



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 513 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Toftesgt 32
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 975 085 | 958 734 |
| Sum inntekter | | 975 085 | 958 734 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 57 806 | 49 947 |
| Annen driftskostnad | 2,4,5,6 | 898 764 | 517 182 |
| Sum kostnader | | 956 570 | 567 129 |
| Driftsresultat | | 18 515 | 391 605 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 874 | 3 055 |
| Sum finansinntekter | | 874 | 3 055 |
| Annen rentekostnad | 8 | 51 075 | 61 609 |
| Annen finanskostnad | 9 | 9 503 | 9 384 |
| Sum finanskostnader | | -40 698 | -49 170 |
| Netto finans | | -59 704 | -67 938 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -41 189 | 323 667 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 189 | 323 667 |
| Årsresultat | 10 | -22 183 | 342 435 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 13 | 3 760 364 | 3 760 364 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 760 364 | 3 760 364 |
| Sum anleggsmidler | | 3 760 364 | 3 760 364 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 992 | 5 881 |
| Andre fordringer | 14 | 35 817 | 23 179 |
| Sum fordringer | | 38 809 | 29 060 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 451 | 427 820 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 451 | 427 820 |
| Sum omløpsmidler | | 56 259 | 456 880 |
| SUM EIENDELER | | 3 816 623 | 4 217 244 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 16 | 5 700 | 5 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 700 | 5 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | -2 346 865 | -2 324 683 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -2 346 865 | -2 324 683 |
| Sum egenkapital | 15 | -2 341 165 | -2 318 982 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 366 046 | 2 710 914 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 3 740 100 | 3 740 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 106 146 | 6 451 014 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 106 146 | 6 451 014 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 576 | 18 917 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 067 | 66 294 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 643 | 85 212 |
| Sum gjeld | | 6 157 788 | 6 536 226 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 816 623 | 4 217 244 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593529

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 513 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Toftesgt 32
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 943 513 082
Borettslaget Toftesgt 32

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 975 085 | 958 734 |
| Sum inntekter | | 975 085 | 958 734 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 57 806 | 49 947 |
| Annen driftskostnad | 2, 4, 5, 6 | 898 764 | 517 182 |
| Sum kostnader | | 956 570 | 567 129 |
| Driftsresultat | | 18 515 | 391 605 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 874 | 3 055 |
| Sum finansinntekter | | 874 | 3 055 |
| Annen rentekostnad | 8 | 51 075 | 61 609 |
| Annen finanskostnad | 9 | 9 503 | 9 384 |
| Sum finanskostnader | | -40 698 | -49 170 |
| Netto finans | | -59 704 | -67 938 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -41 189 | 323 667 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 189 | 323 667 |
| Årsresultat | 10 | -22 183 | 342 435 |



Organisasjonsnr: 943 513 082
Borettslaget Toftesgt 32

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 13 | 3 760 364 | 3 760 364 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 760 364 | 3 760 364 |
| Sum anleggsmidler | | 3 760 364 | 3 760 364 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 992 | 5 881 |
| Andre fordringer | 14 | 35 817 | 23 179 |
| Sum fordringer | | 38 809 | 29 060 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 451 | 427 820 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 451 | 427 820 |
| Sum omløpsmidler | | 56 259 | 456 880 |
| SUM EIENDELER | | 3 816 623 | 4 217 244 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 16 | 5 700 | 5 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 700 | 5 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | -2 346 865 | -2 324 683 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 346 865 | -2 324 683 |
| Sum egenkapital | 15 | -2 341 165 | -2 318 982 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 366 046 | 2 710 914 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 3 740 100 | 3 740 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 106 146 | 6 451 014 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 106 146 | 6 451 014 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 576 | 18 917 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 067 | 66 294 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 643 | 85 212 |
| Sum gjeld | | 6 157 788 | 6 536 226 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 816 623 | 4 217 244 |



Organisasjonsnr: 943 513 082
Borettslaget Toftesgt 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|-----------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 975 085 | 958 734 | 985 286 | 973 109 |
| Sum | | 975 085 | 958 734 | 985 286 | 973 109 |
| Sum | | | | | |
| | | 975 085 | 958 734 | 985 286 | 973 109 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Forretningsførsel og revisjon | 2 | 63 233 | 61 507 | 63 300 | 64 900 |
| Lønn og honorarer | 3 | 57 806 | 49 947 | 53 627 | 55 539 |
| Vedlikehold | 4 | 364 261 | 0 | 153 000 | 153 000 |
| Eksterne tjenester | 5 | 32 744 | 19 107 | 16 000 | 34 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 65 131 | 61 331 | 63 000 | 67 000 |
| Forsikring | | 105 476 | 101 483 | 105 000 | 109 400 |
| Kommunale avgifter | | 194 287 | 175 779 | 185 500 | 203 300 |
| Brensel og strøm | | 38 640 | 64 332 | 45 000 | 45 000 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 34 992 | 33 643 | 51 600 | 37 000 |
| Sum | | 956 570 | 567 129 | 736 027 | 769 139 |
| Driftsresultat | | | | | |
| | | 18 515 | 391 605 | 249 259 | 203 970 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 7 | 874 | 3 055 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | 8 | 51 075 | 61 609 | 59 656 | 44 637 |
| Andre finansposter | 9 | 9 503 | 9 384 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -40 698 | -49 170 | -59 656 | -44 637 |
| Årsresultat | | | | | |
| | 10 | -22 183 | 342 435 | 189 603 | 159 333 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Avdrag lån | | -344 868 | -334 111 | -348 723 | -346 983 |
| Endring i disponible midler | 10 | -367 051 | 8 324 | -159 120 | -187 650 |



Årsregnskap 2020 - Balanse

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 13 | 3 760 364 | 3 760 364 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 760 364 | 3 760 364 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 2 992 | 5 773 |
| Andre leierestanser | | 0 | 108 |
| Til gode av forretningsfører | | 104 | 600 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 14 | 28 392 | 15 333 |
| Andre fordringer | | 7 321 | 7 246 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 17 451 | 427 820 |
| Sum omløpsmidler | | 56 259 | 456 880 |
| SUM EIENDELER | | 3 816 623 | 4 217 244 |



Årsregnskap 2020 - Balanse

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 16 | 5 700 | 5 700 |
| Annen egenkapital 1.1 | | -2 324 682 | -2 667 118 |
| Årets resultat | 10 | -22 183 | 342 435 |
| Sum egenkapital | 15 | -2 341 165 | -2 318 982 |
| GJELD | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 11 | 2 366 046 | 2 710 914 |
| Borettsinnskudd | 12 | 3 740 100 | 3 740 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 106 146 | 6 451 014 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 6 545 | 18 909 |
| Leverandørgjeld | | 18 576 | 18 917 |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | 1 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 5 097 | 2 915 |
| Påløpne renter | | 2 006 | 3 663 |
| Påløpne avdrag langsiktig gjeld | | 14 903 | 13 993 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 516 | 26 814 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 643 | 85 212 |
| Sum gjeld | | 6 157 788 | 6 536 226 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 816 623 | 4 217 244 |

Oslo 31.12.20
Styret i Borettslaget Toftesgt 32

Sted: _____, dato: _____

Pål Syvertsen
Styreleder

Lene Tajana Thomassen Dybwad
Styremedlem

Eirik Ramskjell
Styremedlem



Noter 241 Borettslaget Toftesgt 32

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 503 004 | 505 380 | 503 035 | 507 617 |
| 3607 Renter og avdrag | 101 748 | 99 420 | 101 748 | 97 166 |
| 3611 Inntekt trappevask | 28 500 | 28 500 | 28 500 | 28 500 |
| 3612 Inntekt kabel-tv | 45 372 | 45 372 | 45 372 | 45 372 |
| 3626 a konto renter særfordelt lån | 28 080 | 30 135 | 31 432 | 26 639 |
| 3627 a konto avdrag særfordelte lån | 268 381 | 249 928 | 275 199 | 267 815 |
| Sum | 975 085 | 958 734 | 985 286 | 973 109 |

Note 2 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 5 375 | 5 125 | 5 300 | 5 500 |
| Forretningsførerhonorar | 56 508 | 55 032 | 56 600 | 58 000 |
| Annen regnskapsførsel | 1 350 | 1 350 | 1 400 | 1 400 |
| Sum | 63 233 | 61 507 | 63 300 | 64 900 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| Lønn og feriepenger | 20 663 | 13 775 | 17 000 | 18 912 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 143 | 6 172 | 6 627 | 6 627 |
| Sum | 57 806 | 49 947 | 53 627 | 55 539 |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020. Laget har en deltidsansatt rengjørere, men er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 241 Borettslaget Toftesgt 32

Note 4 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold tak | 4 018 | 0 | 0 | 0 |
| 6607 Vedlikehold vann og avløp | 49 875 | 0 | 0 | 0 |
| 6615 Vedlikehold bygningsmessig | 105 625 | 0 | 153 000 | 153 000 |
| 6618 Andre vedlikeholdskostnader | 168 494 | 0 | 0 | 0 |
| 6632 Brannsikring | 36 250 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 364 261 | 0 | 153 000 | 153 000 |

Note 5 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6715 Fakturerte tjenester | 8 404 | 8 848 | 6 000 | 5 000 |
| 6761 Renholdstjenester | 24 340 | 0 | 0 | 25 000 |
| 6763 Ekstra renovasjon | 0 | 10 259 | 10 000 | 4 000 |
| Sum | 32 744 | 19 107 | 16 000 | 34 000 |

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6811 Skjema ligningsoppgaver | 4 600 | 4 140 | 4 300 | 4 700 |
| 6825 Kopiering | 672 | 466 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 1 345 | 1 195 | 0 | 0 |
| 7440 Kontingent HL | 1 490 | 990 | 0 | 0 |
| 7720 Møtekostnader | 3 439 | 6 090 | 0 | 0 |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr | 3 297 | 3 209 | 0 | 0 |
| 7771 Lønnskjøringsgebyr OBF | 2 040 | 340 | 0 | 0 |
| 7773 Gebyrer og garantier | 0 | 7 500 | 0 | 0 |
| 7782 Andre bomiljøkostnader | 1 600 | 115 | 0 | 0 |
| 7785 Driftsavtale fjerning av tagging | 7 050 | 7 050 | 7 300 | 7 300 |
| 7790 Andre driftskostnader | 68 | 0 | 25 000 | 10 000 |
| 7791 Nøkler, låser og skilt | 6 222 | 0 | 0 | 0 |
| 7792 Lyspærer/-rør og sikringer | 0 | 2 548 | 0 | 0 |
| 7794 Drift brannvarslingsanlegg | 3 081 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| 7799 Purregebyr/Inkassosalær | 87 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 34 992 | 33 643 | 51 600 | 37 000 |

Note 7 - Renteinntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto | 982 | 2 959 | 0 | 0 |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader | -108 | 96 | 0 | 0 |
| Sum | 874 | 3 055 | 0 | 0 |

Noter 241 Borettslaget Toftesgt 32 Orgnr: 943513082



Noter 241 Borettslaget Toffesgt 32

Note 8 - Rentekostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8144 Renter gjeldsbrevlån | 22 895 | 28 144 | 28 224 | 17 998 |
| 8151 Lånenr 11405916 5 | 28 180 | 33 465 | 31 432 | 26 639 |
| Sum | 51 075 | 61 609 | 59 656 | 44 637 |

Note 9 - Andre finansposter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | 9 503 | 9 384 | 0 | 0 |
| Sum | 9 503 | 9 384 | 0 | 0 |

