



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 707 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	478 616	447 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 616</b>	<b>447 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-478 616</b>	<b>-447 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 939 259	3 541 718
Annen renteinntekt		32 077	1 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 971 336</b>	<b>3 543 135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	5 964 825	4 748 478
Annen finanskostnad	4	235 833	235 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 200 658</b>	<b>4 984 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 229 323</b>	<b>-1 441 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 707 939</b>	<b>-1 888 264</b>
Skattekostnad på resultat	5	-375 747	-415 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 332 192</b>	<b>-1 472 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 332 192</b>	<b>-1 472 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 332 192</b>	<b>-1 472 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 332 192</b>	<b>-1 472 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap	6	1 994 805	-1 472 845
Overført fra Overkurs	6	-4 326 997	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 332 192</b>	<b>-1 472 845</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 084 062	1 154 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 084 062</b>	<b>1 154 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	70 624 965	72 208 470
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	2	77 623 202	84 252 177
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Andre langsiktige fordringer	4	805 764	1 041 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 053 931</b>	<b>157 502 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 137 993</b>	<b>158 657 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		318 895	227 923
Konsernfordringer	2, 2	2 030 135	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 349 030</b>	<b>227 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 017 663	459 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 017 663</b>	<b>459 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 366 693</b>	<b>687 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 504 686</b>	<b>159 344 947</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	40 967 433	45 294 430
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 567 433</b>	<b>47 894 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		1 994 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 994 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>43 567 433</b>	<b>45 899 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	109 247 110	111 547 110
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 247 110</b>	<b>111 547 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 247 110</b>	<b>111 547 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 560	451 598
Betalbar skatt	5		
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		671 583	1 446 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 690 143</b>	<b>1 898 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 937 253</b>	<b>113 445 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 504 686</b>	<b>159 344 947</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 707 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 926 707 477  
HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	478 616	447 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 616</b>	<b>447 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-478 616</b>	<b>-447 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 939 259	3 541 718
Annen renteinntekt		32 077	1 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 971 336</b>	<b>3 543 135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	5 964 825	4 748 478
Annen finanskostnad	4	235 833	235 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 200 658</b>	<b>4 984 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 229 323</b>	<b>-1 441 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 707 939</b>	<b>-1 888 264</b>
Skattekostnad på resultat	5	-375 747	-415 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 332 192</b>	<b>-1 472 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 332 192</b>	<b>-1 472 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 332 192</b>	<b>-1 472 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 332 192</b>	<b>-1 472 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap	6	1 994 805	-1 472 845
Overført fra Overkurs	6	-4 326 997	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 332 192</b>	<b>-1 472 845</b>



Organisasjonsnr: 926 707 477  
HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 084 062	1 154 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 084 062</b>	<b>1 154 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	70 624 965	72 208 470
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	2	77 623 202	84 252 177
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Andre langsiktige fordringer	4	805 764	1 041 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 053 931</b>	<b>157 502 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 137 993</b>	<b>158 657 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		318 895	227 923
Konsernfordringer	2, 2	2 030 135	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 349 030</b>	<b>227 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 017 663	459 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 017 663</b>	<b>459 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 366 693</b>	<b>687 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 504 686</b>	<b>159 344 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	40 967 433	45 294 430



Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 567 433</b>	<b>47 894 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		1 994 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 994 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>43 567 433</b>	<b>45 899 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	109 247 110	111 547 110
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 247 110</b>	<b>111 547 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 247 110</b>	<b>111 547 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 560	451 598
Betalbar skatt	5		
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		671 583	1 446 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 690 143</b>	<b>1 898 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 937 253</b>	<b>113 445 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 504 686</b>	<b>159 344 947</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 926 707 477  
HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

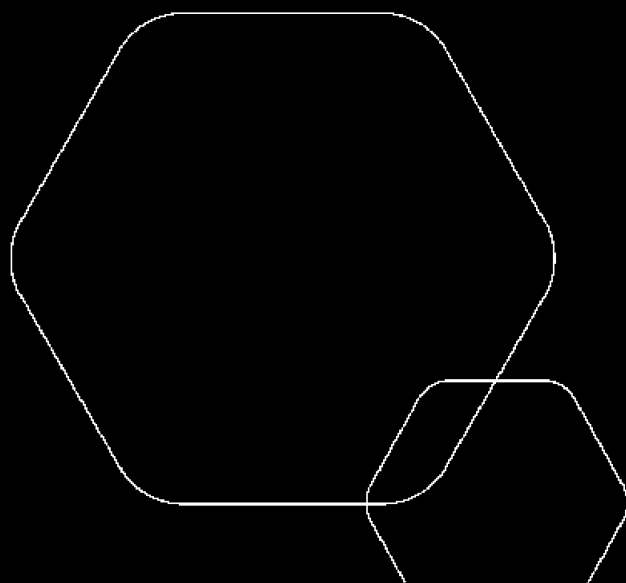
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 707 477

Transaction: 09222115937513620344 Signed: NSR, LR, ORAL



## RESULTATREGNSKAP

### HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	478 616	447 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 616</b>	<b>447 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-478 616</b>	<b>-447 087</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 939 259	3 541 718
Annen renteinntekt		32 077	1 417
Annen rentekostnad	3	5 964 825	4 748 478
Annen finanskostnad	4	235 833	235 833
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 229 323</b>	<b>-1 441 177</b>
Resultat før skattekostnad		-1 707 939	-1 888 264
Skattekostnad på resultat	5	-375 747	-415 419
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 332 192</b>	<b>-1 472 845</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Overført til udekket tap	6	-1 994 805	1 472 845
Overført fra Overkurs	6	4 326 997	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 332 192</b>	<b>-1 472 845</b>





### BALANSE

#### HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 084 062	1 154 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 084 062</b>	<b>1 154 945</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	70 624 965	72 208 470
Lån til foretak i samme konsern	2	77 623 202	84 252 177
Andre langsiktige fordringer	4	805 764	1 041 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 053 931</b>	<b>157 502 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 137 993</b>	<b>158 657 189</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		318 895	227 923
Konsernfordringer	2	2 030 135	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 349 030</b>	<b>227 923</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 017 663	459 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 366 693</b>	<b>687 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>154 504 686</b>	<b>159 344 947</b>





## BALANSE

### HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 8	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	40 967 433	45 294 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>43 567 433</strong>	<strong>47 894 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	0	-1 994 805
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-1 994 805</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>9</strong>	<strong>43 567 433</strong>	<strong>45 899 625</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	109 247 110	111 547 110
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>109 247 110</strong>	<strong>111 547 110</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		18 560	451 598
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		671 583	1 446 614
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 690 143</strong>	<strong>1 898 212</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>110 937 253</strong>	<strong>113 445 322</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>154 504 686</strong>	<strong>159 344 947</strong>

Oslo, 19.04.2024

Styret i Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud  
styreleder

Elise Myrvold  
styremedlem

Ottar Andreas Alnes Løvik  
styremedlem

HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

SIDE 4

Transaction 09222115557515820344



Signed NJSK, EM, OAAL



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i årsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

### Finansinntekter

Det utfaktureres dekning for renter og avdrag. Innbetalingene splittes mellom langsiktige fordring og finansinntekt etter en fast nedbetalingsplan.





## Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar. Det er ikke avsatt styrehonorar i 2023 for utbetaling i 2024.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	41 715	29 498
<b>Sum</b>	<b>41 715</b>	<b>29 498</b>

## Note 2 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	2 030 135
Langsiktig fordring	77 623 202
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
<b>Sum</b>	<b>79 653 337</b>

## Note 3 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-109 247 110

Lånet har en løpetid på 6 år.

Det er tatt pant i datterselskapets eiendom og driftstilbehør til fordel for lån som er tatt opp i selskapet. Eiendommen er på festet grunn Gnr 318, Bnr 71 og 74, og pantkravets størrelse gjelder for et beløp inn til kr. 125 000 000

Pantelånene er sikre med tilhørende swapavtale. Markedsverdien på avtalen er pr. 31.12.2023 på kr. 3 149 936. Swapavtalen er å anse som sikring og er ikke balanseført i selskapets regnskap.

## Note 4 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Offentlig Bygg Hønefoss AS er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging og lånekostnader er aktivert med hhv kr 840 000 og kr 575 000 i 2021 og avskrives lineært ut august 2027.





## NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-446 630	0
Endring i utsatt skattefordel	70 883	-415 419
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-375 747</b>	<b>-415 419</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 707 939	-1 888 264
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	235 833	235 833
Mottatt konsernbidrag	2 030 135	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-558 029	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 652 431</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-446 630	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	446 630	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	805 764	1 041 597	235 833
<b>Sum</b>	<b>805 764</b>	<b>1 041 597</b>	<b>235 833</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 733 318	-6 291 348	-558 029
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 927 554</b>	<b>-5 249 751</b>	<b>-322 196</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 084 062</b>	<b>-1 154 945</b>	<b>-70 883</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	2 600 000	45 294 430	-1 994 805	45 899 625
Avsatt utbytte		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat	0	-1 332 192	0	-1 332 192
Overført til udekket tap	0	-1 994 805	1 994 805	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 600 000</b>	<b>40 967 433</b>	<b>0</b>	<b>43 567 433</b>





## Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat 2023	Konsernbidrag 2023
Offentlig Bygg Hønefoss AS	100 %	25 779 502	-1 796 316	2 030 135

## Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 520 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 2 600 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Mons Holding AS	130 000	25,00 %
Krogsrud Invest AS	130 000	25,00 %
Invest63 AS	124 800	24,00 %
Hortulan Eiendom AS	78 000	15,00 %
Elpica AS	20 800	4,00 %
Toluma AS	15 600	3,00 %
Eli Fure	10 400	2,00 %
Hans Martin Haug	10 400	2,00 %
<b>Sum</b>	<b>520 000</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

## Note 10 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.





**Note 11 Finansiell markedsrisiko**

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





## Verification

Transaction 09222115557515820344

### Document

Årsregnskap Hønefoss Offentlig Eiendom AS 2023\_Til  
signering  
Main document  
9 pages  
Initiated on 2024-04-22 15:29:23 CEST (+0200) by Randi  
Høydahl Ohme (RHO)  
Finalised on 2024-04-23 16:17:57 CEST (+0200)

### Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)  
Carnegie AS  
Company reg. no. 936 310 974  
rho@carnegie.no

### Signatories

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud (NJSK)  
nk@krogsrudinvest.no  
+4740088040



The name returned by Norwegian BankID was "Nils  
Sønnichsen Krogsrud"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2023-12-19 10:39:49 CET (+0100)  
Signed 2024-04-23 10:50:26 CEST (+0200)

Elise Myrvold (EM)  
elise.myrvold@gmail.com  
+4799595887



The name returned by Norwegian BankID was "Elise  
Myrvold"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2022-12-05 19:10:35 CET (+0100)  
Signed 2024-04-23 10:03:15 CEST (+0200)

Ottar Andreas Alnes Løvik (OAAL)  
ottar.lovik@lmd.dep.no  
+4748140477



The name returned by Norwegian BankID was "Ottar  
Andreas Alnes Løvik"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-04-05 12:29:07 CEST (+0200)  
Signed 2024-04-23 16:17:57 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557515820344

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hønefoss Offentlig Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hønefoss Offentlig Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XKPEP-EA4DH-OKVKS-4ZXW/C151X-KCJk2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bronken, Alexander

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 20:54:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKPEP-EA4DH-OKVKS-4ZXVW-C151X-KCJ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>