



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 14
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 540	2 879
Annen driftsinntekt		1 044 876	1 022 388
Sum inntekter		1 060 416	1 025 267
Kostnader			
Varekostnad		15 064	6 755
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 339	126 364
Annen driftskostnad		98 635	86 296
Sum kostnader		254 039	219 415
Driftsresultat		806 378	805 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	58
Sum finansinntekter		62	58
Annen rentekostnad		109 027	160 922
Annen finanskostnad		124	389
Sum finanskostnader		109 151	161 311
Netto finans		-109 089	-161 253
Resultat før skattekostnad		697 288	644 599
Skattekostnad		152 106	141 811
Årsresultat		545 182	502 787
Annen egenkapital		545 182	502 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 464 566	3 594 905
Sum varige driftsmidler		3 464 566	3 594 905
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 464 566	3 594 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 203	23 474
Sum fordringer		6 203	23 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 598	214 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 598	214 130
Sum omløpsmidler		135 801	237 605
SUM EIENDELER		3 600 367	3 832 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 014 837	1 469 655
Sum opptjent egenkapital		2 014 837	1 469 655
Sum egenkapital		2 116 837	1 571 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		206 425	221 297
Sum avsetninger for forpliktelser		206 425	221 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	887 772	1 555 552
Øvrig langsiktig gjeld	4	165 983	354 111
Sum annen langsiktig gjeld		1 053 755	1 909 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 724	5 636
Betalbar skatt		166 978	86 404
Skyldige offentlige avgifter		36 344	20 949
Annen kortsiktig gjeld		10 303	16 905
Sum kortsiktig gjeld		223 349	129 894
Sum gjeld		1 483 530	2 260 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 600 367	3 832 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346299

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 091 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 14
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 091 107
JSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 540	2 879
Annen driftsinntekt		1 044 876	1 022 388
Sum inntekter		1 060 416	1 025 267
Kostnader			
Varekostnad		15 064	6 755
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 339	126 364
Annen driftskostnad		98 635	86 296
Sum kostnader		254 039	219 415
Driftsresultat		806 378	805 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	58
Sum finansinntekter		62	58
Annen rentekostnad		109 027	160 922
Annen finanskostnad		124	389
Sum finanskostnader		109 151	161 311
Netto finans		-109 089	-161 253
Resultat før skattekostnad		697 288	644 599
Skattekostnad		152 106	141 811
Årsresultat		545 182	502 787
Annen egenkapital		545 182	502 787



Organisasjonsnr: 989 091 107
JSK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 464 566	3 594 905
Sum varige driftsmidler		3 464 566	3 594 905
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 464 566	3 594 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 203	23 474
Sum fordringer		6 203	23 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 598	214 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 598	214 130
Sum omløpsmidler		135 801	237 605
SUM EIENDELER		3 600 367	3 832 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 014 837	1 469 655



Sum opptjent egenkapital	2 014 837	1 469 655
Sum egenkapital	2 116 837	1 571 655
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	206 425	221 297
Sum avsetninger for forpliktelseser	206 425	221 297
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	887 772	1 555 552
Øvrig langsiktig gjeld	165 983	354 111
Sum annen langsiktig gjeld	1 053 755	1 909 663
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 724	5 636
Betalbar skatt	166 978	86 404
Skyldige offentlige avgifter	36 344	20 949
Annen kortsiktig gjeld	10 303	16 905
Sum kortsiktig gjeld	223 349	129 894
Sum gjeld	1 483 530	2 260 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 600 367	3 832 509



Organisasjonsnr: 989 091 107
JSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3315271.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3315271.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	850707.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2464564.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130340.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
JSK EIENDOM AS

989091107

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JSK EIENDOM AS
989 091 107

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 540	2 879
Annen driftsinntekt		1 044 876	1 022 388
Sum driftsinntekter		1 060 416	1 025 267
Driftskostnader			
Varekostnad		15 064	6 755
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 339	126 364
Annen driftskostnad		98 635	86 296
Sum driftskostnader		254 039	219 415
Driftsresultat		806 378	805 852
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62	58
Sum finansinntekter		62	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		109 027	160 922
Annen finanskostnad		124	389
Sum finanskostnader		109 151	161 311
Netto finans		-109 089	-161 253
Resultat før skattekostnad		697 288	644 599
Skattekostnad		152 106	141 811
Årsresultat		545 182	502 787
Overføringer			
Annen egenkapital		545 182	502 787
Sum overføringer		545 182	502 787



JSK EIENDOM AS
989 091 107

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 464 566	3 594 905
Sum varige driftsmidler		3 464 566	3 594 905
Sum anleggsmidler		3 464 566	3 594 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 203	23 474
Sum fordringer		6 203	23 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 598	214 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 598	214 130
Sum omløpsmidler		135 801	237 605
SUM EIENDELER		3 600 367	3 832 509



JSK EIENDOM AS
989 091 107

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 014 837	1 469 655
Sum opptjent egenkapital		2 014 837	1 469 655
Sum egenkapital		2 116 837	1 571 655
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		206 425	221 297
Sum avsetning for forpliktelser		206 425	221 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	887 772	1 555 552
Øvrig langsiktig gjeld	4	165 983	354 111
Sum annen langsiktig gjeld		1 053 755	1 909 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 724	5 636
Betalbar skatt		166 978	86 404
Skyldige offentlige avgifter		36 344	20 949
Annen kortsiktig gjeld		10 303	16 905
Sum kortsiktig gjeld		223 349	129 894
Sum gjeld		1 483 530	2 260 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 600 367	3 832 509

MJØNDALEN, 16.03.2026

Svein Kristiansen
styrets leder

Jarle Kristiansen
styremedlem



JSK EIENDOM AS
989 091 107

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



JSK EIENDOM AS
989 091 107

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 315 271
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 315 271
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-850 707
Balanseført verdi per 31.12.	2 464 564
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 340

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser