



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 052 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRYTEVEIEN 339 AS  
Forretningsadresse: Gryteveien 339  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Rikard Månsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		596 700	589 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 700</b>	<b>589 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	157 000	157 000
Annen driftskostnad	5	87 317	93 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 317</b>	<b>250 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 383</b>	<b>339 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		96 400	104 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 400</b>	<b>104 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 400</b>	<b>-104 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 983</b>	<b>235 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 643	35 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 340</b>	<b>199 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 340</b>	<b>199 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-205 340	-199 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 340</b>	<b>-199 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 347 372	5 504 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 347 372</b>	<b>5 504 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 347 372</b>	<b>5 504 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 766	61 453
Andre fordringer		9 790	
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 556</b>	<b>61 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 661	251 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 661</b>	<b>251 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 217</b>	<b>312 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 799 589</b>	<b>5 817 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-304 293	-509 633



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-304 293</b>	<b>-509 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 095 707</b>	<b>890 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 057 438	3 297 438
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 437 620	1 437 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 495 058</b>	<b>4 735 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 495 058</b>	<b>4 735 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	4 375
Betalbar skatt	4	50 643	35 252
Skyldige offentlige avgifter		137 181	136 273
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 824</b>	<b>191 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 703 882</b>	<b>4 926 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 799 589</b>	<b>5 817 325</b>



**GRYTEVEIEN 339 AS**

Org.nr. 997 052 412

**Årsregnskap 2018**

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Gryteveien 339 AS

Org. nr. 997052412

Resultatregnskap	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		596 700	589 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>596 700</b>	<b>589 950</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	157 000	157 000
Annen driftskostnad	5	87 317	93 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>244 317</b>	<b>250 165</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>352 383</b>	<b>339 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		96 400	104 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 400</b>	<b>104 619</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-96 400</b>	<b>-104 613</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		255 983	235 172
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 643	35 252
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>205 340</b>	<b>199 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-205 340	-199 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 340</b>	<b>-199 920</b>



Gryteveien 339 AS  
Org. nr. 997052412

Balanse pr. 31.12	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 347 372	5 504 372
<b>Sum varige driftmidler</b>		<b>5 347 372</b>	<b>5 504 372</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer		185 786	61 453
Kundefordringer		9 790	0
Andre fordringer		195 556	61 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 681</b>	<b>251 600</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 217	312 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 788 588</b>	<b>5 817 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-304 293	-508 833
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>1 095 707</b>	<b>891 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld	3	3 057 438	3 287 438
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 437 820	1 437 820
Øvrig langsiktig gjeld		4 495 858	4 735 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 495 858</b>	<b>4 735 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
Kortiktig gjeld		5 000	4 375
Leverandørgjeld		50 843	35 252
Betalbar skatt	4	137 181	136 273
Skyldige offentlige avgifter		18 000	18 000
Annen kortiktig gjeld		208 824	181 800
<b>Sum kortiktig gjeld</b>		<b>4 703 824</b>	<b>4 928 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 788 588</b>	<b>5 817 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			

Stokke, 11.03.2019

  
Karl Rikard Månsson  
styreleder



## Gryteveien 339 AS

Org.nr. 997 052 412

### Noter til regnskapet for 2018

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Sum	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost 1.1.	7 645 855	1 344 000	6 301 855
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 645 855	1 344 000	6 301 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 606 483	-	-1 606 483
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-692 000	-	-692 000
Balanseført verdi 31.12.	5 347 372	1 344 000	4 003 372
Årets avskrivninger	157 000	-	157 000
Årets nedskrivninger	-	-	-
Avskrivningssats	0 - 2,5%	0 %	2,5 %

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	200	7 000	1 400 000
Aksjeeier:		Aksjer	Eierandel
Karl Rikard Månsson (styreleder)		200	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:			
Egenkapital 1.1.	1 400 000	-509 633	890 367
Årets resultat	-	205 340	205 340
Sum egenkapital 31.12.	1 400 000	-304 293	1 095 707



## Gryteveien 339 AS

Org.nr. 997 052 412

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 3 Gjeld og pantstillelser

	2018	2017
Gjeld med forfall > 5 år	1 857 438	2 097 438
Gjeld som er sikret ved pant	3 057 438	3 297 438
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 347 372	5 504 372
Pant i fast eiendom	4 800 000	4 800 000

#### Note 4 Skatt

	2018	2017
Betalbar skatt	50 643	35 252

#### Grunnlaget for utsatt skattefordel:

	2018	2017
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	625 923	661 810
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	0
	<u>625 923</u>	<u>661 810</u>

Herav utsatt skattefordel	137 703	152 216
Skattesats	22 %	23 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2018	2017
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon	0	0
Revisor, bistand	0	0

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2015 fravalgt revisjon i henhold til aksjeloven § 7-6.

#### Note 6 Nærstående parter

Karl Rikard Månsson eier 100 % av aksjene i selskapet.

	2018	2017
Gjeld per 31.12.		
Langsiktig gjeld til aksjonær	1 437 620	1 437 620

Det er ikke belastet renter av mellomværendet, og det er ikke stillet sikkerhet.