



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikenga 19
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 666 904	2 618 988
Sum inntekter		2 666 904	2 618 988
Kostnader			
Ordinær avskrivning		207 795	217 487
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 706 516	
Annen driftskostnad		348 989	214 305
Sum kostnader		9 263 300	431 792
Driftsresultat		-6 596 396	2 187 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 833	73 118
Sum finansinntekter		3 833	73 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 412	5
Annen rentekostnad		318	58
Sum finanskostnader		8 730	63
Netto finans		-4 898	73 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 601 294	2 260 251
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 452 214	497 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 149 080	1 762 983
Årsresultat		-5 149 080	1 762 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 149 080	1 762 983
Totalresultat		-5 149 080	1 762 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 149 080	1 762 983
Sum overføringer og disponeringer		-5 149 080	1 762 983



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		210 114	210 825
Sum immaterielle eiendeler		210 114	210 825
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		5 267 281	10 577 580
Sum varige driftsmidler		5 267 281	10 577 580
Sum anleggsmidler		5 477 395	10 788 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 649	51 358
Andre kortsiktige fordringer		6 610 289	1 053 503
Sum fordringer		6 667 938	1 104 861
Sum omløpsmidler		6 667 938	1 104 861
SUM EIENDELER		12 145 333	11 893 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 202 aksjer á kr 500)		1 101 000	1 101 000
Annen innskutt egenkapital		5 151 279	
Sum innskutt egenkapital		6 252 279	1 101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 869 568	10 018 647
Sum opptjent egenkapital		4 869 568	10 018 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		11 121 847	11 119 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	
Sum langsiktig gjeld		250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671 037	259 752
Betalbar skatt			496 052
Annen kortsiktig gjeld		102 449	17 814
Sum kortsiktig gjeld		773 486	773 618
Sum gjeld		1 023 486	773 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 145 333	11 893 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483394

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikenga 19
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 997 397 479
INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 666 904	2 618 988
Sum inntekter		2 666 904	2 618 988
Kostnader			
Ordinær avskrivning		207 795	217 487
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 706 516	
Annen driftskostnad		348 989	214 305
Sum kostnader		9 263 300	431 792
Driftsresultat		-6 596 396	2 187 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 833	73 118
Sum finansinntekter		3 833	73 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 412	5
Annen rentekostnad		318	58
Sum finanskostnader		8 730	63
Netto finans		-4 898	73 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 601 294	2 260 251
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 452 214	497 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 149 080	1 762 983
Årsresultat		-5 149 080	1 762 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 149 080	1 762 983
Totalresultat		-5 149 080	1 762 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 149 080	1 762 983
Sum overføringer og disponeringer		-5 149 080	1 762 983



Organisasjonsnr: 997 397 479
INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		210 114	210 825
Sum immaterielle eiendeler		210 114	210 825

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		5 267 281	10 577 580
Sum varige driftsmidler		5 267 281	10 577 580

Sum anleggsmidler		5 477 395	10 788 405
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 649	51 358
Andre kortsiktige fordringer		6 610 289	1 053 503
Sum fordringer		6 667 938	1 104 861

Sum omløpsmidler		6 667 938	1 104 861
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 145 333	11 893 266
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2 202 aksjer á kr 500)		1 101 000	1 101 000
Annen innskutt egenkapital		5 151 279	
Sum innskutt egenkapital		6 252 279	1 101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 869 568	10 018 647
Sum opptjent egenkapital		4 869 568	10 018 647

Sum egenkapital		11 121 847	11 119 647
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	

Sum langsiktig gjeld		250 000	0
-----------------------------	--	----------------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	671 037	259 752
Betalbar skatt		496 052
Annen kortsiktig gjeld	102 449	17 814
Sum kortsiktig gjeld	773 486	773 618
Sum gjeld	1 023 486	773 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 145 333	11 893 266



Organisasjonsnr: 997 397 479
INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2202.00	500.00	1101000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bakehuset AS	2020.00	91.73%	Ordinære aksjer
NG Industrieiendom AS	182.00	8.27%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2202.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Olsen, Erik Hørne	BANKID_MOBILE	25-05-2021 14:46
Solheim, Hege	BANKID_MOBILE	20-05-2021 15:30
Alsaker, Geir	BANKID_MOBILE	20-05-2021 21:24
HALVORSEN, ØYSTEIN	BANKID_MOBILE	20-05-2021 21:31

