



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 388 653  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGERUD TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 132 372	12 777 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 132 372</b>	<b>12 777 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		585 652	551 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		121 605	121 605
Annen driftskostnad		3 495 492	3 568 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 202 749</b>	<b>4 241 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 929 623</b>	<b>8 536 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		473 231	311 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473 231</b>	<b>311 803</b>
Annen finanskostnad		5 836 855	4 956 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 836 855</b>	<b>4 956 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 363 624</b>	<b>-4 644 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 565 999</b>	<b>3 891 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 565 999</b>	<b>3 891 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 565 999	3 891 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 565 999</b>	<b>3 891 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		140 278 308	140 278 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 169 066	2 290 672
Sum varige driftsmidler		142 447 374	142 568 980
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		142 447 374	142 568 980
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 442 847	218 779
Sum fordringer		1 442 847	218 779
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 463 962	9 080 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 463 962	9 080 713
Sum omløpsmidler		10 906 809	9 299 492
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 354 183</b>	<b>151 868 472</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		9 200	9 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 200</b>	<b>9 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 922 275	5 488 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 922 275</b>	<b>-5 488 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 913 075</b>	<b>-5 479 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103 945 052	109 529 095
Øvrig langsiktig gjeld		50 989 157	47 454 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 934 209</b>	<b>156 983 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 934 209</b>	<b>156 983 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 956	31 809
Leverandørgjeld		143 988	144 463
Skyldige offentlige avgifter		5 395	10 255
Annen kortsiktig gjeld		152 711	177 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 050</b>	<b>364 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 267 259</b>	<b>157 347 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 354 184</b>	<b>151 868 473</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377859

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 388 653  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGERUD TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 951 388 653  
HELGERUD TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 132 372	12 777 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 132 372</b>	<b>12 777 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		585 652	551 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		121 605	121 605
Annen driftskostnad		3 495 492	3 568 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 202 749</b>	<b>4 241 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 929 623</b>	<b>8 536 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		473 231	311 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473 231</b>	<b>311 803</b>
Annen finanskostnad		5 836 855	4 956 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 836 855</b>	<b>4 956 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 363 624</b>	<b>-4 644 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 565 999</b>	<b>3 891 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 565 999</b>	<b>3 891 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 565 999	3 891 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 565 999</b>	<b>3 891 725</b>



Organisasjonsnr: 951 388 653  
HELGERUD TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		140 278 308	140 278 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 169 066	2 290 672
Sum varige driftsmidler		142 447 374	142 568 980
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		142 447 374	142 568 980
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 442 847	218 779
Sum fordringer		1 442 847	218 779
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 463 962	9 080 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 463 962	9 080 713
Sum omløpsmidler		10 906 809	9 299 492
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 354 183</b>	<b>151 868 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		9 200	9 200
Sum innskutt egenkapital		9 200	9 200



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 922 275	5 488 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 922 275</b>	<b>-5 488 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 913 075</b>	<b>-5 479 074</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	103 945 052	109 529 095
Øvrig langsiktig gjeld	50 989 157	47 454 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>154 934 209</b>	<b>156 983 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>154 934 209</b>	<b>156 983 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 956	31 809
Leverandørgjeld	143 988	144 463
Skyldige offentlige avgifter	5 395	10 255
Annen kortsiktig gjeld	152 711	177 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>333 050</b>	<b>364 447</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>155 267 259</b>	<b>157 347 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>153 354 184</b>	<b>151 868 473</b>



Organisasjonsnr: 951 388 653  
HELGERUD TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 3003

HELGERUD TERRASSE BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i HELGERUD TERRASSE BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

3. april 2025 kl. 19:00, Bærum sykehus, aulaen, 1. etg..

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Bytte av revisor
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i HELGERUD TERRASSE BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
[Navn] er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

### Vedlegg

- 1. Revisjonsberetning.pdf
- 2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

## Bytte av revisor

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Dagens revisor har avtale med USBL. Dersom vi fortsetter å bruke dem, vil det bli mer kostbart enn i dag. Styret ønsker derfor å bytte til et revisjonsfirma med OBOS-avtale. De har avtale med flere, så styret ønsker å se på kostnaden for å finne det rimeligste alternativet.

Forslag til vedtak  
Styret gis fullmakt til å bytte revisjonsfirma.



Sak 7

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 250 000.

### Styrets innstilling

Honoraret har ikke blitt justert på noen år.

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 250 000

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling følger nedenfor.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Olav Aalberg

Har vært styremedlem og styreleder i mer enn 12 år. Bor i SMK 23

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Asbjørn Danielsen

Presenterer seg på generalforsamlinga. Bor i SMK 51.

- Christoffer Melum

Presenterer seg på generalforsamlinga. Bor i SMK 15, er pt varamedlem i styret.