Note 10 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 371 668 | 363 344 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | -22 183 | 342 435 |
| Avdrag langsiktig lån | -344 868 | -334 111 |
| B. Årets endring i disponible midler | -367 051 | 8 324 |
| C. Disponible midler 31.12 | 4 616 | 371 668 |



Noter 241 Borettslaget Toftesgt 32

Note 11 - Lån

| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS | Husbanken |
|-------------------------|---------------------|------------------|
| Lånenummer: | 12129145887 | 114059165 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2014 | 1996 |
| Rentesats: | 2.45 % | 0.798 % |
| Beregnet innfridd: | 01.09.2029 | 20.09.2026 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 200 000 | 4 740 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 838 876 | 1 886 031 |
| Avdrag i perioden: | 75 981 | 267 977 |
| Lånesaldo 31.12: | 762 895 | 1 618 054 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 346 970 | 215 277 |

Lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114059165 | 1 | 144 766 | 144 766 |
| | 1 | 120 195 | 120 195 |
| | 1 | 102 224 | 102 224 |
| | 1 | 96 234 | 96 234 |
| | 1 | 92 684 | 92 684 |
| | 1 | 92 240 | 92 240 |
| | 1 | 91 574 | 91 574 |
| | 1 | 90 132 | 90 132 |
| | 1 | 84 308 | 84 308 |
| | 1 | 82 977 | 82 977 |
| | 1 | 82 201 | 82 201 |
| | 1 | 79 927 | 79 927 |
| | 1 | 77 819 | 77 819 |
| | 1 | 73 936 | 73 936 |
| | 1 | 73 770 | 73 770 |
| | 1 | 73 437 | 73 437 |
| | 1 | 61 956 | 61 956 |
| | 1 | 49 808 | 49 808 |
| | 1 | 47 867 | 47 867 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129145887 | 1 | 56 026 | 56 026 |
| | 3 | 53 931 | 161 793 |
| | 1 | 51 837 | 51 837 |
| | 1 | 48 172 | 48 172 |
| | 1 | 47 648 | 47 648 |
| | 1 | 46 601 | 46 601 |
| | 1 | 46 077 | 46 077 |
| | 1 | 40 841 | 40 841 |
| | 1 | 40 318 | 40 318 |
| | 1 | 35 605 | 35 605 |
| | 1 | 31 416 | 31 416 |
| | 1 | 29 322 | 29 322 |
| | 3 | 27 228 | 81 684 |
| | 1 | 25 133 | 25 133 |
| | 1 | 20 421 | 20 421 |

Noter 241 Borettslaget Toftesgt 32 Orgnr: 943513082



Noter 241 Borettslaget Toffesgt 32

Lån

Noter 241 Borettslaget Toffesgt 32 Orgnr: 943513082



Noter 241 Borettslaget Toftesgt 32

Note 12 - Borettsinnskudd

Sum pantelån på kr 2.366.046 og borettsinnskudd på kr 3.740.100 er sikret med pant i bygninger sum har en bokført verdi på kr 3.760.364.

Note 13 - Bygninger

Bygningen er oppført i 1897. Stiftelsesdato for borettslaget er 04.03.1987, og anskaffelseskostnaden var kr. 3.760.364. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 1730 Forskuddsbetalte kostnader | 17 043 | 15 333 |
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 11 349 | 0 |
| Sum | 28 392 | 15 333 |

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 19 andeler à kr 300.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Toftesgt 32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Toftesgt 32

| | | |
|-------------|--------------------------------------|------------|
| Styreleder | Pål Syvertsen (sign.) | 25.05.2021 |
| Styremedlem | Lene Tajana Thomassen Dybwad (sign.) | 23.05.2021 |
| Styremedlem | Eirik Ramskjell (sign.) | 25.05.2021 |



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a-s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgt 32

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Toftesgt 32s årsregnskap som viser et underskudd på kr.22.183. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstander Internasjonal Standars on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 1. juni 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor