



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 333 575
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARETO BOLIG AS
Forretningsadresse:	Martin Linges vei 17 1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 500	470 892
Sum inntekter		493 500	470 892
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	373 018	373 018
Annen driftskostnad	2	128 576	127 419
Sum kostnader		501 593	500 436
Driftsresultat		-8 093	-29 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		64 569 527	0
Annen renteinntekt		11 586	716
Sum finansinntekter		64 581 113	716
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	14 000 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern		730 226	555 906
Sum finanskostnader		730 226	14 555 932
Netto finans		63 850 887	-14 555 216
Resultat før skattekostnad		63 842 793	-14 584 760
Skattekostnad	4, 5	9 647 568	-128 643
Årsresultat		54 195 226	-14 456 118
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		54 962 306	0
Udekket tap		-767 080	-14 456 118
Sum overføringer og disponeringer		54 195 226	-14 456 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	164 936	205 283
Sum immaterielle eiendeler		164 936	205 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 089 646	6 462 663
Sum varige driftsmidler		6 089 646	6 462 663
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	163 843 772	163 843 772
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		163 843 772	163 843 772
Sum anleggsmidler		170 098 353	170 511 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 950
Konsernfordringer	6	64 569 527	0
Sum fordringer		64 569 527	1 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 907 637	1 538 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 907 637	1 538 902
Sum omløpsmidler		66 477 164	1 540 852
SUM EIENDELER		236 575 517	172 052 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	174 914 224	174 914 224
Annen innskutt egenkapital	10	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		175 908 224	175 908 224
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	15 469 602	14 702 521
Sum opptjent egenkapital		-15 469 602	-14 702 521
Sum egenkapital		160 438 622	161 205 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 566 914	10 836 688
Sum annen langsiktig gjeld		11 566 914	10 836 688
Sum langsiktig gjeld		11 566 914	10 836 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 750
Skyldige offentlige avgifter		25	0
Kortsiktig konserngjeld	6	64 569 527	0
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		64 569 982	10 180
Sum gjeld		76 136 896	10 846 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 575 518	172 052 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415477

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 333 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARETO BOLIG AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 920 333 575
PARETO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 500	470 892
Sum inntekter		493 500	470 892
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	373 018	373 018
Annen driftskostnad	2	128 576	127 419
Sum kostnader		501 593	500 436
Driftsresultat		-8 093	-29 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		64 569 527	0
Annen renteinntekt		11 586	716
Sum finansinntekter		64 581 113	716
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	14 000 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern		730 226	555 906
Sum finanskostnader		730 226	14 555 932
Netto finans		63 850 887	-14 555 216
Resultat før skattekostnad		63 842 793	-14 584 760
Skattekostnad	4, 5	9 647 568	-128 643
Årsresultat		54 195 226	-14 456 118
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		54 962 306	0
Udekket tap		-767 080	-14 456 118
Sum overføringer og disponeringer		54 195 226	-14 456 118



Organisasjonsnr: 920 333 575
PARETO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	164 936	205 283
Sum immaterielle eiendeler		164 936	205 283

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 089 646	6 462 663
Sum varige driftsmidler		6 089 646	6 462 663

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 7	163 843 772	163 843 772
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		163 843 772	163 843 772

Sum anleggsmidler		170 098 353	170 511 718
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	1 950
Konsernfordringer	6	64 569 527	0
Sum fordringer		64 569 527	1 950

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 907 637	1 538 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 907 637	1 538 902

Sum omløpsmidler		66 477 164	1 540 852
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		236 575 517	172 052 570
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	174 914 224	174 914 224
Annen innskutt egenkapital	10	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		175 908 224	175 908 224
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	15 469 602	14 702 521
Sum opptjent egenkapital		-15 469 602	-14 702 521
Sum egenkapital		160 438 622	161 205 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 566 914	10 836 688
Sum annen langsiktig gjeld		11 566 914	10 836 688
Sum langsiktig gjeld		11 566 914	10 836 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 750
Skyldige offentlige avgifter		25	0
Kortsiktig konserngjeld	6	64 569 527	0
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		64 569 982	10 180
Sum gjeld		76 136 896	10 846 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 575 518	172 052 570



Organisasjonsnr: 920 333 575
PARETO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder. Aksjer i datterselskap Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregelen i regnskapsloven §3-7, da dette utarbeides av Pareto AS som morselskap. Konsernregnskap fås ved henvendelse dit. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i



balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Pareto AS

Forretningskontor for morselskapet

Dronning Mauds gate 3, 0114 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64569527.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11566914.00	10836688.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



64569527.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
PARETO BOLIG AS
920333575
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PARETO BOLIG AS
920 333 575

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		493 500	470 892
Sum driftsinntekter		493 500	470 892
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	373 018	373 018
Annen driftskostnad	2	128 576	127 419
Sum driftskostnader		501 593	500 436
Driftsresultat		-8 093	-29 544
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		64 569 527	0
Annen renteinntekt		11 586	716
Sum finansinntekter		64 581 113	716
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	14 000 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern		730 226	555 906
Sum finanskostnader		730 226	14 555 932
Netto finans		63 850 887	-14 555 216
Resultat før skattekostnad		63 842 793	-14 584 760
Skattekostnad	4, 5	9 647 568	-128 643
Årsresultat		54 195 226	-14 456 118
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		54 962 306	0
Udekket tap		-767 080	-14 456 118
Sum overføringer		54 195 226	-14 456 118



