



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 10A AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 440	
Sum kostnader		1 440	
Driftsresultat		-1 440	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		586	
Sum finansinntekter		586	
Netto finans		586	
Ordinært resultat før skattekostnad		-854	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 638	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 784	0
Årsresultat		1 784	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 784	
Sum overføringer og disponeringer		1 784	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	29 839	
Sum immaterielle eiendeler		29 839	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	43 203 746	
Sum varige driftsmidler		43 203 746	
Sum anleggsmidler		43 233 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	191 069	24 430
Sum fordringer		191 069	24 430
Sum omløpsmidler		191 069	24 430
SUM EIENDELER		43 424 654	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	33 000	30 000
Overkurs	5	106 103	
Sum innskutt egenkapital		139 103	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-105 794	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-105 794	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		33 308	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	43 391 346	
Sum kortsiktig gjeld		43 391 346	
Sum gjeld		43 391 346	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 424 654	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851872

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 10A AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 923 884 645
SORGENFRIGATEN 10A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 440	
Sum kostnader		1 440	
Driftsresultat		-1 440	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		586	
Sum finansinntekter		586	
Netto finans		586	
Ordinært resultat før skattekostnad		-854	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 638	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 784	0
Årsresultat		1 784	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 784	
Sum overføringer og disponeringer		1 784	



Organisasjonsnr: 923 884 645
SORGENFRIGATEN 10A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	29 839	
Sum immaterielle eiendeler		29 839	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	43 203 746	
Sum varige driftsmidler		43 203 746	
Sum anleggsmidler		43 233 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	191 069	24 430
Sum fordringer		191 069	24 430
Sum omløpsmidler		191 069	24 430
SUM EIENDELER		43 424 654	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	33 000	30 000
Overkurs	5	106 103	
Sum innskutt egenkapital		139 103	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-105 794	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-105 794	-5 570
Sum egenkapital		33 308	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	43 391 346	
Sum kortsiktig gjeld		43 391 346	
Sum gjeld		43 391 346	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 424 654	24 430





Organisasjonsnr: 923 884 645
SORGENFRIGATEN 10A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	11.00	33000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia Boligutleie AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når vederlag oppstår. inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	11	33 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Boligutleie AS	3 000	100 %	100 %

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Boligeiendom
Tilgang driftsmidler ved fusjon	43 203 746
Anskaffelseskost 31.12.	43 203 746
Balanseført pr. 31.12.	43 203 746

Boligeiendommer avskrives ikke.

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-5 570	24 430
Årsresultat	0	0	1 784	1 784
Avgitt konsernbidrag	0	0	-96 439	-96 439
Fusjon Sorgenfrigaten 10 A2 AS	0	30 000	-5 570	24 430
Fisjon Sorgenfrigaten 10B AS	3 000	76 103	0	79 103
Egenkapital 31.12.	33 000	106 103	-105 795	33 308

NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Boligeiendom, Sorgenfrigaten 10A	43 203 746	0

Eiendommen i Sorgenfrigaten 10A er pantsatt til fordel for gjeld i Pecunia Boligutleie AS.



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Pecunia Boligutleie AS	111 917	24 430
Sorgenfrigaten 10B AS	79 152	0
Sum	<u>191 069</u>	<u>24 430</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til pecunia Boligutleie AS	43 267 706	0

NOTE 8 - FUSJON

Selskapet har i 2020 vært overtakende selskap i fusjoner;

- innfusjonert eiendom og hjemler i Sorgenfrigaten 10 A fra Sorgenfrigaten Hjelpeselskap AS. Fusjonen ble gjennomført som en konsernfusjon, med Pecunia Boligutleie AS som vederlagsutsteder.

- innfusjonert hjemler og fordring fra Sorgenfrigaten 10 A 2 AS

- innfusjonert hjemler og fordring fra Sorgenfrigaten 10 B AS

Fusjonene er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet med regnskapsmessig virkningstidspunkt hhv 16 desember 2020, 19 desember 2020 og 22 desember 2020.