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Andreas Bertelsen

Bor i SMK 47. Presenterer seg på generalforsamlinga.

- Oddrun Løkka Swensen

Bor i SMK 15. Presentasjon på generalforsamlinga.



## Styrets årsrapport

Styret har gjennomført 11 ordinære møter i løpet av året. De største oppgavene har vært oppfølging av fasaderehabiliteringa og problemer med lekkasje på taket i blokk 21 til 23. I et så stort prosjekt som dette var, vil det alltid være noen problemer etterpå som må løses gjennom ettårsbefaring og garanti. Det kan se ut som isoleringa har vært for dårlig utført i veggene og rundt vinduer/verandadører. I tillegg har det vært noe slurv på taket, ved gavelveggene. Utbedring er i gang.

Vi har hatt litt mer utskifting av beboere det siste året. Styret oppfordrer alle om å ta godt i mot våre nye naboer. Dugnadene er én fin anledning til å bli bedre kjent. Styret oppfordrer også alle til å komme med forslag til ting som kan bidra til å ta vare på et godt bomiljø. Hagegruppa, bryggerlauget og "dugnadsgjengen" er flotte eksempler på slike aktiviteter, initiert og drevet av beboerne selv.

Vi har nå fått på plass to vaktmestre, som deler en halv stilling. Styret vurderer en mindre utvidelse av stillingsbrøken, da vi ser at de to sammen er i stand til å utføre et større spekter av oppgaver. Dette gjør at vi sparer penger gjennom redusert bruk av verksted.

Borettslaget byttet forretningsfører ved årsskiftet. Dette følger forrige generalforsamlings vedtak. Byttet fører ikke til at beboerne merker vesentlige endringer, annet enn at kommunikasjonen mellom styre og beboer er forenklet.

Arbeidet med å holde utgiftene nede er en kontinuerlig oppgave. Vi holder øye med rentebetingelsene på lånet og sjekker forsikringstilbudet jevnlig. Mange ting er likevel utenfor vår kontroll, som kommunens økninger av kommunale utgifter, som vann, renovasjon, veilys, og en generell kostnadsøkning for varer og tjenester.

Styret har nå hatt samme styreleder siden 2017. Det er alltid behov for nye medlemmer i styret, for å sikre en god kontinuitet i arbeidet, selv om noen i styret går ut. Styret anser det som viktig at flest mulig av beboerne engasjerer seg i drifta av borettslaget. Det er store beløp og et stort ansvar som hviler på det til enhver tid sittende styre, men styrearbeidet er samtidig interessant og gir mye til det enkelte styremedlemmet. Styret benytter derfor også denne anledningen til å oppfordre alle beboere til å tenke over hvordan de kan bidra i årene framover.



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Helgerud Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgerud Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Vedlegg 1

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

7 av 24

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulssteipvik
Bode	Knarvik	Resistjonsbering	
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo Dokumentnøkkel: 27T5Q-MDDUC-V0DQ5-ZZGDG-ECW08-F1323



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-13 13:45:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27TSC-NDUDUC-V0DQ5-2ZGDG-ECW08-F1323

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre Revisjonsberetning.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Helgerud Terrasse Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>8 935 046</b>	<b>7 305 342</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Resultat hittil	3 565 999	3 891 725
Tilbakeføring av avskrivning	121 605	121 605
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-5 584 043	-2 311 592
Endringer i andre langsiktige poster	3 535 152	-72 035
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>1 638 714</b>	<b>1 629 703</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>10 573 760</b>	<b>8 935 046</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	10 906 810	9 299 492
Kortsiktig gjeld	-333 050	-364 446
<b>C. Disponible midler</b>	<b>10 573 760</b>	<b>8 935 046</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Helgerud Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	13 024 848	12 501 755	13 077 575	12 962 694
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>13 024 848</b>	<b>12 501 755</b>	<b>13 077 575</b>	<b>12 962 694</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	16 941	203 933	10 000	5 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>16 941</b>	<b>203 933</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>13 041 789</b>	<b>12 705 688</b>	<b>13 087 575</b>	<b>12 967 694</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	365 652	231 837	348 500	416 000
Styrehonorar	3	220 000	220 000	220 000	250 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	121 605	121 605	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		281 752	316 347	330 000	300 000
Kostnad eiendom/lokale	5	365 575	352 727	430 000	410 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 042 407	809 822	1 084 000	1 200 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	25 825	24 944	45 000	46 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	85 677	123 082	89 000	686 500
Reparasjon og vedlikehold	8	317 788	909 457	515 000	1 301 000
Revisjonshonorar		9 685	9 250	9 800	10 000
Forretningsførerhonorar		157 046	189 880	149 000	0
Andre honorar	9	194 694	41 358	123 600	80 000
Kontorkostnad		8 228	5 667	9 000	2 000
TV/bredbånd		445 284	380 184	445 000	456 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		38 614	33 617	60 000	60 000
Kontingent og gaver		43 226	39 641	35 000	35 000
Forsikring		455 598	418 702	453 221	518 000
Andre kostnader	10	24 095	13 420	12 000	13 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>4 202 749</b>	<b>4 241 539</b>	<b>4 358 121</b>	<b>5 783 500</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>8 839 040</b>	<b>8 464 149</b>	<b>8 729 454</b>	<b>7 184 194</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		90 583	72 035	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>8 929 622</b>	<b>8 536 184</b>	<b>8 729 454</b>	<b>7 184 194</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		473 231	311 803	0	0
Rentekostnad		5 836 855	4 956 263	5 765 462	5 624 485
<b>Netto finansposter</b>		<b>5 363 623</b>	<b>4 644 459</b>	<b>5 765 462</b>	<b>5 624 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 565 999</b>	<b>3 891 725</b>	<b>2 963 992</b>	<b>1 559 709</b>
Overført til/fra annen egenkapital		3 565 999	3 891 725	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 565 999</b>	<b>3 891 725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Vedlegg 2

