



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 17
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Oskar Røinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 560	100 000
Sum inntekter		119 560	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 100	20 100
Annen driftskostnad		259 134	127 676
Sum kostnader		279 234	147 776
Driftsresultat		-159 674	-47 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	27
Annen finansinntekt		6 349	6 270
Sum finansinntekter		7 072	6 297
Annen rentekostnad		99	31
Sum finanskostnader		99	31
Netto finans		6 973	6 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 700	-41 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 700	-41 511
Årsresultat	2	-152 700	-41 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 700	-41 511
Totalresultat		-152 700	-41 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 700	-41 511
Sum overføringer og disponeringer		-152 700	-41 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 109 500	1 129 600
Sum varige driftsmidler		1 109 500	1 129 600
Sum anleggsmidler		1 109 500	1 129 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer		45 208	23 967
Sum fordringer		45 208	123 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 314	785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 314	785
Sum omløpsmidler		146 522	124 752
SUM EIENDELER		1 256 022	1 254 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		502 358	667 379
Annen innskutt egenkapital			-12 320
Sum innskutt egenkapital		562 358	715 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	562 358	715 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 506	10 161
Annen kortsiktig gjeld		663 157	529 132
Sum kortsiktig gjeld		693 663	539 293
Sum gjeld		693 663	539 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 022	1 254 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412165

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 17
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Oskar Røinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 922 736 391
DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 560	100 000
Sum inntekter		119 560	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 100	20 100
Annen driftskostnad		259 134	127 676
Sum kostnader		279 234	147 776
Driftsresultat		-159 674	-47 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	27
Annen finansinntekt		6 349	6 270
Sum finansinntekter		7 072	6 297
Annen rentekostnad		99	31
Sum finanskostnader		99	31
Netto finans		6 973	6 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 700	-41 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 700	-41 511
Årsresultat	2	-152 700	-41 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 700	-41 511
Totalresultat		-152 700	-41 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 700	-41 511
Sum overføringer og disponeringer		-152 700	-41 511



Organisasjonsnr: 922 736 391
DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 109 500 1 129 600

Sum varige driftsmidler

1 109 500 1 129 600

Sum anleggsmidler

1 109 500 1 129 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

100 000

Andre kortsiktige

fordringer

45 208

23 967

Sum fordringer

45 208

123 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

101 314

785

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

101 314

785

Sum omløpsmidler

146 522

124 752

SUM EIENDELER

1 256 022

1 254 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000

60 000

Overkurs

502 358

667 379

Annen innskutt egenkapital

-12 320

Sum innskutt egenkapital

562 358

715 059

Sum egenkapital

2

562 358

715 059

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

30 506

10 161

Annen kortsiktig gjeld

663 157

529 132



Sum kortsiktig gjeld	693 663	539 293
Sum gjeld	693 663	539 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 256 022	1 254 352



Organisasjonsnr: 922 736 391
DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Nils Oskar Røinås
2024-05-10



Årsregnskap 2023

Direktørboligen Vikeland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 736 391



RESULTATREGNSKAP

DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		119 560	100 000
Sum driftsinntekter		119 560	100 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 100	20 100
Annen driftskostnad		259 134	127 676
Sum driftskostnader		279 234	147 776
Driftsresultat		-159 674	-47 776
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		723	27
Annen finansinntekt		6 349	6 270
Annen rentekostnad		99	31
Resultat av finansposter		6 973	6 266
Resultat før skattekostnad		-152 700	-41 511
Årsresultat	2	-152 700	-41 511
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		152 700	41 511
Sum overføringer		-152 700	-41 511



BALANSE

DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 109 500	1 129 600
Sum varige driftsmidler		1 109 500	1 129 600
Sum anleggsmidler		1 109 500	1 129 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		45 208	23 967
Sum fordringer		45 208	123 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 314	785
Sum omløpsmidler		146 522	124 752
Sum eiendeler		1 256 022	1 254 352



BALANSE

DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		502 358	667 379
Annen innskutt egenkapital		0	-12 320
Sum innskutt egenkapital		562 358	715 059
Sum egenkapital	2	562 358	715 059
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 506	10 161
Annen kortsiktig gjeld		663 157	529 132
Sum kortsiktig gjeld		693 663	539 293
Sum gjeld		693 663	539 293
Sum egenkapital og gjeld		1 256 022	1 254 352

Vennesla, 10.05.2024
Styret i Direktørboligen Vikeland AS

Nils Oskar Røinås
styreleder/daglig leder



DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

ORG.NR: 922 736 391

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Direktørboligen Vikeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	667 378	-12 320	0	715 058
Årets resultat		-165 020	12 320	0	-152 700
Pr 31.12.2023	60 000	502 358	0	0	562 358

DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

SIDE 5



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Direktørboligen Vikeland AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Direktørboligen Vikeland AS som viser et underskudd på NOK 152 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Direktørboligen Vikeland AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. mai 2024

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor