



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 151
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Stryken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 641	8 419
Sum kostnader		8 641	8 419
Driftsresultat		-8 641	-8 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-8 641	-8 419
Årsresultat		-8 641	-8 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 641	-8 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525	2 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525	2 525
Sum omløpsmidler		2 525	2 525
SUM EIENDELER		2 525	2 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	1	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	44 047	35 406
Sum opptjent egenkapital		-44 047	-35 406
Sum egenkapital		-23 992	-15 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		26 517	17 876
Sum kortsiktig gjeld		26 517	17 876
Sum gjeld		26 517	17 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 525	2 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353058

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 496 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 151
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Olav Stryken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 496 863
KOA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 641	8 419
Sum kostnader		8 641	8 419
Driftsresultat		-8 641	-8 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-8 641	-8 419
Årsresultat		-8 641	-8 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 641	-8 419



Organisasjonsnr: 925 496 863
KOA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525	2 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525	2 525
Sum omløpsmidler		2 525	2 525
SUM EIENDELER		2 525	2 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	44 047	35 406
Sum opptjent egenkapital		-44 047	-35 406
Sum egenkapital		-23 992	-15 351



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	26 517	17 876
Sum kortsiktig gjeld	26 517	17 876
Sum gjeld	26 517	17 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 525	2 525



Organisasjonsnr: 925 496 863
KOA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
KOA EIENDOM AS
925496863
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KOA EIENDOM AS
925 496 863

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 641	-8 419
Sum driftskostnader		-8 641	-8 419
Driftsresultat		-8 641	-8 419
Årsresultat		-8 641	-8 419
Overføringer			
Udekket tap		-8 641	-8 419
Sum overføringer		-8 641	-8 419



KOA EIENDOM AS
925 496 863

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525	2 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525	2 525
Sum omløpsmidler		2 525	2 525
SUM EIENDELER		2 525	2 525



KOA EIENDOM AS
925 496 863

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-44 047	-35 406
Sum opptjent egenkapital		-44 047	-35 406
Sum egenkapital		-23 992	-15 351
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		26 517	17 876
Sum kortsiktig gjeld		26 517	17 876
Sum gjeld		26 517	17 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 525	2 525

MJØNDALEN, 20.03.2026

Knut Olav Stryken
styrets leder

Anette Stryken
styremedlem / daglig leder



KOA EIENDOM AS
925 496 863

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

KOA Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utvikling av tomteområder og eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 945	-35 406	-15 351
Årsresultat	0	0	-8 641	-8 641
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-9 945	-44 047	-23 992

Forutsetning for videre drift

Selskapet ligger brakk i påvente av aktivitet. Egenkapitalen er tapt. Selskapets reelle rettighetshavere er klar over situasjonen og er villig til å skyte inn mer egenkapital. Selskapets eiere anser forutsetning for videre drift til å være til stede.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.