



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 780 341
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRÆNA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Johannessen Støletorget 8 5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		274 094	
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 094</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	162 396	68 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 396</b>	<b>68 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 698</b>	<b>-68 706</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>111 698</b>	<b>-68 706</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>111 698</b>	<b>-68 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 698</b>	<b>-68 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 698</b>	<b>-68 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	111 698	
Overført fra annen egenkapital			-7 174
Overført fra overkurs			-61 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 698</b>	<b>-68 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10 567 000	17 195 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 567 000</b>	<b>17 195 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 567 000</b>	<b>17 195 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			10
<b>Sum fordringer</b>			<b>10</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		110 164	253 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 164</b>	<b>253 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 164</b>	<b>253 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 677 164</b>	<b>17 448 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	300 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	3	10 160 087	16 933 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 460 087</b>	<b>17 433 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	111 698	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 698</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 571 785</b>	<b>17 433 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 988	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		95 391	14 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 379</b>	<b>14 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 379</b>	<b>14 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 677 164</b>	<b>17 448 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 780 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRÆNA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Johannessen  
Støletorget 8  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 980 780 341  
FRENA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		274 094	
Sum inntekter		274 094	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	162 396	68 706
Sum kostnader		162 396	68 706
Driftsresultat		111 698	-68 706
<b>Netto finans</b>			
Resultat før skattekostnad	2	111 698	-68 706
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	111 698	-68 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 698	-68 706
Totalresultat		111 698	-68 706
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	111 698	
Overført fra annen egenkapital			-7 174
Overført fra overkurs			-61 532
Sum overføringer og disponeringer		111 698	-68 706



Organisasjonsnr: 980 780 341  
FRENA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10 567 000	17 195 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 567 000</b>	<b>17 195 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 567 000</b>	<b>17 195 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			10
<b>Sum fordringer</b>			<b>10</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		110 164	253 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 164</b>	<b>253 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 164</b>	<b>253 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 677 164</b>	<b>17 448 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	300 000	500 000
Overkurs	3	10 160 087	16 933 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 460 087</b>	<b>17 433 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	111 698	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 698</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 571 785</b>	<b>17 433 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 988	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		95 391	14 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 379</b>	<b>14 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 379</b>	<b>14 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 677 164</b>	<b>17 448 103</b>



Organisasjonsnr: 980 780 341  
FRENA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

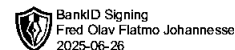
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

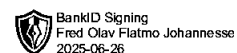
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Fræna Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

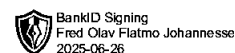
**Org.nr.: 980 780 341**



## Fræna Invest AS

### Resultatregnskap

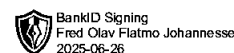
Driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		274 094	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>274 094</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	162 396	68 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 396</b>	<b>68 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 698</b>	<b>-68 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>111 698</b>	<b>-68 706</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>111 698</b>	<b>-68 706</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	111 698	0
Overført fra annen egenkapital		0	-7 174
Overført fra overkurs		0	-61 532
<b>Sum overføringer</b>		<b>111 698</b>	<b>-68 706</b>



## Fræna Invest AS

### Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	10 567 000	17 195 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 567 000</b>	<b>17 195 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 567 000</b>	<b>17 195 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	10
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
Bankinnskudd		110 164	253 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 164</b>	<b>253 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 677 164</b>	<b>17 448 103</b>



## Fræna Invest AS

### Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	300 000	500 000
Overkurs	3	10 160 087	16 933 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 460 087</b>	<b>17 433 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	111 698	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 698</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 571 785</b>	<b>17 433 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 988	0
Annen kortsiktig gjeld		95 391	14 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 379</b>	<b>14 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 379</b>	<b>14 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 677 164</b>	<b>17 448 103</b>

Bergen, 25.06.2025

Fred Olav Flatmo Johannessen  
styreleder/daglig leder



## Fræna Invest AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelser.



## Fræna Invest AS

### Noter 2024

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	111 698	-68 706	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 697	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-68 705</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>			
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>			
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Endring</b> <b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-260 341	-372 038	-111 697
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	260 341	372 039	111 698
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	16 933 478	0	17 433 478
Fisjon	-200 000	-6 773 391		-6 973 391
Årets resultat			111 698	111 698
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>10 160 087</b>	<b>111 698</b>	<b>10 571 785</b>

#### Note 4 Datterselskap og tilnyttede selskaper

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført Egenkapital verdi	Resultat
Kalamaris Invest AS	Molde	60,0 %	10 317 000	10 317 000	32 890 301
Livadi Eiendom AS	Molde	50,0 %	250 000	250 000	383 174
<b>Sum</b>			<b>10 567 000</b>	<b>10 567 000</b>	<b>33 273 475</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fræna Invest AS består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	125	300 000
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>		<b>300 000</b>
<b>Eierstruktur</b>			
		<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Fred Olav Flatmo Johannessen		2 400	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 400</b>	<b>100</b>



**GODKJENT REVISJONSSKAP  
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP**

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61  
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44  
Telefax 38 14 44 50

e-post: [firmapost@pro-revisjon.no](mailto:firmapost@pro-revisjon.no)  
[www.pro-revisjon.no](http://www.pro-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i Fræna Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fræna Invest AS som viser et overskudd på kr 111 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

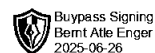
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*Revisors beretning - 2024 - Fræna Invest AS, side 1*

Medlem av Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25.06.2025

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger  
Statsautorisert revisor /  
Statsautorisert regnskapsfører  
(Digitalt signert)