



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 665 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laskenveien 81  
3214 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nordrum Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	21 050 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 050 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	18 144 552	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	67 764	9 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 212 316</b>	<b>9 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 837 684</b>	<b>-9 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 795	2 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 795</b>	<b>2 397</b>
Annen rentekostnad		575 193	241 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 193</b>	<b>241 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 399</b>	<b>-239 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 273 286</b>	<b>-248 723</b>
Skattekostnad på resultat		500 123	-56 652
<b>Årsresultat</b>		<b>1 773 163</b>	<b>-192 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 773 163</b>	<b>-192 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 773 163</b>	<b>-192 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 773 163	
Overført fra annen egenkapital			-192 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 773 163</b>	<b>-192 071</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			56 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>56 652</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		8 843 314
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>8 843 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>8 899 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 951 779	348 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 951 779</b>	<b>348 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 951 779</b>	<b>348 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 951 779</b>	<b>9 248 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		-10 784	-10 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 216</b>	<b>34 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		1 581 092	
Udekket tap			192 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 092</b>	<b>-192 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 615 308</b>	<b>-157 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		623 000	
Betalbar skatt		443 471	
Annen kortsiktig gjeld		270 000	9 406 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 336 471</b>	<b>9 406 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 336 471</b>	<b>9 406 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 951 779</b>	<b>9 248 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 665 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laskenveien 81  
3214 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nordrum Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 665 054  
LAHELLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	21 050 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 050 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	18 144 552	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	67 764	9 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 212 316</b>	<b>9 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 837 684</b>	<b>-9 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 795	2 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 795</b>	<b>2 397</b>
Annen rentekostnad		575 193	241 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 193</b>	<b>241 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 399</b>	<b>-239 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 273 286</b>	<b>-248 723</b>
Skattekostnad på resultat		500 123	-56 652
<b>Årsresultat</b>		<b>1 773 163</b>	<b>-192 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 773 163</b>	<b>-192 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 773 163</b>	<b>-192 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 773 163	
Overført fra annen egenkapital			-192 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 773 163</b>	<b>-192 071</b>



Organisasjonsnr: 933 665 054  
LAHELLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			56 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>56 652</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 843 314	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 843 314</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 899 966</b>	
--------------------------	--	------------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 951 779		348 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 951 779</b>		<b>348 948</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 951 779</b>		<b>348 948</b>
-------------------------	------------------	--	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 951 779</b>		<b>9 248 914</b>
----------------------	------------------	--	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	45 000		45 000
Annen innskutt egenkapital	-10 784		-10 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>34 216</b>		<b>34 216</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 581 092		
Udekket tap			192 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 581 092</b>		<b>-192 071</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 615 308</b>		<b>-157 855</b>
------------------------	------------------	--	-----------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	623 000	
Betalbar skatt	443 471	
Annen kortsiktig gjeld	270 000	9 406 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 336 471</b>	<b>9 406 769</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 336 471</b>	<b>9 406 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 951 779</b>	<b>9 248 914</b>



Organisasjonsnr: 933 665 054  
LAHELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Pål Norrum Næss  
2026-03-02

 BankID Signing  
Thomas Fjeldskår  
2026-03-02



# Årsregnskap 2025

## LAHELLE EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 665 054



BankID Signing  
Pål Norrum Næss  
2026-03-02

BankID Signing  
Thomas Fjeldskår  
2026-03-02

## RESULTATREGNSKAP

### LAHELLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	21 050 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 050 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad	2	18 144 552	0
Annen driftskostnad	3	67 764	9 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 212 316</b>	<b>9 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 837 684</b>	<b>-9 177</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 795	2 397
Annen rentekostnad		575 193	241 944
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-564 399</b>	<b>-239 546</b>
Resultat før skattekostnad		2 273 286	-248 723
Skattekostnad på resultat		500 123	-56 652
<b>Årsresultat</b>		<b>1 773 163</b>	<b>-192 071</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 773 163	0
Overført fra annen egenkapital		0	192 071
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 773 163</b>	<b>-192 071</b>



## BALANSE

### LAHELLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	56 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>56 652</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	8 843 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 843 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 899 966</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 951 779	348 948
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 951 779</b>	<b>348 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 951 779</b>	<b>9 248 914</b>



BankID Signing  
Pål Nordrum Næss  
2026-03-02

BankID Signing  
Thomas Fjeldskår  
2026-03-02

## BALANSE

### LAHELLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		-10 784	-10 784
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>34 216</strong>	<strong>34 216</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 581 092	0
Udekket tap		0	-192 071
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 581 092</strong>	<strong>-192 071</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 615 308</strong>	<strong>-157 855</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		623 000	0
Betalbar skatt		443 471	0
Annen kortsiktig gjeld		270 000	9 406 769
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 336 471</strong>	<strong>9 406 769</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 336 471</strong>	<strong>9 406 769</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 951 779</strong>	<strong>9 248 914</strong>

02.03.2026  
Styret i LAHELLE EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Pål Nordrum Næss  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Fjeldskår  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

LAHELLE EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg, utvikling og forvaltning av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 843 314	8 843 314
- Avgang i året	8 843 314	8 843 314
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0

Eiendommen er ment for salg og feilklassifisert som anleggsmiddel i 2024. Den er reklassifisert til omløpsmiddel i 2025. Eiendommen med nybygg er solgt i 2025.

## Note 3 Lønnskostnader

LAHELLE EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.