



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 002 244
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URD GØTEBORG AS
Forretningsadresse:	Bolette brygge 1 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Lundegaard Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		135 894	6 370
Sum kostnader		135 894	6 370
Driftsresultat		-135 894	-6 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 107 152	
Annen renteinntekt		65 169	614
Annen finansinntekt		382 262	
Sum finansinntekter		2 554 583	614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 796	
Annen rentekostnad		1 682 441	
Annen finanskostnad		123 963	
Sum finanskostnader		1 861 199	
Netto finans		693 384	614
Resultat før skattekostnad		557 490	-5 756
Skattekostnad på resultat	2	121 381	
Årsresultat	3	436 109	-5 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 109	-5 756
Totalresultat		436 109	-5 756
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		430 352	
Udekket tap			-5 756
Avsatt til annen egenkapital		1	
Overført fra annen egenkapital		5 756	
Sum overføringer og disponeringer		436 109	-5 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	37 795 175	
Lån til foretak i samme konsern	1	54 779 671	
Sum finansielle anleggsmidler		92 574 846	
Sum anleggsmidler		92 574 846	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 673 285	24 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 673 285	24 244
Sum omløpsmidler		1 673 285	24 244
SUM EIENDELER		94 248 131	24 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	378 788	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	42 045 468	
Annen innskutt egenkapital		33 700 128	
Sum innskutt egenkapital		76 124 384	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Udekket tap			5 756
Sum opptjent egenkapital		1	-5 756
Sum egenkapital		76 124 385	24 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		551 733	
Annen kortsiktig gjeld	6	17 572 013	
Sum kortsiktig gjeld		18 123 746	
Sum gjeld		18 123 746	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 248 131	24 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420296

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 002 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URD GØTEBORG AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lundegaard Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 002 244
URD GØTEBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		135 894	6 370
Sum kostnader		135 894	6 370
Driftsresultat		-135 894	-6 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 107 152	
Annen renteinntekt		65 169	614
Annen finansinntekt		382 262	
Sum finansinntekter		2 554 583	614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 796	
Annen rentekostnad		1 682 441	
Annen finanskostnad		123 963	
Sum finanskostnader		1 861 199	
Netto finans		693 384	614
Resultat før skattekostnad		557 490	-5 756
Skattekostnad på resultat	2	121 381	
Årsresultat	3	436 109	-5 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 109	-5 756
Totalresultat		436 109	-5 756
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		430 352	
Udekket tap			-5 756
Avsatt til annen egenkapital		1	
Overført fra annen egenkapital		5 756	
Sum overføringer og disponeringer		436 109	-5 756



Organisasjonsnr: 931 002 244
URD GØTEBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 37 795 175

Lån til foretak i samme
konsern 1 54 779 671

Sum finansielle
anleggsmidler 92 574 846

Sum anleggsmidler 92 574 846

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 673 285 24 244

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 673 285 24 244

Sum omløpsmidler 1 673 285 24 244

SUM EIENDELER 94 248 131 24 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 378 788 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3 42 045 468

Annen innskutt egenkapital 33 700 128

Sum innskutt egenkapital 76 124 384 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1

Udekket tap 5 756

Sum opptjent egenkapital 1 -5 756

Sum egenkapital 76 124 385 24 244



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		551 733	
Annen kortsiktig gjeld	6	17 572 013	
Sum kortsiktig gjeld		18 123 746	
Sum gjeld		18 123 746	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 248 131	24 244



Organisasjonsnr: 931 002 244
URD GØTEBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i URD Gøteborg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for URD Gøteborg AS som viser et overskudd på NOK 436 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 44E3P-TZPD2-VKEDM-F5GG9-XTDR9-4fG5K





Revisors beretning 2024 for URD Gøteborg AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 44E3P-TZPD2-VKEDM-F5GG9-XTDR9-4G5K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 12:08:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 44E3P-TZPD2-VKEDM-F5GG9-XTDR9-4G5K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Urd Gøteborg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 002 244

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 78a50e8d456ed19ce44c5579d707abaca2065526de1415226f835289df8522e01a0ac86fcea2724b7922228d703af8c262fd507055893650fbc9ca52b9e09c2



Resultatregnskap Urd Gøteborg AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad		135 894	6 370
Sum driftskostnader		135 894	6 370
Driftsresultat		-135 894	-6 370
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 107 152	0
Annen renteinntekt		65 169	614
Annen finansinntekt		382 262	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 796	0
Annen rentekostnad		1 682 441	0
Annen finanskostnad		123 963	0
Resultat av finansposter		693 384	614
Resultat før skattekostnad		557 490	-5 756
Skattekostnad på resultat	2	121 381	0
Årsresultat	3	436 109	-5 756
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-5 756
Avsatt konsernbidrag		430 352	0
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Overført fra annen egenkapital		-5 756	0
Sum overføringer		436 109	-5 756



Balanse Urd Gøteborg AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	37 795 175	0
Lån til foretak i samme konsern	1	54 779 671	0
Sum finansielle anleggsmidler		92 574 846	0
Sum anleggsmidler		92 574 846	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 673 285	24 244
Sum omløpsmidler		1 673 285	24 244
Sum eiendeler		94 248 131	24 244

Urd Gøteborg AS

Side 3



Balanse Urd Gøteborg AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	378 788	30 000
Overkurs	3	42 045 468	0
Annen innskutt egenkapital		33 700 128	0
Sum innskutt egenkapital		76 124 384	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap		0	-5 756
Sum opptjent egenkapital		1	-5 756
Sum egenkapital		76 124 385	24 244
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		551 733	0
Annen kortsiktig gjeld	6	17 572 013	0
Sum kortsiktig gjeld		18 123 746	0
Sum gjeld		18 123 746	0
Sum egenkapital og gjeld		94 248 131	24 244

09.04.2025

Styret i Urd Gøteborg AS

Baard Schumann
styreleder

Øystein Arnulf Landvik
styremedlem

Urd Gøteborg AS

Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Datterselskaper

Datterselskaper vurderes til anskaffelseskost, med mindre nedskrivning av aksjene anses som nødvendig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Urealisert valutagevinst/-tap bokføres som finansinntekt/-kostnad.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	54 779 671	0
Sum	54 779 671	0
GJELD		
Sum	0	0

Lån til foretak i samme konsern består av lån til Kynningsrud Bostäder AB. Lånet er delt opp i to og renteberegnes etter STIBOR 90-dager + 2,5% og STIBOR 90-dager + 1,85%. Deler av lånet står til første halvår av 2029, renter påløper hovedstol ved årsslutt.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 381	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	121 381	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	557 490	-5 756
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-551 733	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 756	0
Skattepliktig inntekt	1	-5 756
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 381	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-121 381	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 756	-5 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 756	5 756



Utsatt skatt / skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-5 756	24 244
Årets resultat	0	0	0	436 109	436 109
Kapital nedsettelse	-30 000	0	0	0	-30 000
Kapital forhøyelse	378 788	42 045 468	0	0	42 424 256
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	33 700 128	0	33 700 128
Konsernbidrag avgitt				-430 352	-430 352
Pr 31.12.2024	378 788	42 045 468	33 700 128	1	76 124 385

Ikke registrert kapitalforhøyelse ble registrert 07.01.2025.

Note 4 Langsiktige investeringer i datterselskap

DATTERSELKAP	FORRETNINGS KONTOR	EIERANDEL	BOKFØRT VERDI
Kynningsrud Bostäder AB	Oslo	70%	37 795 175
Totalt			37 795 175

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URD GÖTEBORG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	378 788	1,0	378 788
Sum	378 788		378 788

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Union Residential Development AS	378 788	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld til Kynningsrud AB	2024 17 540 832
--------------------------	---------------------------

Gjeld består av lån fra Kynningsrud AB. Lånet renteberegnes etter STIBOR 90-dager + 2.5% Lånet inkludert renter ble 50% ved slutten av 2024. Lån og renter vil i sin helhet gjøres opp første halvdel av 2025.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Urd Gøteborg AS årsregnskap 2024

Unikt dokument Id:

e4dff05a-248e-45af-84ed-9446f35318c5

Dokument fingeravtrykk:

79a50e9d456ed19ce44c5579d707abaca2065526de1415226f835289df8522e01a0ac86fcea2724b7
922228d703af9c262fd507055893650fbcc9ca52b9e09c2

Undertegnede



Baard Schumann

Union Residential Development

E-post: bs@union.no

Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)

IP adresse: 77.16.42.121

Bekreftet med BankID: Baard
Schumann (1970-07-31)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-09 18:09:14 UTC



Øystein Arnulf Landvik

Union Residential Development

E-post: landvik@union.no

Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)

IP adresse: 188.95.247.247

Bekreftet med BankID: Øystein Arnulf
Landvik (1962-04-30)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-10 08:08:11 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-04-10 08:08:11 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-04-10 08:08:11 UTC	Dokument ble signert av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-10 08:08:09 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 3.172.17.14 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-10 08:07:15 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 3.172.17.76 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-09 18:09:14 UTC	Dokument ble signert av Baard Schumann (bs@union.no) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.42.121
2025-04-09 18:09:11 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Baard Schumann (bs@union.no) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.5
2025-04-09 18:06:16 UTC	Dokument ble åpnet av Baard Schumann (bs@union.no) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-09 17:50:14 UTC	Dokument ble sendt til Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-04-09 17:50:13 UTC	Dokument ble sendt til Baard Schumann (bs@union.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-04-09 17:50:12 UTC	Dokument ble forseglet av Aider (post@aider.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-04-09 11:56:52 UTC	Dokument ble opprettet av Aider (post@aider.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.