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020

for

Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	2 666 904	2 618 988
Sum driftsinntekter		2 666 904	2 618 988
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3,9	348 989	214 305
Ordinær avskrivning	2	207 795	217 487
Nedskrivning	2	8 706 516	0
Sum driftskostnader		9 263 300	431 792
Driftsresultat		-6 596 396	2 187 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		3 833	73 118
Rentekostnader til foretak i samme konsern		8 412	5
Rentekostnader		318	58
Netto finanskostnader		-4 898	73 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 601 294	2 260 251
Skattekostnad	8	-1 452 214	497 268
Årsresultat		-5 149 080	1 762 983
Overført til/fra annen egenkapital	5	-5 149 080	1 762 983
Overføringer og disponeringer		-5 149 080	1 762 983



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	210 114	210 825
Sum immaterielle eiendeler		210 114	210 825
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	5 267 281	10 577 580
Sum varige driftsmidler		5 267 281	10 577 580
Sum anleggsmidler		5 477 395	10 788 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	57 649	51 358
Andre fordringer	6	6 610 289	1 053 503
Sum fordringer		6 667 938	1 104 861
Sum omløpsmidler		6 667 938	1 104 861
SUM EIENDELER		12 145 333	11 893 266



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 101 000	1 101 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 151 279	0
Sum innskutt egenkapital		6 252 279	1 101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 869 568	10 018 647
Sum opptjent egenkapital		4 869 568	10 018 647
Sum egenkapital		11 121 847	11 119 647
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	671 037	259 752
Betalbar skatt	8	0	496 052
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	102 449	17 814
Sum kortsiktig gjeld		773 486	773 618
Sum gjeld		1 023 486	773 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 145 333	11 893 266

Oslo, 30.april 2021

I styret for Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS

Øystein Halvorsen
Styrets leder

Hege Solheim
Styremedlem

Geir Alsaker
Styremedlem

Erik Høme Olsen
Daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	17 763 789
Årets tilgang	3 604 012
Anskaffelseskost 31.12.2020	21 367 801
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	7 186 210
Årets avskrivninger	207 795
Årets nedskrivninger	8 706 516
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	16 100 521
Bokført verdi 31.12.2020	5 267 281
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 700	10 319

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 2 202 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet pålydende kr 1 101 000.

Samtlige aksjer eies av Bakehuset AS.

Note 5, Egenkapital

	Akse- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 101 000	0	10 018 647	11 119 647
Årets endring i egenkapital:				
Konsembidrag mottatt	0	5 151 279	0	5 151 279
Årsresultat	0	0	-5 149 080	-5 149 080
Egenkapital 31.12.2020	1 101 000	5 151 279	4 869 568	11 121 847

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	57 649	51 358	6 604 204	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	56 963	28 647	100 099	17 814	250 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsemkontosystem og fordring på konsembidrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsemkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Belatbar skatt	0	496 052
Endring utsatt skatt	710	1 216
Skatt av konsernbidrag	-1 452 925	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 452 214	497 268
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-6 601 294	2 260 251
Endring i midlertidige forskjeller	-3 229	-5 526
Permanente forskjeller	318	58
Mottatt konsernbidrag	6 604 204	0
Årets skattegrunnlag	0	2 254 783
Belatbar skatt	0	496 052
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-905 273	-896 054
Gevinst- og tapskonto	-49 792	-62 240
Netto midlertidige forskjeller	-955 065	-958 294
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-210 114	-210 825
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-210 825	-212 040
Innregnet mot resultat	710	1 216
Balanse 31.12	-210 114	-210 825

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 2 666 904 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ingvald Ystga


Navn
Olsen, Erik Hørne

Dato
2021-05-25

Navn
Solheim, Hege

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 bankID
PR MOBIL Olsen, Erik Hørne

Identifikasjon

 bankID
PR MOBIL Solheim, Hege

Navn
Alsaker, Geir

Dato
2021-05-20

Navn
HALVORSEN, ØYSTEIN

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 bankID
PR MOBIL Alsaker, Geir

Identifikasjon

 bankID
PR MOBIL HALVORSEN, ØYSTEIN



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ingvald Ystgaards Veg 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ingvald Ystgaards Veg 17 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 149 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ingvald Ystgaards Veg 17 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor