



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 171 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 551 950	8 272 082
Sum inntekter		8 551 950	8 272 082
Kostnader			
Lønnskostnad	4	198 571	194 730
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	26 223	20 371
Annen driftskostnad	2,3,5,6 ,7	5 117 528	5 110 778
Sum kostnader		5 342 321	5 325 879
Driftsresultat		3 209 630	2 946 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		139 711	92 585
Sum finanskostnader		834 932	860 547
Netto finans		-695 221	-767 962
Ordinært resultat før skattekostnad		2 514 408	2 178 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 209 628	2 946 203
Årsresultat	8	2 514 408	2 178 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	73 624 425	73 640 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	82 819	93 171
Sum varige driftsmidler		73 707 244	73 733 467
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	10 000	10 000
Andre fordringer	11	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 010 000	3 010 000
Sum anleggsmidler		76 717 244	76 743 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 027	4 565
Andre fordringer		334 955	424 609
Sum fordringer		339 981	429 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 844	1 344 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 844	1 344 084
Sum omløpsmidler		2 215 825	1 773 258
SUM EIENDELER		78 933 069	78 516 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 700	6 700
Sum innskutt egenkapital		6 700	6 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 299 989	28 785 580
Sum opptjent egenkapital		31 306 689	28 792 281
Sum egenkapital		31 306 689	28 792 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		3 000 000	3 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 000 000	3 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	39 268 277	41 481 005
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 900 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 168 277	46 381 005
Sum langsiktig gjeld		44 168 277	46 381 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 457	229 572
Annen kortsiktig gjeld	14	377 647	113 867
Sum kortsiktig gjeld		458 104	343 439
Sum gjeld		47 626 381	49 724 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 933 069	78 516 725
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	44 168 277	46 381 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518695

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 171 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 979 171 404
ALLEEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 551 950	8 272 082
Sum inntekter		8 551 950	8 272 082
Kostnader			
Lønnskostnad	4	198 571	194 730
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	26 223	20 371
Annen driftskostnad	2, 3, 5, 6, 7	5 117 528	5 110 778
Sum kostnader		5 342 321	5 325 879
Driftsresultat		3 209 630	2 946 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		139 711	92 585
Sum finanskostnader		834 932	860 547
Netto finans		-695 221	-767 962
Ordinært resultat før skattekostnad		2 514 408	2 178 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 209 628	2 946 203
Årsresultat	8	2 514 408	2 178 241



Organisasjonsnr: 979 171 404
ALLEEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	73 624 425	73 640 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	82 819	93 171
Sum varige driftsmidler			
		73 707 244	73 733 467
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	10	10 000	10 000
Andre fordringer			
	11	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		3 010 000	3 010 000
Sum anleggsmidler			
		76 717 244	76 743 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 027	4 565
Andre fordringer			
		334 955	424 609
Sum fordringer			
		339 981	429 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 875 844	1 344 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 875 844	1 344 084
Sum omløpsmidler			
		2 215 825	1 773 258
SUM EIENDELER			
		78 933 069	78 516 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		6 700	6 700
Sum innskutt egenkapital			
		6 700	6 700



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	31 299 989	28 785 580
Sum opptjent egenkapital	31 306 689	28 792 281
Sum egenkapital	31 306 689	28 792 280
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	3 000 000	3 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser	3 000 000	3 000 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 12	39 268 277	41 481 005
Øvrig langsiktig gjeld 13	4 900 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	44 168 277	46 381 005
Sum langsiktig gjeld	44 168 277	46 381 005
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 457	229 572
Annen kortsiktig gjeld 14	377 647	113 867
Sum kortsiktig gjeld	458 104	343 439
Sum gjeld	47 626 381	49 724 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 933 069	78 516 725
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser 15	44 168 277	46 381 005



Organisasjonsnr: 979 171 404
ALLEEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Alleen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		6 322 524	6 021 048	6 322 214	6 322 400
Innbetaling renter/avdrag		209 144	197 885	0	206 698
Andre inntekter	1	1 952 746	1 973 553	1 579 062	1 864 554
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		67 536	79 596	81 972	31 356
Sum inntekter		8 551 950	8 272 082	7 983 248	8 425 008
Kostnader					
Styrehonorar		173 800	170 700	170 700	175 000
Arbeidsgiveravgift		9 635	9 448	9 343	9 690
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		69 552	81 972	81 972	31 356
Vaktmester v/byrå		240 600	230 954	238 799	247 158
Renhold v/ byrå		537 564	514 416	537 565	556 379
Kommunale avgifter		695 934	602 345	637 146	582 903
Eiendomsskatt		335 556	339 036	382 249	338 912
Forretningsførerhonorar	2	257 044	224 472	234 573	253 105
Revisjonshonorar	3	21 368	8 243	8 494	10 000
Kontingent Norske BBL		3 889	3 889	3 889	3 889
Lønnskostnader/Godtgjørelser	4	15 136	14 582	12 500	15 000
Garasjeanlegg/Parkeringsareal		3 781	164 106	70 000	50 000
Vedlikehold/ utbedring	5	2 136 099	1 955 592	1 615 773	1 850 000
Driftskostnader heis		65 041	131 634	101 237	100 000
Forsikringer	6	196 019	182 375	195 430	211 234
Energi, strøm		321 118	458 861	700 000	700 000
Andre driftsutgifter	7	233 963	212 883	210 425	345 174
Avskrivninger	9	26 223	20 371	0	0
Sum driftskostnader		5 342 321	5 325 879	5 210 095	5 479 800
Driftsresultat		3 209 630	2 946 203	2 773 153	2 945 208
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		139 711	92 585	65 000	100 000
Rentekostnader		834 932	860 547	708 659	788 386
Res. av finansposter		-695 221	-767 962	-643 659	-688 386
Resultat før skattekostnad		2 514 408	2 178 241	2 129 494	2 256 822
Årsresultat	8	2 514 408	2 178 241	2 129 494	2 256 822
Totalresultat		2 514 408	2 178 241	2 129 494	2 256 822



Balanse 2024 Alleen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	73 395 836	73 395 836
Tomt og andre grunnarealer	9	188 297	188 297
Faste tekniske installasjoner	9	40 292	56 163
Aksjer og andeler	10	10 000	10 000
Andre anleggsmidler	9	82 819	93 171
Øremerkede midler	11	3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		76 717 244	76 743 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		5 027	4 565
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		334 955	424 609
Sum fordringer		339 981	429 174
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		1 875 844	1 344 084
Sum omløpsmidler		2 215 825	1 773 258
Sum eiendeler		78 933 069	78 516 725



Balanse 2024 Alleen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		28 785 581	26 607 339
Andelskapital		6 700	6 700
Årets resultat		2 514 408	2 178 241
Sum egenkapital		31 306 689	28 792 281
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		3 000 000	3 000 000
Sum avsetninger til forpliktelser		3 000 000	3 000 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	39 268 277	41 481 005
Borettssinnskudd	13	4 900 000	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		44 168 277	46 381 005
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		97 959	90 277
Leverandørgjeld		80 457	229 572
Påløpte renter		986	1 054
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	14	278 702	22 536
Sum kortsiktig gjeld		458 104	343 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 933 069	78 516 725
Pantestillelser	15	44 168 277	46 381 005

Narvik 11.04.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Brit Ruud
Styreleder

Odd Bjørn Bech
Styremedlem

Jo Tore Dreyer
Styremedlem

Randi Winnem
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3605 Leieinntekter utleiedel	553 536	532 248
3610 Husleie næringslokaler	780 720	750 696
3613 Leieinntekt lading	43 200	44 900
3616 Oppgjør ladestrøm	2 955	
3620 Innbetalt for leie rom	47 900	37 300
3621 Leieinntekt garasje	206 200	202 300
3623 Adm gebyr strømvaregninger	350	350
3624 Portåpner, HRS kort andelseier	700	
3625 MVA kompensasjon	333 085	424 609
3680 Tomgang leie garasje, lokaler	-15 900	-18 850
Sum	1 952 746	1 973 553

Note 2 - Forretningsførsel

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6704 Utarbeidelse MVA kompensasjon 2022 og 2023	25 000	0
6705 Forretningsførsel borettslaget	146 994	140 664
6706 Forretningsførsel garasjer/parkering	28 800	27 558
6707 Bistand eierskifte andeler i henhold til kontrakt	56 250	56 250
Sum	257 044	224 472



NOTER

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Revisjon	8 243	8 243
6702 Attestasjon mva-kompensasjon	13 125	0
Sum	21 368	8 243

Note 4 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5390 Honorar administrasjon utleie	15 136	14 582
Sum	15 136	14 582

Note 5 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6603 Service og drift ventilasjonsanlegg	84 593	60 771
6640 Vedlikehold/ Utbedring	144 374	704 766
6642 Vedlikehold tak	225 024	0
6643 Vedlikehold rør	9 623	0
6645 Vedlikehold - Elektrisk	232 355	0
6647 Vedlikehold/utbedring ventilasjon	1 440 131	1 190 055
Sum	2 136 099	1 955 592

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	190 310	177 857
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	5 709	4 518
Sum	196 019	182 375



NOTER

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	1 999	398
6583 Brannforebyggende tiltak	46 709	39 808
6607 Årskontroll brannvarsling	29 669	29 669
6609 Andre driftskostnader	28 615	38 053
6612 Snørydding/gressklipping mv	22 456	15 776
6613 Lyskilder	556	9 209
6615 Porttelefon/lås/nøkler	50 558	27 722
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	0	3 657
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	636	2 434
7350 Representasjon	6 640	4 220
7718 Internkontrollsystem - HMS	8 000	6 500
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	5 098	1 950
7720 Kontingent OMT BBL	26 800	26 800
7770 Bankgebyrer	6 192	6 198
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	35	490
Sum	233 963	212 883

Note 8 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning	Varmpumpe	Utsmykning fellesområder	Porttelefon Alléen 4	Tomt inkl omkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 395 836	59 100	101 361	12 077	188 297
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 395 836	59 100	101 361	12 077	188 297
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	26 524	18 542	4 361	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 395 836	32 577	82 819	7 716	188 297
Årets avskrivninger :	0	11 846	10 352	4 025	0
Anskaffelsesår :	1999	2022	2022	2023	1999
Antatt levetid i år :		5	10	3	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. Tilgang etter 2021: ekstraarbeid ifm ombygging av basseng til møtelokaler, ombygging frivillighetsentralen, ombygging hjemmehjelpsbasen, berøringsfrie brytere, nytt ventilasjonsaggregat møterom, trafobytte, stakeluker ifm spyling avløp, etablering av infrastruktur for ladestasjoner el-biler, stakeluker og diverse el.opplegg.



NOTER

Note 10 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 11 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	3 000 000	3 000 000
Sum	3 000 000	3 000 000

Note 12 - Pantegjeld

	Sparebanken Narvik	Husbanken
Kreditor:	Renovering lokaler for utleie - tidl.basseng	Oppføringslån
Formål:		
Lånenummer:	45202257937	15308188
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	1999
Rentesats:	5,50 %	1,832 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente i 10 år fram til 01.11.2031
Beregnet innfridd:	29.12.2040	01.01.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	62 020 000
Lånesaldo 01.01:	2 269 127	39 211 878
Avdrag i perioden:	82 832	2 129 896
Lånesaldo 31.12:	2 186 295	37 081 982
Saldo 5 år fram i tid:	1 694 949	27 001 704

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15308188	1	579 352	579 352
	11	578 502	6 363 522
	5	577 111	2 885 555
	1	575 797	575 797
	2	574 329	1 148 658
	1	572 861	572 861
	31	543 886	16 860 466
	1	542 495	542 495
	11	540 872	5 949 592
	2	535 541	1 071 082
	1	532 605	532 605
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202257937	1	2 186 295	2 186 295



NOTER

Note 13 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	4 900 000	4 900 000
Sum	4 900 000	4 900 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2460 Gjeld til Boligbyggelaget	19 577	22 536
2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter	159 125	0
2964 Premie sikringsfond - forpliktelse	100 000	0
Sum	278 702	22 536

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	44 168 277	46 381 005
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	73 624 425	73 640 296



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	1 429 818	1 474 817
B Endring disponible midler		
Årets resultat	2 514 408	2 178 241
Tilbakeføring av avskrivninger	26 223	20 371
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-67 827
Nedbetaling langsiktig gjeld	-2 212 728	-2 175 784
B Årets endring disponible midler	327 903	-44 999
C Disponible midler 31.12	1 757 722	1 429 818
Omløpsmidler	2 215 825	1 773 258
- Kortsiktig gjeld	458 104	343 439
Disponible midler	1 757 722	1 429 818
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	3 000 000	3 000 000



Resultat og balanse med noter for Alleen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alleen Borettslag

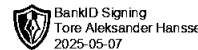
Styreleder	Brit Ruud (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Odd Bjørn Bech (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Randi Winnem (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Jo Tore Dreyer (sign.)	06.05.2025



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Alleen Borettslag



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Alleen Borettslag* som viser et overskudd på kr. 2 514 408,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon
=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 6. mai 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert