisk bistand, begge levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	131 077	279 000	28 110	200 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	648	0
Sum	131 077	279 000	28 758	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	2 902	0	985	0
Sum	2 902	0	985	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annet vedlikehold	1 208	0	552	0
Sum	1 208	0	552	0

Note 10 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	20 000	0	0	0
Sum	20 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt to forsikringsskader i 2024. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Freidigveien Borettslag - noter



Freidigveien Borettslag - noter

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	90 826	97 977	92 431	122 134
Premie sikringsfond felleskostnader	1 039	900	954	1 200
Sum	91 865	98 877	93 385	123 334

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	222 170	209 233	198 359	245 292
Eiendoms- og festeavgift	42 032	32 695	39 554	42 032
Sum	264 202	241 928	237 914	287 324

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	8 398	4 000	884	4 000
Driftsmateriale	6 412	0	0	0
Kontorrekvisita	0	10 000	480	0
Kurs, reiser, møter	3 300	0	2 200	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	173	2 000	1 438	2 000
Bank og kortgebyrer	1 184	1 000	1 162	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Andre driftskostnader	0	2 000	0	2 000
Sum	20 404	19 000	7 663	9 000

Freidigveien Borettslag - noter



Freidigveien Borettslag - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	35 137	13 276	24 469	13 500
Sum	35 137	13 276	24 469	13 500

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	158 127	154 315	138 964	151 056
Sum	158 127	154 315	138 964	151 056

Note 16 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 301 837
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 301 837
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 301 837
Anskaffelsesår :	1972
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.
Gnr/bnr 24/436.

Note 17 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	422 124	392 343
Innskudd	14 909	29 782
Sum	437 034	422 124

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Freidigveien Borettslag - noter



Freidigveien Borettslag - noter

Note 18 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-217 108	-455 087
Årets endringer i egenkapital	141 050	237 979
Sum egenkapital pr. 31.12.	-74 458	-215 508

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 19 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	552 000	552 000
Sum	552 000	552 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	3 258 003	3 388 726
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 301 837	2 301 837



Freidigveien Borettslag - noter

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12126018663
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 836 725
Avdrag i perioden:	130 723
Lånesaldo 31.12:	2 706 002
Saldo 5 år frem i tid:	1 930 936

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126018663	16	169 125	2 706 000



Resultat og balanse med noter for Freidigveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Freidigveien Borettslag

Styreleder	Jørgen Nylund Øien (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Kristine Småvik (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Kristin Holmgren Svane (sign.)	27.03.2025