



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kappvegen 31
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 626	195 700
Sum inntekter		381 626	195 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	10 553	49 865
Sum kostnader		10 553	49 865
Driftsresultat		371 073	145 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 962	2 055
Sum finansinntekter		2 962	2 055
Annen finanskostnad		145	161 272
Sum finanskostnader		145	161 272
Netto finans		2 817	-159 217
Ordinært resultat før skattekostnad		373 890	-13 382
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 312	
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 578	-13 382
Årsresultat		294 578	-13 382
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	285 000	
Overføringer annen egenkapital	3	9 578	-13 382
Sum overføringer og disponeringer		294 578	-13 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		3 239 972
Sum varige driftsmidler			3 239 972
Sum anleggsmidler		0	3 239 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 450
Andre fordringer		337 000	1 539
Sum fordringer		337 000	5 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 236	16 434
Sum omløpsmidler		396 236	22 423
SUM EIENDELER		396 236	3 262 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	345 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 924	-7 654
Sum opptjent egenkapital		1 924	-7 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		31 924	337 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5		2 863 012
Sum annen langsiktig gjeld			2 863 012
Sum langsiktig gjeld		0	2 863 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 315
Betalbar skatt	6	79 312	
Annen kortsiktig gjeld		285 000	50 722
Sum kortsiktig gjeld		364 312	62 037
Sum gjeld		364 312	2 925 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 236	3 262 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276800

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvermarka 24
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 699 450
HAMAR BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 626	195 700
Sum inntekter		381 626	195 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	10 553	49 865
Sum kostnader		10 553	49 865
Driftsresultat		371 073	145 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 962	2 055
Sum finansinntekter		2 962	2 055
Annen finanskostnad		145	161 272
Sum finanskostnader		145	161 272
Netto finans		2 817	-159 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		373 890	-13 382
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 312	
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 578	-13 382
Årsresultat		294 578	-13 382
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	285 000	
Overføringer annen egenkapital	3	9 578	-13 382
Sum overføringer og disponeringer		294 578	-13 382



Organisasjonsnr: 919 699 450
HAMAR BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		3 239 972
Sum varige driftsmidler			3 239 972

Sum anleggsmidler		0	3 239 972
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 450
Andre fordringer		337 000	1 539
Sum fordringer		337 000	5 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 236	16 434
------------------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		396 236	22 423
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		396 236	3 262 395
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	345 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 924	-7 654
Sum opptjent egenkapital		1 924	-7 654

Sum egenkapital		31 924	337 346
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5		2 863 012
Sum annen langsiktig gjeld			2 863 012



Sum langsiktig gjeld		0	2 863 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 315
Betalbar skatt	6	79 312	
Annen kortsiktig gjeld		285 000	50 722
Sum kortsiktig gjeld		364 312	62 037
Sum gjeld		364 312	2 925 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 236	3 262 395



Organisasjonsnr: 919 699 450
HAMAR BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hamar Regnskap AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ole Gustav Solberg	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Per Arne Brustad	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

7

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hamar Boligutleie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hamar Boligutleie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Sparebank1 Østlandet AS	0	2 375 765

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
2 leiligheter i Furnesvegen Hamar	0	3 239 972

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	345 000	-7 653	337 347
Årsresultat	0	294 578	294 578
Avsatt utbytte	0	-285 000	-285 000
Nedsettelse av aksjekapital	-315 000	0	-315 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 925	31 925

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hamar Regnskap AS, Styremedlem	10	33,33 %	33,33 %
Ole Gustav Solberg, Styre leder	10	33,33 %	33,33 %
Per Arne Brustad, Styremedlem	10	33,33 %	33,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

Note 5 - Pant og garantier

<i>Kausjonsansvar</i>	2020	2019
Helge Bjørge	0	200 000
Per Arne Brustad	0	200 000
Ole Gustav Solberg	0	200 000
Sum kausjonsansvar	0	600 000



Hamar Boligutleie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	79 312	0
Årets totale skattekostnad	79 312	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	373 890	-13 382
Alminnelig inntekt	373 890	-13 382
Anvendt fremførbart underskudd	-13 382	0
Årets skattegrunnlag	360 508	-13 382
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	79 312	0

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.