



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 150 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGINVEST4YOU AS  
Forretningsadresse: Holmejordetveien 21B  
3267 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 5 395 344        | 3 436 275        |
| Annen driftsinntekt  |      | 385 145          | 432 320          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>5 780 489</b> | <b>3 868 595</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 1 863 979        | 990 775          |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 1 954 879        | 1 136 323        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 100 982          | 75 193           |
| Annen driftskostnad  |      | 1 208 399        | 1 109 177        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 128 240</b> | <b>3 311 469</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>652 249</b>   | <b>557 126</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 139              | 157              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>139</b>       | <b>157</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 492 426          | 441 670          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>492 426</b>   | <b>441 670</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-492 287</b>  | <b>-441 513</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>159 963</b>   | <b>115 612</b>   |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 36 013           | 25 435           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>123 950</b>   | <b>90 178</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Udekket tap  | 6    | 123 950          | 90 178           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>123 950</b>   | <b>90 178</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |          |                  |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 7     | 2 256 178        | 2 320 178        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3        | 290 000          | 45 001           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | <b>7</b> | <b>2 546 178</b> | <b>2 365 179</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |          | <b>2 546 178</b> | <b>2 365 179</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |          |                  |                  |
| Varer  |          | 58 630           | 109 300          |
| <b>Sum varer</b>                                     |          | <b>58 630</b>    | <b>109 300</b>   |
| <b>Fordringer</b>                                    |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |          | 332 439          | 269 132          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |          | 52 782           | 86 710           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |          | <b>385 222</b>   | <b>355 842</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |          | 447 051          | 257 361          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |          | <b>447 051</b>   | <b>257 361</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |          | <b>890 903</b>   | <b>722 503</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |          | <b>3 437 081</b> | <b>3 087 682</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6, 8 | 127 650           | 127 650           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>127 650</b>    | <b>127 650</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              | 6    | 2 740 354         | 2 864 304         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-2 740 354</b> | <b>-2 864 304</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-2 612 704</b> | <b>-2 736 654</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4, 5 | 110 090           | 74 078            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>110 090</b>    | <b>74 078</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 4 943 027         | 5 020 851         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 0                 | 10 256            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 943 027</b>  | <b>5 031 107</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 053 117</b>  | <b>5 105 185</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 369 115           | 251 869           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 265 443           | 210 764           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 362 110           | 256 518           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>996 667</b>    | <b>719 152</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 049 784</b>  | <b>5 824 337</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 437 080</b>  | <b>3 087 683</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 150 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGINVEST4YOU AS  
Forretningsadresse: Holmejordetveien 21B  
3267 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 150 903  
BYGGINVEST4YOU AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 5 395 344        | 3 436 275        |
| Annen driftsinntekt  |      | 385 145          | 432 320          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>5 780 489</b> | <b>3 868 595</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 1 863 979        | 990 775          |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 1 954 879        | 1 136 323        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 100 982          | 75 193           |
| Annen driftskostnad  |      | 1 208 399        | 1 109 177        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 128 240</b> | <b>3 311 469</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>652 249</b>   | <b>557 126</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 139              | 157              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>139</b>       | <b>157</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 492 426          | 441 670          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>492 426</b>   | <b>441 670</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-492 287</b>  | <b>-441 513</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      |                  |                  |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 36 013           | 25 435           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>123 950</b>   | <b>90 178</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Udekket tap  | 6    | 123 950          | 90 178           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>123 950</b>   | <b>90 178</b>    |



