



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN AS  
Forretningsadresse: v/ SR Holding as  
Høivold brygge 18  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rysstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 268 418	2 458 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 268 418</b>	<b>2 458 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 352	216 175
Annen driftskostnad		336 562	236 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 914</b>	<b>453 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 721 504</b>	<b>2 005 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 238	10 163
Annen finansinntekt		752	778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 990</b>	<b>10 941</b>
Annen rentekostnad		415	104
Annen finanskostnad			83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415</b>	<b>187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 575</b>	<b>10 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 731 079</b>	<b>2 016 487</b>
Skattekostnad på resultat	4	820 837	443 138
<b>Årsresultat</b>		<b>2 910 242</b>	<b>1 573 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 910 242</b>	<b>1 573 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 910 242</b>	<b>1 573 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 910 242	1 571 125
Udekket tap	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital			2 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 910 242</b>	<b>1 573 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 637 353	13 842 705
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 637 353</b>	<b>13 842 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 637 353</b>	<b>13 842 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 075	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 075</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 691	54 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 691</b>	<b>54 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 766</b>	<b>54 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 791 119</b>	<b>13 897 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	269 600	269 600
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 600</b>	<b>269 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	771 039	771 039
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 039</b>	<b>771 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 040 639</b>	<b>1 040 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 620 162	12 639 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 620 162</b>	<b>12 639 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 620 162</b>	<b>12 639 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 319	113 325
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			101 029
Annen kortsiktig gjeld			3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 319</b>	<b>217 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 750 481</b>	<b>12 856 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 791 119</b>	<b>13 897 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN AS  
Forretningsadresse: v/ SR Holding as  
Høivold brygge 18  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rysstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 997 485 815  
SKIBÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 268 418	2 458 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 268 418</b>	<b>2 458 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 352	216 175
Annen driftskostnad		336 562	236 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 914</b>	<b>453 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 721 504</b>	<b>2 005 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 238	10 163
Annen finansinntekt		752	778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 990</b>	<b>10 941</b>
Annen rentekostnad		415	104
Annen finanskostnad			83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415</b>	<b>187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 575</b>	<b>10 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 731 079</b>	<b>2 016 487</b>
Skattekostnad på resultat	4	820 837	443 138
<b>Årsresultat</b>		<b>2 910 242</b>	<b>1 573 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 910 242</b>	<b>1 573 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 910 242</b>	<b>1 573 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 910 242	1 571 125
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			2 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 910 242</b>	<b>1 573 349</b>



Organisasjonsnr: 997 485 815  
SKIBÅSEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 13 637 353

13 842 705

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **13 637 353**

**13 842 705**

**Sum anleggsmidler** **13 637 353**

**13 842 705**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 28 075

**Sum fordringer** **28 075**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 125 691 54 371

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **125 691** **54 371**

**Sum omløpsmidler** **153 766** **54 371**

**SUM EIENDELER** **13 791 119** **13 897 076**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 269 600 269 600

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5

**Sum innskutt egenkapital** **269 600** **269 600**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 771 039 771 039



Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 039</b>	<b>771 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 040 639</b>	<b>1 040 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 620 162	12 639 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 620 162</b>	<b>12 639 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 620 162</b>	<b>12 639 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 319	113 325
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			101 029
Annen kortsiktig gjeld			3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 319</b>	<b>217 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 750 481</b>	<b>12 856 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 791 119</b>	<b>13 897 076</b>



Organisasjonsnr: 997 485 815  
SKIBÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Skibåsen AS**

### Årsregnskap 2025



## Skibåsen AS Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		4 268 418	2 458 903
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 268 418</b>	<b>2 458 903</b>
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 352	216 175
Annen driftskostnad		336 562	236 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>546 914</b>	<b>453 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 721 504</b>	<b>2 005 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 238	10 163
Annen finansinntekt		752	778
Annen rentekostnad		415	104
Annen finanskostnad		0	83
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 575</b>	<b>10 754</b>
Resultat før skattekostnad		3 731 079	2 016 487
Skattekostnad på resultat	4	820 837	443 138
<b>Årsresultat</b>		<b>2 910 242</b>	<b>1 573 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 910 242	1 571 125
Avsatt til annen egenkapital		0	2 224
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>2 910 242</b>	<b>1 573 349</b>



## Skibåsen AS Balanse

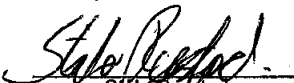
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 637 353	13 842 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 637 353</b>	<b>13 842 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 637 353</b>	<b>13 842 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 075	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 075</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 691	54 371
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 766</b>	<b>54 371</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 791 119</b>	<b>13 897 076</b>



**Skibåsen AS**  
**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	269 600	269 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 600</b>	<b>269 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	771 039	771 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 039</b>	<b>771 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 040 639</b>	<b>1 040 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 620 162	12 639 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 620 162</b>	<b>12 639 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 319	113 325
Skyldig offentlige avgifter		0	101 029
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 319</b>	<b>217 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 750 481</b>	<b>12 856 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 791 119</b>	<b>13 897 076</b>

Kristiansand, 19.02.2026  
Styret i Skibåsen AS

  
Ståle Rysstad  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. I balansen er den betalbare skatten redusert med skattefradrag for gitt konsernbidrag.



