



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 589 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERSGAARD UTSIKTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Bjørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 077 792	739 116
Sum inntekter		1 077 792	739 116
Kostnader			
Lønnskostnad	3	84 160	83 330
Annen driftskostnad	4,5,6,7	725 099	885 020
Sum kostnader		809 259	968 349
Driftsresultat		268 533	-229 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 439	737
Sum finansinntekter		3 439	737
Netto finans		-3 439	-737
Ordinært resultat før skattekostnad		271 972	-228 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 972	-228 497
Årsresultat		271 972	-228 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 972	-228 496
Sum overføringer og disponeringer		271 972	-228 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 065	0
Andre fordringer		9 595	14 762
Sum fordringer		23 660	14 762
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		607 749	550 175
Sum investeringer		607 749	550 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 488	49 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 488	49 558
Sum omløpsmidler		876 897	614 496
SUM EIENDELER		876 897	614 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 302	16 330
Sum opptjent egenkapital		288 302	16 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	288 302	16 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 589	143 656
Skyldige offentlige avgifter		3 560	3 610
Annen kortsiktig gjeld		459 446	450 900
Sum kortsiktig gjeld		588 595	598 166
Sum gjeld		588 595	598 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 897	614 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444255

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 589 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERSGAARD UTSIKTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Bjørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 826 589 132
ERSGAARD UTSIKTEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 077 792	739 116
Sum inntekter		1 077 792	739 116
Kostnader			
Lønnskostnad	3	84 160	83 330
Annen driftskostnad	4,5,6,7	725 099	885 020
Sum kostnader		809 259	968 349
Driftsresultat		268 533	-229 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 439	737
Sum finansinntekter		3 439	737
Netto finans		-3 439	-737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 972	-228 497
Årsresultat		271 972	-228 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 972	-228 496
Sum overføringer og disponeringer		271 972	-228 496



Organisasjonsnr: 826 589 132
ERSGAARD UTSIKTEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 065	0
Andre fordringer		9 595	14 762
Sum fordringer		23 660	14 762
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		607 749	550 175
Sum investeringer		607 749	550 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 488	49 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 488	49 558
Sum omløpsmidler		876 897	614 496
SUM EIENDELER		876 897	614 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 302	16 330
Sum opptjent egenkapital		288 302	16 330
Sum egenkapital	8	288 302	16 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 589	143 656
Skyldige offentlige avgifter		3 560	3 610



Annen kortsiktig gjeld	459 446	450 900
Sum kortsiktig gjeld	588 595	598 166
Sum gjeld	588 595	598 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	876 897	614 496



Organisasjonsnr: 826 589 132
ERSGAARD UTSIKTEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Ersgaard Utsikten Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	16 330	244 826
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	271 972	-228 496
B. Endring arbeidskapital	271 972	-228 496
C. Arbeidskapital	288 302	16 330
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	876 897	614 496
Kortsiktig gjeld	-588 595	-598 166
C Arbeidskapital	288 302	16 330



Resultatregnskap 2023 Ersgaard Utsikten Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 072 092	709 116	921 934	994 764
Sum leieinntekt		1 072 092	709 116	921 934	994 764
Andre inntekter					
Tilskudd		0	30 000	0	0
Diverse inntekt	2	5 700	0	0	0
Sum annen inntekt		5 700	30 000	0	0
Sum inntekt		1 077 792	739 116	921 934	994 764
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	64 160	63 330	56 200	76 000
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		65 380	125 176	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	102 370	106 328	99 500	119 000
Kommunale avgifter/renovasjon		529	0	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	15 713	5 625	5 700	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 844	96 648	6 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	7	160 094	216 544	224 900	207 125
Revisjonshonorar		5 509	196	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		70 746	68 753	70 800	74 566
Andre honorar		36 688	9 775	10 000	5 000
Kontorkostnad		328	0	0	0
TV/bredbånd		167 029	167 028	175 000	175 047
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		687	388	500	500
Kontingenter og gaver		0	2 650	1 500	0
Forsikringer		90 574	81 057	93 100	98 221
Andre kostnader		2 608	4 852	4 500	11 385
Sum kostnad		809 259	968 349	873 200	911 045
Driftsresultat		268 533	-229 233	48 734	83 719
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 439	737	0	0
Netto finansposter		-3 439	-737	0	0
Årsresultat		271 972	-228 496	48 734	83 719
Overført sameiekapital		271 972	-228 496	0	0
SUM OVERFØRINGER		271 972	-228 496	0	0



Balanse 2023 Ersgaard Utsikten Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 065	0
Kostnader til avregning		607 749	550 175
Andre kortsiktige fordringer		31	3 220
Forskuddsbetalte kostnader		9 564	11 542
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		245 488	49 558
Sum omløpsmidler		876 897	614 496
SUM EIENDELER		876 897	614 496



Balanse 2023 Ersgaard Utsikten Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 302	16 330
Sum opptjent egenkapital		288 302	16 330
Sum egenkapital	8	288 302	16 330
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 589	143 656
Skyldig off. myndigheter		3 560	3 610
A konto til avregning		453 686	440 699
Annen kortsiktig gjeld		5 760	10 201
Sum kortsiktig gjeld		588 595	598 166
Sum gjeld		588 595	598 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 897	614 496

Sted: _____

Dato: _____

Ingar Engjom
Styreleder

Stein Arne Bjørgen
Styremedlem

Elin Renolen Furuhoide
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Ersgaard Utsikten Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Sameiet ble stiftet 11.01.21. Ordinær drift 20.11.21.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 49 b.nr 70 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 3278,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Fremtind Forsikring med forsikringsnummer 24314926.



Noter årsregnskap 2023 Ersgaard Utsikten Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	873 744	671 916
3609 Leie parkering	48 360	37 200
3610 Sameieinnbetalinger	149 988	0
Sum	1 072 092	709 116

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	5 700	0
Sum	5 700	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	48 000	36 000
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	11 350
5150 Påløpne feriepenger	5 760	5 682
5400 Arbeidsgiveravgift	9 588	9 496
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	812	801
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	84 160	83 330

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	11 479	0
6360 Annet renhold	526	483
6361 Fast renhold	27 404	25 338
6362 Skadedyrutryddelse	10 617	10 737
6390 Andre driftskostnader	2 218	510
6391 Snømaking/strøing/feieing	48 650	64 070
6392 Containerleie/tømming	976	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	500	5 191
Sum	102 370	106 328

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	15 713	5 625
Sum	15 713	5 625



Noter årsregnskap 2023 Ersgaard Utsikten Boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	7 755
6540 Inventar	3 950	84 553
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 894	0
6552 Driftsmateriell	0	4 341
Sum	6 844	96 648

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	46 250	0
6603 Vedlikehold elektro	12 353	9 750
6610 Andre vaktmestertjenester	0	160
6611 Vedlikehold heiser	38 435	57 964
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 384	75 446
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 563	12 657
6620 Vedlikehold utstyr	1 290	0
6648 Vedlikehold dører og porter	32 582	46 395
6663 Vedlikehold ventilasjon	21 238	14 174
Sum	160 094	216 544



Noter årsregnskap 2023 Ersgaard Utsikten Boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	16 330	271 972	288 302
Sum opptjent egenkapital	16 330	271 972	288 302
Sum egenkapital	16 330	271 972	288 302



Resultat og balanse med noter for Ersgaard Utsikten Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ersgaard Utsikten Boligsameie

Styreleder	Ingar Engjom (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Stein Arne Bjørgen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Elin Renolen Furuhoode (sign.)	21.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Ersgaard Utsikten Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Ersgaard Utsikten Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 810FH5SDBA-3YIKK-B2NSI-VCBWB-DUEFO



Uavhengig revisors beretning - Ersgaard Utsikten Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 810F4HSDBA-3YIKK-B2NS4-VCBWB-DUEFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 16:19:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 810FH5DDBA-3YIKK-B2N5FYCBWB-DUEFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>