NOTE 9 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	27 201	0
Endring utsatt skatt	-29 839	0
Årets totale skattekostnad	<u>-2 638</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-854	0
Permanente forskjeller	-678 172	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	813 806	0
Alminnelig inntekt	134 780	-5 570
Anvendt fremførbart underskudd	-11 140	0
Ytet konsernbidrag	-123 640	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-5 570</u>



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-678 172	0
Gevinst- og tapskonto	542 538	678 172
Sum	<u>-135 634</u>	<u>678 172</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-5 570</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-135 634</u>	<u>672 602</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-29 839	147 972



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Årsrapport for Sorgenfrigaten 10A AS 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>1 440</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-1 440</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<u>586</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-854</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-2 638</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1 784</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 784</u>	<u>0</u>

Side 2



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	29 839	0
Sum immaterielle eiendeler		29 839	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	43 203 746	0
Sum varige driftsmidler		43 203 746	0
Sum anleggsmidler		43 233 585	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	191 069	24 430
Sum fordringer		191 069	24 430
Sum omløpsmidler		191 069	24 430
Sum eiendeler		43 424 654	24 430



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	33 000	30 000
Overkurs	5	106 103	0
Sum innskutt egenkapital		<u>139 103</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-105 794</u>	<u>-5 570</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-105 794</u>	<u>-5 570</u>
Sum egenkapital		<u>33 308</u>	<u>24 430</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>43 391 346</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 391 346</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>43 391 346</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 424 654</u>	<u>24 430</u>

Oslo, 31. august 2021

Petter Fredrik Neslein
daglig leder, styreleder



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når vederlag oppstår. inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	11	33 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Boligutleie AS	3 000	100 %	100 %

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Boligeiendom
Tilgang driftsmidler ved fusjon	43 203 746
Anskaffelseskost 31.12.	43 203 746
Balanseført pr. 31.12.	43 203 746

Boligeiendommer avskrives ikke.

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-5 570	24 430
Årsresultat	0	0	1 784	1 784
Avgitt konsernbidrag	0	0	-96 439	-96 439
Fusjon Sorgenfrigaten 10 A2 AS	0	30 000	-5 570	24 430
Fisjon Sorgenfrigaten 10B AS	3 000	76 103	0	79 103
Egenkapital 31.12.	33 000	106 103	-105 795	33 308

NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Boligeiendom, Sorgenfrigaten 10A	43 203 746	0

Eiendommen i Sorgenfrigaten 10A er pantsatt til fordel for gjeld i Pecunia Boligutleie AS.



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Pecunia Boligutleie AS	111 917	24 430
Sorgenfrigaten 10B AS	79 152	0
Sum	<u>191 069</u>	<u>24 430</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til pecunia Boligutleie AS	43 267 706	0

NOTE 8 - FUSJON

Selskapet har i 2020 vært overtakende selskap i fusjoner;
- innfusjonert eiendom og hjemler i Sorgenfrigaten 10 A fra Sorgenfrigaten Hjelpeselskap AS. Fusjonen ble gjennomført som en konsernfusjon, med Pecunia Boligutleie AS som vederlagsutsteder.
- innfusjonert hjemler og fordring fra Sorgenfrigaten 10 A 2 AS
- innfusjonert hjemler og fordring fra Sorgenfrigaten 10 B AS

Fusjonene er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet med regnskapsmessig virkningstidspunkt hhv 16 desember 2020, 19 desember 2020 og 22 desember 2020.

NOTE 9 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	27 201	0
Endring utsatt skatt	-29 839	0
Årets totale skattekostnad	<u>-2 638</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-854	0
Permanente forskjeller	-678 172	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	813 806	0
Alminnelig inntekt	134 780	-5 570
Anvendt fremførbart underskudd	-11 140	0
Ytet konsernbidrag	-123 640	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-5 570</u>



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-678 172	0
Gevinst- og tapskonto	542 538	678 172
Sum	<u>-135 634</u>	<u>678 172</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-5 570
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-135 634</u>	<u>672 602</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-29 839	147 972



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sorgenfrigaten 10A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sorgenfrigaten 10A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 57KCY-JFAAC-0DEJ1-1XV3H-68BL-3HZUS



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Sorgenfrigaten 10A AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 13. september 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 57KCY-JFAC-0DEJ1-1XV3H-68BL-3HZUS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-16 15:10:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57KCY-JFAC-ODEJI-1XV3H-68IBL-3HZUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>