



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 842 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Pejby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	709 284	595 200
Sum inntekter		709 284	595 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7	357 325	548 558
Sum kostnader		376 892	567 475
Driftsresultat		332 392	27 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 591	7 371
Annen renteinntekt		33 519	10 448
Sum finansinntekter		41 110	17 819
Netto finans		41 110	17 819
Ordinært resultat før skattekostnad		375 954	47 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 954	47 346
Årsresultat		373 502	45 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		373 502	45 544
Sum overføringer og disponeringer		373 502	45 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	6 374
Sum fordringer		0	6 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 251	851 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 251	851 830
Sum omløpsmidler		1 238 251	858 204
SUM EIENDELER		1 238 251	858 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 223 581	850 079
Sum opptjent egenkapital		1 223 581	850 079
Sum egenkapital		1 223 581	850 079
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		14 670	8 125
Sum kortsiktig gjeld		14 670	8 125
Sum gjeld		14 670	8 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 251	858 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523372

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 842 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Pejby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 921 842 236
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	709 284	595 200
Sum inntekter		709 284	595 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7	357 325	548 558
Sum kostnader		376 892	567 475
Driftsresultat		332 392	27 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 591	7 371
Annen renteinntekt		33 519	10 448
Sum finansinntekter		41 110	17 819
Netto finans		41 110	17 819
Ordinært resultat før skattekostnad		375 954	47 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 954	47 346
Årsresultat		373 502	45 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		373 502	45 544
Sum overføringer og disponeringer		373 502	45 544



Organisasjonsnr: 921 842 236
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	6 374
Sum fordringer		0	6 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 251	851 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 251	851 830
Sum omløpsmidler		1 238 251	858 204
SUM EIENDELER		1 238 251	858 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 223 581	850 079
Sum opptjent egenkapital		1 223 581	850 079
Sum egenkapital		1 223 581	850 079
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 670	8 125
Sum kortsiktig gjeld		14 670	8 125
Sum gjeld		14 670	8 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 251	858 204



Organisasjonsnr: 921 842 236
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	594 372	544 493	480 288	740 280
Inntekt kabel-TV		114 912	114 912	114 912	114 900
Andre driftsinntekter		0	0	0	35 700
Sum inntekter		709 284	659 405	595 200	890 880
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Personalkostnader	2	2 115	2 115	2 115	2 100
Strøm		1 344	0	0	0
Inventar		0	30 000	0	15 000
Vedlikehold	5	50 869	30 000	18 073	30 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		0	0	0	35 700
Vaktmestertjenester		30 500	41 600	32 850	45 000
Periodisk vedlikehold	6	35 908	0	284 668	0
Revisjonshonorar	4	3 196	3 230	3 039	3 400
Forretningsførerhonorar		73 734	73 840	70 896	78 300
Kontorrekvi, telefon, porto		19	2 000	23	2 000
TV bredbånd		86 825	66 360	67 304	83 000
Kontigenter		605	700	605	700
Forsikring		72 925	80 270	69 724	92 000
Kurs		0	2 000	0	2 000
Bankgebyrer		2 452	6 500	2 408	2 500
Andre kostnader	7	1 400	700	1 405	2 700
Tap på fordringer		0	0	-29	0
Sum driftskostnader		376 892	353 615	567 475	408 700
Driftsresultat		332 392	305 790	27 725	482 180
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		7 591	0	7 371	0
Renteinntekter		33 519	0	10 448	2 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		41 110	0	17 819	2 600
Årsresultat		373 502	305 790	45 544	484 780
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		373 502	305 790	45 544	484 780

Sameiet Roligheten Platå



Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	0	6 374
Sum fordringer	0	6 374
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	1 238 251	851 830
Sum bankinnskudd og kontanter	1 238 251	851 830
Sum omløpsmidler	1 238 251	858 204
SUM EIENDELER	1 238 251	858 204

Sameiet Roligheten Platå



Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 223 581	850 079
Sum opptjent egenkapital	1 223 581	850 079
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 670	8 125
Sum kortsiktig gjeld	14 670	8 125
Sum gjeld	14 670	8 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 238 251	858 204

Sameiet Roligheten Platå



Årsregnskap for Sameiet Roligheten Platå

2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	850 079	804 535
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	373 502	45 544
B. Årets endringer disponible midler	373 502	45 544
C. Disponible midler UB	1 223 581	850 079
Omløpsmidler	1 238 251	858 204
Kortsiktig gjeld	14 670	8 125
Disponible midler	1 223 581	850 079

Sameiet Roligheten Platå



Årsregnskap for Sameiet Roligheten Platå

2023

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 6 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	2 115	2 115

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	3 196	3 039
Sum	3 196	3 039

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	50 869	18 073
Sum	50 869	18 073

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	35 908	284 668
Sum	35 908	284 668

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av: Malearbeid av rekkverk

Sameiet Roligheten Platå



Årsregnskap for Sameiet Roligheten Platå

2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Kontingent NBBL	0	605
Generalforsamling og møter	650	800
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	750	0
Sum	1 400	1 405

Sameiet Roligheten Platå



Resultat og balanse med noter for Sameiet Roligheten Platå.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Roligheten Platå

Styreleder	Svein-Erik Pejby (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Ole Syver Syversen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Torøy Irene Jacobsen (sign.)	22.02.2024



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Roligheten Platå

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Roligheten Platå.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z1Z71-2LZP4-EJLE0-QN800-DYIAB-OM5NW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 08:36:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZIZ71-2LZP4-EJLE0-QN800-DYIAB-OM5NW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>