



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 282 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN HEGRA AS
Forretningsadresse: c/o Runar Hammer
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Kyllø Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 106 000
Sum inntekter		0	1 106 000
Kostnader			
Varekostnad			1 043 636
Lønnskostnad	1	619	
Annen driftskostnad		96 258	93 883
Sum kostnader		96 877	1 137 519
Driftsresultat		-96 877	-31 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Annen rentekostnad		262 165	33 288
Sum finanskostnader		262 165	33 288
Netto finans		-262 165	-33 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 042	-64 657
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-78 983	-14 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 059	-50 432
Årsresultat		-280 059	-50 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 059	-50 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-280 059	-50 432
Sum overføringer og disponeringer		-280 059	-50 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 839	13 065
Sum finansielle anleggsmidler		7 839	13 065
Sum anleggsmidler		7 839	13 065
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 872 436	2 108 429
Sum varer		8 872 436	2 108 429
Fordringer			
Kundefordringer		450 000	450 000
Konsernfordringer		1 122 357	844 894
Sum fordringer		1 572 357	1 294 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2	25 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	25 521
Sum omløpsmidler		10 444 794	3 428 844
SUM EIENDELER		10 452 633	3 441 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 854 404	2 134 463
Sum opptjent egenkapital		1 854 404	2 134 463
Sum egenkapital		1 954 404	2 234 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	127 010	205 999
Sum avsetninger for forpliktelser		127 010	205 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 797 655	904 597
Sum annen langsiktig gjeld		7 797 655	904 597
Sum langsiktig gjeld		7 924 665	1 110 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 358	
Leverandørgjeld		534 123	25 112
Betalbar skatt	2		37 275
Skyldig skattetrekk og offentlige avgifter		619	
Annen kortsiktig gjeld		34 464	34 464
Sum kortsiktig gjeld		573 565	96 851
Sum gjeld		8 498 229	1 207 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 452 634	3 441 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506015

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 282 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN HEGRA AS
Forretningsadresse: c/o Runar Hammer
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Kyllø Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 939 282 556
SENTRUMSGÅRDEN HEGRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 106 000
Sum inntekter		0	1 106 000
Kostnader			
Varekostnad			1 043 636
Lønnskostnad	1	619	
Annen driftskostnad		96 258	93 883
Sum kostnader		96 877	1 137 519
Driftsresultat		-96 877	-31 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Annen rentekostnad		262 165	33 288
Sum finanskostnader		262 165	33 288
Netto finans		-262 165	-33 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-78 983	-14 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 059	-50 432
Årsresultat		-280 059	-50 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 059	-50 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-280 059	-50 432
Sum overføringer og disponeringer		-280 059	-50 432



Organisasjonsnr: 939 282 556
SENTRUMSGÅRDEN HEGRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

7 839

13 065

Sum finansielle
anleggsmidler

7 839

13 065

Sum anleggsmidler

7 839

13 065

Omløpsmidler

Varer

Varer

8 872 436

2 108 429

Sum varer

8 872 436

2 108 429

Fordringer

Kundefordringer

450 000

450 000

Konsernfordringer

1 122 357

844 894

Sum fordringer

1 572 357

1 294 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

2

25 521

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2

25 521

Sum omløpsmidler

10 444 794

3 428 844

SUM EIENDELER

10 452 633

3 441 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 854 404

2 134 463

Sum opptjent egenkapital

1 854 404

2 134 463

Sum egenkapital

1 954 404

2 234 463

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	127 010	205 999
Sum avsetninger for forpliktelser		127 010	205 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 797 655	904 597
Sum annen langsiktig gjeld		7 797 655	904 597
Sum langsiktig gjeld		7 924 665	1 110 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 358	
Leverandørgjeld		534 123	25 112
Betalbar skatt	2		37 275
Skyldig skattetrekk og offentlige avgifter		619	
Annen kortsiktig gjeld		34 464	34 464
Sum kortsiktig gjeld		573 565	96 851
Sum gjeld		8 498 229	1 207 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 452 634	3 441 909



Organisasjonsnr: 939 282 556
SENTRUMSGÅRDEN HEGRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Hegra AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsgården Hegra AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2022• Resultatregnskap for 2022• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr økkel: IBNYD-GKA4C-WKLP-CYSNU-CUONO-M2KTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 06:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBNYD-GKA4C-WKLSF-CYSNU-CUONO-MZKTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sentrumsgården Hegra AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Sentrumsgården Hegra AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	0
Totalt	619	0

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-359 042
Endring i midlertidige forskjeller	187 272
Inntekt	-171 770

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	6
+ endring i utsatt skatt	-78 989
= Ordinær skattekostnad	-78 983

Skattesats i inntektsåret, % 22

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	749 090	936 362
- Fremførbart skattemessig underskudd	171 770	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	749 090	936 362
Sum negative skatteøkende forskjeller	171 770	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 577 320 936 362

Balanseført utsatt skatt 127 010 205 999

Ikke bokført utsatt skattefordel



Sentrumsgården Hegra AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	100 000	2 134 463	2 234 463
Årsresultat		-280 059	-280 059
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 854 404	1 954 404

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
R Hammer Holding AS	921 342 896	50 100,00 %

Styrets leder Runar Kyllø Hammer eier 100% av aksjene i R Hammer Holding AS.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 797 655	904 597
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:		
Leiligheter, garasjer, carporter	8 872 436	2 108 429



Sentrumsgården Hegra AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 106 000
Sum driftsinntekter		0	1 106 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 043 636
Lønnskostnad	1	619	0
Annen driftskostnad		96 258	93 883
Sum driftskostnader		96 877	1 137 519
DRIFTSRESULTAT		-96 877	-31 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	150
Sum finansinntekter		0	150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		262 165	33 288
Sum finanskostnader		262 165	33 288
NETTO FINANSPOSTER		-262 165	-33 138
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-359 042	-64 657
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-78 983	-14 225
ORDINÆRT RESULTAT		-280 059	-50 432
ÅRSRESULTAT		-280 059	-50 432
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-280 059	-50 432
SUM OVERFØRINGER		-280 059	-50 432



Sentrumsgården Hegra AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Andre langsiktige fordringer		7 839	13 065
Sum anleggsmidler		7 839	13 065
Omløpsmidler			
Varer		8 872 436	2 108 429
Kundefordringer		450 000	450 000
Fordringer på konsernselskap		1 122 357	844 894
Bankinnskudd		2	25 521
Sum omløpsmidler		10 444 794	3 428 844
SUM EIENDELER		10 452 634	3 441 909



Sentrumsgården Hegra AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 854 404	2 134 463
Sum opptjent egenkapital		1 854 404	2 134 463
Sum egenkapital		1 954 404	2 234 463
Gjeld			
Utsatt skatt	2	127 010	205 999
Sum avsetning for forpliktelser		127 010	205 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 797 655	904 597
Sum annen langsiktig gjeld		7 797 655	904 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 358	0
Leverandørgjeld		534 123	25 112
Betalbar skatt	2	0	37 275
Skyldig skattetrekk og offentlige avgifter		619	0
Annen kortsiktig gjeld		34 464	34 464
Sum kortsiktig gjeld		573 565	96 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 452 634	3 441 909

Hegra
Sentrumsgården Hegra AS

Runar Kyllø Hammer
styreleder

Konrad Nelius Hammer
styremedlem