



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 483 554
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJØSVOLLTUNET 2
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranjo Shwani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	144 000
Sum inntekter		216 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad		134 418	171 007
Sum kostnader		157 238	193 826
Driftsresultat		58 762	-49 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	455
Sum finansinntekter		161	455
Netto finans		-161	-455
Ordinært resultat før skattekostnad		58 923	-49 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 923	-49 372
Årsresultat		58 923	-49 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 923	49 371
Sum overføringer og disponeringer		-58 923	49 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	1 000
Andre fordringer		0	71 188
Sum fordringer		1 000	72 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 571	339 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 571	339 009
Sum omløpsmidler		407 571	411 197
SUM EIENDELER		407 571	411 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 977	340 054
Sum opptjent egenkapital		398 977	340 054
Sum egenkapital		398 977	340 054
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 594	71 143
Sum kortsiktig gjeld		8 594	71 143
Sum gjeld		8 594	71 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 571	411 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589365

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 483 554
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJØSVOLLTUNET 2
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranjo Shwani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 916 483 554
SAMEIET TJØSVOLLTUNET 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	144 000
Sum inntekter		216 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad		134 418	171 007
Sum kostnader		157 238	193 826
Driftsresultat		58 762	-49 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	455
Sum finansinntekter		161	455
Netto finans		-161	-455
Ordinært resultat før skattekostnad		58 923	-49 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 923	-49 372
Årsresultat		58 923	-49 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 923	49 371
Sum overføringer og disponeringer		-58 923	49 371



Organisasjonsnr: 916 483 554
SAMEIET TJØSVOLLTUNET 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	1 000
Andre fordringer		0	71 188
Sum fordringer		1 000	72 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 571	339 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 571	339 009
Sum omløpsmidler		407 571	411 197
SUM EIENDELER		407 571	411 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 977	340 054
Sum opptjent egenkapital		398 977	340 054
Sum egenkapital		398 977	340 054
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 594	71 143
Sum kortsiktig gjeld		8 594	71 143
Sum gjeld		8 594	71 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 571	411 197



Organisasjonsnr: 916 483 554
SAMEIET TJØSVOLLTUNET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Tjøsvolltunet 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		216 000	144 000	216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	144 000	216 000	216 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Energi, strøm		11 027	9 522	9 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	5 813	25 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		7 281	47 625	10 000	10 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		34 341	33 750	34 600	36 500
Vaktmester tjenester		1 313	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		392	1 257	1 500	1 500
Forsikring		71 143	66 796	70 800	78 300
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		3 171	1 744	2 000	2 000
Sum driftskostnader		157 238	193 826	190 220	198 870
Driftsresultat		58 762	-49 826	25 780	17 130
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		161	455	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-161	-455	0	0
Årets resultat		58 923	-49 371	25 780	17 130
Overført til/fra annen egenkapital		-58 923	49 371	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Tjøsvolltunet 2

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	1 000	1 000
Forskuddsbetalte kostnader	0	71 143
Andre fordringer	0	45

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	406 571	339 009
----------------------------	---------	---------

Sum omløpsmidler	407 571	411 197
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	407 571	411 197
----------------------	----------------	----------------



Årsregnskap 2022 Sameiet Tjøsvolltunet 2

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	340 054	389 425
Årets resultat	58 923	-49 371
Sum opptjent egenkapital	398 977	340 054

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8 594	71 143
Sum kortsiktig gjeld	8 594	71 143

Sum gjeld	8 594	71 143
------------------	--------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	407 571	411 197
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ranjo Shwani
Styreleder

John Einar Røstenskar
Medlem

Andrea Dahl
Medlem



Noter 2022 Sameiet Tjøsvolltunet 2

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	340 054	389 425
Årets resultat	58 923	-49 371
B. Årets endringer disponible midler	58 923	-49 371
C. Disponible midler pr 31.12	398 977	340 054
Avstemming		
Omløpsmidler	407 571	411 197
Kortsiktig gjeld	8 594	71 143
Disponible midler	398 977	340 054



Noter 2022 Sameiet Tjøsvolltunet 2

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tjøsvolltunet 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tjøsvolltunet 2

Styreleder	Ranjo Shwani (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	John Einar Røstenskar (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Andrea Dahl (sign.)	27.02.2023