Skibåsen AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Andre ytelser	5 000	0
---------------	-------	---

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 500 000	8 712 634	3 196 369	18 409 003
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>6 500 000</b>	<b>8 712 634</b>	<b>3 196 369</b>	<b>18 409 003</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		2 233 385	2 538 265	4 771 650
= Bokført verdi 31.12.25	<b>6 500 000</b>	<b>6 479 249</b>	<b>658 104</b>	<b>13 637 353</b>
Årets ordinære avskrivninger		132 229	73 123	205 352
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

Regnskapsmessig avskrivning er lik skattemessig avskrivning.



Skibåsen AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	820 837	443 138
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>820 837</b>	<b>443 138</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 731 079	2 016 487
Permanente forskjeller	0	-2 223
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Avgitt konsernbidrag	-3 731 079	-2 014 263
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	820 837	443 138
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-820 837	-443 138
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	269 600	0	771 039	1 040 639
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 910 242	-2 910 242
Årets resultat	0	0	2 910 242	2 910 242
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>269 600</b>	<b>0</b>	<b>771 039</b>	<b>1 040 639</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	269 600	1,0	269 600
<b>Sum</b>	<b>269 600</b>		<b>269 600</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SR HOLDING AS	269 600	100,0	100,0



**Note 7 Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeld til aksjonæren kr 12 620 162.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Skibåsen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen AS som viser et overskudd på kr 2 910 242. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

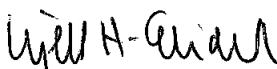


Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2025  
Skibåsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 19. februar 2026  
Revisjonsfirma Eliassen AS



Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



## **Skibåsen AS**

### Årsregnskap 2025



## Skibåsen AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 268 418	2 458 903
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 268 418</b>	<b>2 458 903</b>
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 352	216 175
Annen driftskostnad		336 562	236 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>546 914</b>	<b>453 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 721 504</b>	<b>2 005 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 238	10 163
Annen finansinntekt		752	778
Annen rentekostnad		415	104
Annen finanskostnad		0	83
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 575</b>	<b>10 754</b>
Resultat før skattekostnad		3 731 079	2 016 487
Skattekostnad på resultat	4	820 837	443 138
<b>Årsresultat</b>		<b>2 910 242</b>	<b>1 573 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 910 242	1 571 125
Avsatt til annen egenkapital		0	2 224
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>2 910 242</b>	<b>1 573 349</b>



## Skibåsen AS Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 637 353	13 842 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 637 353</b>	<b>13 842 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 637 353</b>	<b>13 842 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 075	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 075</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 691	54 371
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 766</b>	<b>54 371</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 791 119</b>	<b>13 897 076</b>



## Skibåsen AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	269 600	269 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 600</b>	<b>269 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	771 039	771 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 039</b>	<b>771 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 040 639</b>	<b>1 040 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 620 162	12 639 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 620 162</b>	<b>12 639 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 319	113 325
Skyldig offentlige avgifter		0	101 029
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 319</b>	<b>217 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 750 481</b>	<b>12 856 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 791 119</b>	<b>13 897 076</b>

Kristiansand, 19.02.2026  
Styret i Skibåsen AS

---

Ståle Rysstad  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid.

Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art.

Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. I balansen er den betalbare skatten redusert med skattefradrag for gitt konsernbidrag.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Andre ytelser	5 000	0
---------------	-------	---

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 500 000	8 712 634	3 196 369	18 409 003
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>6 500 000</b>	<b>8 712 634</b>	<b>3 196 369</b>	<b>18 409 003</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		2 233 385	2 538 265	4 771 650
= Bokført verdi 31.12.25	<b>6 500 000</b>	<b>6 479 249</b>	<b>658 104</b>	<b>13 637 353</b>
Årets ordinære avskrivninger		132 229	73 123	205 352
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

Regnskapsmessig avskrivning er lik skattemessig avskrivning.



Skibåsen AS

Noter til årsregnskapet 2025

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	820 837	443 138
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>820 837</b>	<b>443 138</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 731 079	2 016 487
Permanente forskjeller	0	-2 223
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Avgitt konsernbidrag	-3 731 079	-2 014 263
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	820 837	443 138
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-820 837	-443 138
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	269 600	0	771 039	1 040 639
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 910 242	-2 910 242
Årets resultat	0	0	2 910 242	2 910 242
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>269 600</b>	<b>0</b>	<b>771 039</b>	<b>1 040 639</b>

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Skibåsen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	269 600	1,0	269 600
<b>Sum</b>	<b>269 600</b>		<b>269 600</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SR HOLDING AS	269 600	100,0	100,0



**Note 7 Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeld til aksjonæren kr 12 620 162.