Organisasjonsnr: 916 150 903  
BYGGINVEST4YOU AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 7 | 2 256 178        | 2 320 178        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 290 000          | 45 001           |
| Sum varige driftsmidler                              | 7    | 2 546 178        | 2 365 179        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 2 546 178        | 2 365 179        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 58 630           | 109 300          |
| Sum varer  |      | 58 630           | 109 300          |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 332 439          | 269 132          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 52 782           | 86 710           |
| Sum fordringer                                       |      | 385 222          | 355 842          |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 447 051          | 257 361          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 447 051          | 257 361          |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 890 903          | 722 503          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 437 081</b> | <b>3 087 682</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 6, 8 | 127 650           | 127 650           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>127 650</b>    | <b>127 650</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Udekket tap                                | 6    | 2 740 354         | 2 864 304         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>-2 740 354</b> | <b>-2 864 304</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>-2 612 704</b> | <b>-2 736 654</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 4, 5 | 110 090           | 74 078            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>110 090</b>    | <b>74 078</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 7    | 4 943 027         | 5 020 851         |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |      | 0                 | 10 256            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>4 943 027</b>  | <b>5 031 107</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>5 053 117</b>  | <b>5 105 185</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |      | 369 115           | 251 869           |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 265 443           | 210 764           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 362 110           | 256 518           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>996 667</b>    | <b>719 152</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>6 049 784</b>  | <b>5 824 337</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>3 437 080</b>  | <b>3 087 683</b>  |



Organisasjonsnr: 916 150 903  
BYGGINVEST4YOU AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Virksomhet Selskapet driver i hovedsak med utleie av eiendom og håndverkstjenester. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1618492.00   | 934526.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 253369.00    | 140322.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 83019.00     | 61476.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1954879.00   | 1136323.00       |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u>  |                  |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4550880.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4943027.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2256178.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Pantstillelser: Sparebanken 1 Sør-Øst Norge kr 5 500 000 Pantet er stilt i eiendommen Holmejordveien 21 B seksjon 2 og 3



Årsregnskap for  
**BYGGINVEST4YOU AS**  
916150903  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGGINVEST4YOU AS  
916 150 903




## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 5 395 344         | 3 436 275         |
| Annen driftsinntekt  |      | 385 145           | 432 320           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>5 780 489</b>  | <b>3 868 595</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | -1 863 979        | -990 775          |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -1 954 879        | -1 136 323        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -100 982          | -75 193           |
| Annen driftskostnad  |      | -1 208 399        | -1 109 177        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-5 128 240</b> | <b>-3 311 469</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>652 250</b>    | <b>557 126</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 139               | 157               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>139</b>        | <b>157</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -492 426          | -441 670          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-492 426</b>   | <b>-441 670</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-492 287</b>   | <b>-441 513</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>159 963</b>    | <b>115 612</b>    |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -36 013           | -25 435           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>123 950</b>    | <b>90 178</b>     |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Udekket tap  | 6    | 123 950           | 90 178            |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>123 950</b>    | <b>90 178</b>     |



BYGGINVEST4YOU AS  
916 150 903

 BankID Signing  
Finn Aage Gundersen  
2025-03-20

 BankID Signing  
Roger Knudsen  
2025-03-25

 BankID Signing  
Arne Martin Løvlie  
2025-04-24

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 7 | 2 256 178        | 2 320 178        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 290 000          | 45 001           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | 7    | <b>2 546 178</b> | <b>2 365 179</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>2 546 178</b> | <b>2 365 179</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 58 630           | 109 300          |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>58 630</b>    | <b>109 300</b>   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 332 439          | 269 132          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 52 782           | 86 710           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>385 222</b>   | <b>355 842</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 447 051          | 257 361          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>447 051</b>   | <b>257 361</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>890 902</b>   | <b>722 503</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 437 080</b> | <b>3 087 682</b> |



BYGGINVEST4YOU AS  
916 150 903



## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6, 8 | 127 650           | 127 650           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>127 650</b>    | <b>127 650</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Udekket tap                            | 6    | -2 740 354        | -2 864 304        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-2 740 354</b> | <b>-2 864 304</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>-2 612 704</b> | <b>-2 736 654</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4, 5 | 110 090           | 74 078            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>110 090</b>    | <b>74 078</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7    | 4 943 027         | 5 020 851         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 0                 | 10 256            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>4 943 027</b>  | <b>5 031 107</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 369 115           | 251 869           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 265 443           | 210 764           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 362 110           | 256 518           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>996 667</b>    | <b>719 152</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>6 049 784</b>  | <b>5 824 336</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>3 437 080</b>  | <b>3 087 682</b>  |

LARVIK, 04.03.2025

Roger Knudsen  
styrets leder

Finn Aage Gundersen  
styremedlem

Arne Martin Løvlie  
styremedlem / daglig leder



BYGGINVEST4YOU AS  
916 150 903



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Virksomhet

Selskapet driver i hovedsak med utleie av eiendom og håndverkstjenester.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



BYGGINVEST4YOU AS  
916 150 903



## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 1 618 492        | 934 526          |
| Arbeidsgiveravgift              | 253 369          | 140 322          |
| Pensjonskostnader               | 0                | 0                |
| Andre relaterte ytelser         | 83 019           | 61 476           |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 954 879</b> | <b>1 136 323</b> |

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 56 403                        | 2 421 251  | 2 477 654        |
| Tilgang i året                         | 281 981                       | 0  | 281 981          |
| Avgang i året                          | 0                             | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>338 384</b>                | <b>2 421 251</b>                                 | <b>2 759 635</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -11 402                       | -101 073   | -112 475         |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -48 384                       | -165 073   | -213 457         |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b>       | <b>290 000</b>                | <b>2 256 178</b>                                 | <b>2 546 178</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 36 982                        | 64 000   | 100 982          |
| Økonomisk levetid                      | 3 - 10                        | 0 - 25   |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær   |                  |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024          | 2023          |
|--|---------------|---------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 36 013        | 25 435        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>36 013</b> | <b>25 435</b> |

| Skattepliktig inntekt                  | 2024     | 2023     |
|--|----------|----------|
| Resultat før skatt                     | 159 963  | 115 612  |
| Permanente forskjeller                 | 3 730    | 0        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -40 256  | -52 238  |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -123 437 | -63 375  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> |



BYGGINVEST4YOU AS  
916 150 903

 BankID Signing  
Finn Aage Gundersen  
2025-03-20  
 BankID Signing  
Roger Knudsen  
2025-03-25  
 BankID Signing  
Arne Martin Løvlie  
2025-04-24

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024     | 31.12.2024     | Endring         |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler   | 636 811        | 667 755        | -30 944         |
| Omløpsmidler  | 0              | 9 312          | -9 312          |
| Fremførbart underskudd  | -300 094       | -176 657       | -123 437        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>336 717</b> | <b>500 410</b> | <b>-163 693</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>336 717</b> | <b>500 410</b> | <b>-163 693</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>                   | <b>74 078</b>  | <b>110 090</b> | <b>-36 013</b>  |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Udekket tap       | Sum               |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 127 650        | -2 864 304        | -2 736 654        |
| Årsresultat                   | 0              | 123 950           | 123 950           |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>127 650</b> | <b>-2 740 354</b> | <b>-2 612 704</b> |

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt og styret må vurdere fortsatt drift. Styret mener selskapet har betydelige underliggende verdier i eiendom som overstiger udekket tap. Selskapet eier en leilighet som er bokført til kr 573 000. Denne ble taksert til kr 3 500 000 i 2022. Selskapet har hatt fint utvikling har gått med overskudd de siste 2 årene. Likviditeten er god. Styret mener den positive utviklingen vil fortsette i 2025. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og styret mener denne forutsetningen er til stede.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 550 880 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 4 943 027 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 2 256 178 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Mer om gjeld

Pantstillelser:  
Sparebanken 1 Sør-Øst Norge kr 5 500 000  
Pantet er stilt i eiendommen Holmejordveien 21 B seksjon 2 og 3

## Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 000         | 127,65             | 127 650       |



BYGGINVEST4YOU AS

916 150 903

Aksjonærer

Løvlie, Arne Martin

Gundersen, Finn Aage

Knudsen, Roger

**Totalt antall aksjer**

**Antall aksjer**

**Eierandel %**

490

390

120

**1 000**

49,00

39,00

12,00

**100**



BankID Signing  
Finn Aage Gundersen  
2025-03-20



BankID Signing  
Roger Knudsen  
2025-03-25



BankID Signing  
Arne Martin Løvlie  
2025-04-24

Ordinære