11 av 24

Årsregnskap 2024.pdf

69 Helgerud Terrasse Borettslag Org. nr 951388653



## Balanse 2024 Helgerud Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	140 278 308	140 278 308
Andre driftsmidler	4	2 169 066	2 290 672
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 447 374</b>	<b>142 568 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		217 451	92 419
Andre kortsiktige fordringer		1 073 241	0
Forskuddsbetalte kostnader		152 155	126 360
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		9 463 962	9 080 713
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 906 810</b>	<b>9 299 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 354 184</b>	<b>151 868 472</b>



## Balanse 2024 Helgerud Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		9 200	9 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 200</b>	<b>9 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 922 275	-5 488 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 922 275</b>	<b>-5 488 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-1 913 075</b>	<b>-5 479 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	103 945 052	109 529 095
Borettsinnskudd		44 040 800	44 040 800
IN nedbetalt fellesgjeld	12	6 948 357	3 413 205
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 934 209</b>	<b>156 983 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	25 489
Leverandørgjeld		143 988	144 463
Skyldig off. myndigheter		5 395	10 255
Påløpne renter		30 956	31 809
Annen kortsiktig gjeld		152 711	152 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 050</b>	<b>364 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 267 259</b>	<b>157 347 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 354 184</b>	<b>151 868 472</b>
Pantstillelser	13	154 934 209	156 983 100

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olav Aalberg  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Edvard Wallace Ulla  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Muluaem Adam Zerihun  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Preben Jordal Leite  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Mathilde Bruvoll Fosslund  
Styremedlem

Vedlegg 2

13 av 24

Årsregnskap 2024.pdf

**69 Helgerud Terrasse Borettslag Org. nr 951388653**



## Noter årsregnskap 2024 Helgerud Terrasse Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2024 Helgerud Terrasse Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	4 162 476	4 162 476
3609 Leie parkering	86 400	89 400
3614 Brenselsinntekter	470 172	470 172
3617 Trappevask	134 400	134 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	359 904	359 904
3650 Renter	5 850 372	4 975 252
3660 Avdrag	1 961 124	2 310 151
<b>Sum</b>	<b>13 024 848</b>	<b>12 501 755</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	15 324	2 860
3990 Andre driftsinntekter	1 617	201 073
<b>Sum</b>	<b>16 941</b>	<b>203 933</b>

Inntekten på konto 3990 gjelder salg av nøkler, leie av henger.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	301 519	201 124
5120 Timelønn fra lønssystemet	2 578	0
5131 Lønnskudd	-60 564	-58 155
5150 Påløpne feriepenger	42 106	27 565
5280 Andre fordeler fra lønn	3 000	0
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-3 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	74 290	59 136
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	5 937	3 887
5800 Refusjon sykepenger fra lønssystemet	-215	-1 720
5801 Aga grf sykelønn (db) - fra lønssystemet	0	-1 720
5802 Aga grf sykelønn	0	1 720
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	220 000	220 000
<b>Sum</b>	<b>585 652</b>	<b>451 837</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1,0 %.

Det er utbetalt fra NAV i forbindelse med tilrettelagt arbeid - gjelder konto 5131.



## Noter årsregnskap 2024 Helgerud Terrasse Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendomme	Adgangskontroll	Avfallsbrønner	Avfallsbrønner	Avfallsbrønner	Avfallsbrønner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	140 278 308	117 842	818 750	151 500	206 629	278 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	140 278 308	117 842	818 750	151 500	206 629	278 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	102 129	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	140 278 308	15 713	818 750	151 500	206 629	278 750
Årets avskrivninger :	0	11 784	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2009	2016	2017	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :		10				

	Avfallsbrønner	Tilskudd nedgravde avfallsbrøn	Traktor	Kubota ST401 Kompakttraktor	Feiekost med oppsamler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	372 500	-300 000	395 090	625 000	78 125
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	372 500	-300 000	395 090	625 000	78 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	260 100	192 708	20 182
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	372 500	-300 000	134 990	432 292	57 943
Årets avskrivninger :	0	0	39 509	62 500	7 812
Anskaffelsesår :	2016	2017	2018	2021	2022
Antatt levetid i år :			10	10	10

Boligselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr. 90014596.

Borettslaget besatt av 92 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 85 , b.nr 58 i Bærum kommune. Tomtens areal er 85 544 kvm. Tomtens verdi utgjør kr 25 250 095.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	57 212	43 280
6361 Fast renhold	95 752	108 423
6362 Skadedyrtryddelse	20 866	15 696
6364 Matteleie	45 920	43 203
6391 Snømåking/strøing/feiing	42 960	21 741
6392 Containerleie/tømming	76 354	46 734
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	26 511	73 649
<b>Sum</b>	<b>365 575</b>	<b>352 727</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS + privat veilysavtale	25 825	24 944
<b>Sum</b>	<b>25 825</b>	<b>24 944</b>

Vedlegg 2

16 av 24

Årsregnskap 2024 pdf

69 Helgerud Terrasse Borettslag Org. nr. 951388653



## Noter årsregnskap 2024 Helgerud Terrasse Borettslag

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	27 202	87 764
6540 Inventar	16 603	2 724
6541 Kontormaskiner	0	1 997
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 113	11 106
6552 Driftsmateriell	20 396	17 804
6570 Arbeidstøy	10 165	0
6581 Programvare	1 199	1 688
<b>Sum</b>	<b>85 677</b>	<b>123 082</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	11 696
6602 Vedlikehold VVS	68 888	105 827
6603 Vedlikehold elektro	116 810	131 209
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	23 554	36 587
6617 Vedlikehold brannvernustyr	34 372	31 810
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	32 065	42 183
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	2 733
6642 Snekkerarbeid	356	2 743
6643 Glassarbeid/Vindu	0	17 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	493 750
6648 Vedlikehold dører og porter	31 743	33 919
<b>Sum</b>	<b>317 788</b>	<b>909 457</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	38 882	34 219
6720 Juridisk honorar	0	2 313
6730 Teknisk honorar	155 812	4 827
<b>Sum</b>	<b>194 694</b>	<b>41 358</b>



Noter årsregnskap 2024 Helgerud Terrasse Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	10 615	8 061
7719 Møter, div. styret	1 914	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	660	488
7770 Betalingskostnader	1 469	1 258
7773 Omkostninger innkreving	7 086	3 523
7790 Andre kostnader	2 342	0
7792 Øredifferanse	1	1
7795 Husleietap	7	89
<b>Sum</b>	<b>24 095</b>	<b>13 420</b>



Noter årsregnskap 2024 Helgerud Terrasse Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9 200	0	9 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 200</b>	<b>0</b>	<b>9 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 488 274	3 565 999	-1 922 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 488 274</b>	<b>3 565 999</b>	<b>-1 922 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 479 074</b>	<b>3 565 999</b>	<b>-1 913 075</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



## Noter årsregnskap 2024 Helgerud Terrasse Borettslag

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>OBOS-banken AS</b>
Formål:	Fasaderehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>98207903922</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>122 752 714</b>
Lånesaldo 01.01:	109 529 095
Avdrag i perioden:	5 584 043
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>103 945 052</b>
Saldo 5 år frem i tid:	92 687 732
Andelssaldo 01.01:	3 413 205
Innbetalt IN i perioden:	3 625 735
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	90 583
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>6 948 357</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>110 893 409</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207903922	1	1 438 926	1 438 926
	12	1 419 517	17 034 204
	22	1 370 816	30 157 952
	9	1 341 703	12 075 327
	12	1 302 886	15 634 632
	7	1 283 298	8 983 086
	5	865 296	4 326 480
	6	797 187	4 783 122
	6	758 370	4 550 220
	6	709 669	4 258 014
	1	369 062	369 062
	1	334 028	334 028

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Helgerud Terrasse Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	110 893 409
Innskuddskapital	44 040 800
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>154 934 209</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>140 278 308</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.  
Tinglyst obligasjon er kr 43 050 000,-



## Resultat og balanse med noter for Helgerud Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Helgerud Terrasse Borettslag

Styreleder	Olav Aalberg (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Mathilde Bruvoll Fossland (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Edvard Wallace Ulla (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Preben Jordal Leite (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Mulualem Adam Zerihun (sign.)	12.03.2025



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 3.04.25

Selskapsnummer: 3003 Selskapsnavn: HELGERUD TERRASSE BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.