PARETO BOLIG AS
920 333 575

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	164 936	205 283
Sum immaterielle eiendeler		164 936	205 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 089 646	6 462 663
Sum varige driftsmidler		6 089 646	6 462 663
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	163 843 772	163 843 772
Sum finansielle anleggsmidler		163 843 772	163 843 772
Sum anleggsmidler		170 098 353	170 511 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	64 569 527	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 950
Sum fordringer		64 569 527	1 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 907 637	1 538 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 907 637	1 538 902
Sum omløpsmidler		66 477 164	1 540 852
SUM EIENDELER		236 575 518	172 052 570



PARETO BOLIG AS
920 333 575

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	174 914 224	174 914 224
Annen innskutt egenkapital	10	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		175 908 224	175 908 224
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	15 469 602	14 702 521
Sum opptjent egenkapital		-15 469 602	-14 702 521
Sum egenkapital		160 438 622	161 205 702
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 566 914	10 836 688
Sum annen langsiktig gjeld		11 566 914	10 836 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 750
Skyldige offentlige avgifter		25	0
Kortsiktig konserngjeld	6	64 569 527	0
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		64 569 982	10 180
Sum gjeld		76 136 896	10 846 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 575 518	172 052 570

FORNEBU, 28.02.2025

Trine Charlotte Høgås-Ellingsen
styrets leder

Heidi Michele Joan Innstrand
styremedlem



PARETO BOLIG AS
920 333 575

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregelen i regnskapsloven §3-7, da dette utarbeides av Pareto AS som morselskap. Konsernregnskap fås ved henvendelse dit.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.



PARETO BOLIG AS
920 333 575

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 422 855
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 422 855
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-960 192
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 333 209
Balanseført verdi pr 31.12	6 089 646
Årets av- og nedskrivninger	373 018
Økonomisk levetid	10 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	34 000	34 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	34 000	34 000

Note 3 - Investering i andre aksjer

Selskap	Bokført verdi pr	31.12.2024	31.12.2023
Unite Living AS		0	0

Unite Living AS gikk konkurs høsten 2023. I mai 2023 ble det gjennomført en rettet emisjon mot eierne i Unite Living AS, og selskapets andel av emisjonen var på kr 3.999.981. Ved konkursåpning var bokført verdi av investeringen totalt kr 14.000.026, og aksjene er i sin helhet nedskrevet.



PARETO BOLIG AS
920 333 575

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 607 221	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	40 347	-128 643
Skattekostnad	9 647 568	-128 643
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	63 842 793	-14 584 760
Permanente forskjeller	-64 569 527	14 000 026
+/- Endring i midlertidige forskjeller	230 959	227 785
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-414 354	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	910 128	0
Skattepliktig inntekt	0	-356 950
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 607 221	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-9 607 221	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-518 749	-749 708	230 959
Fremførbart underskudd	-414 354	0	-414 354
Netto forskjeller	-933 102	-749 708	-183 394
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-933 102	-749 708	-183 394
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-205 283	-164 936	-40 347



PARETO BOLIG AS
920 333 575

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Pareto AS

Forretningskontor for morselskapet

Dronning Mauds gate 3, 0114 Oslo

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	64 569 527	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 566 914	10 836 688

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	64 569 527	0

Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Eiendomsmegl Bærum er Krogsvveen AS		100,00	100,00	163 813 740	47 981 067	98 683 718
Krogsvveen Utvikling AS	Bærum	100,00	100,00	30 032	4 616 185	8 438 782
Sum				163 843 772		

Note 8 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31. desember 2024.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pareto AS	10 000	100,00	Ordinære



PARETO BOLIG AS
920 333 575

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	174 914 224	-6 000	0	-14 702 521	161 205 702
Årsresultat	0	0	0	54 962 306	-767 080	54 195 226
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-54 962 306	0	-54 962 306
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	174 914 224	-6 000	0	-15 469 602	160 438 622

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagte årsregnskapet.



PARETO BOLIG AS
920 333 575

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		63 842 793	-14 584 760
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	14 000 026
+ Ordinære avskrivninger		373 018	373 018
- Resultatført konsernbidrag		64 569 527	0
+/- Endring i leverandørgjeld		-9 750	9 750
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 975	1 170
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-361 491	-200 797
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	3 999 981
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-3 999 981
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		730 226	4 555 906
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		730 226	4 555 906
= Netto endring i kontanter mv		368 735	355 128
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		1 538 902	1 183 774
= Kontantbeholdning ved årets utgang		1 907 637	1 538 902
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		1 907 637	1 538 902
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		1 907 637	1 538 902



Årsberetning

Virksomhetens art

Selskapet driver investeringsvirksomhet i Oslo. Selskapets aktivitet er investeringer i aksjer og eiendom der det er hensiktsmessig for konsernet.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2024
Driftsinntekter	493 500
Driftsresultat	-8 093
Årsresultat	54 195 226

	2024
Balansesum	236 575 518
Egenkapital	160 438 622
Egenkapitalprosent	67,8%

Selskapet driver investeringsvirksomhet. Selskapet har driftsinntekter knyttet til utleie av lokaler.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets beholdning av likvide midler og selskapets virksomhet for øvrig. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret

Investeringer, finansiering og likviditet

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var kr 1,9 mill kroner. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 236,6 mill. kroner. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 67,8%.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke ansatte.

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke miljøet.



Årsresultat og resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat, som er på kr 54 195 226

Utdelt konsernbidrag	54 962 306
Fremført udekket tap	-767 080
Totalt	54 195 226

Fornebu, 28.02.2025

Trine Charlotte Høgås-Ellingsen
Styrets leder

Heidi Michele Joan Innstrand
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Pareto Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pareto Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Pareto Bolig AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS


Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Pareto Bolig

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2025-02-28

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))