



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 749 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLL AS
Forretningsadresse: c/o Murmester Nils Berg AS
Smalvollveien 26 - 28
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 866 774	1 261 489
Sum inntekter		1 866 774	1 261 489
Kostnader			
Varekostnad		13 899	15 189
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	267 381	248 048
Annen driftskostnad		482 775	477 945
Sum kostnader		764 056	741 182
Driftsresultat		1 102 718	520 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	489
Sum finansinntekter		174	489
Annen rentekostnad		770 184	650 977
Sum finanskostnader		770 184	650 977
Netto finans		-770 010	-650 488
Resultat før skattekostnad		332 708	-130 181
Skattekostnad på resultat	4	73 196	-28 528
Årsresultat		259 512	-101 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 512	-101 653
Totalresultat		259 512	-101 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 512	-101 653
Sum overføringer og disponeringer		259 512	-101 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 420 146	11 787 527
Sum varige driftsmidler		14 420 146	11 787 527
Sum anleggsmidler		14 420 146	11 787 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 674	
Sum fordringer		4 674	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 710	49 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 710	49 392
Sum omløpsmidler		499 384	49 392
SUM EIENDELER		14 919 529	11 836 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	101 080	101 080
Sum innskutt egenkapital		211 080	211 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 857 822	1 598 310
Sum opptjent egenkapital		1 857 822	1 598 310
Sum egenkapital	7	2 068 902	1 809 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	84 480	58 533
Sum avsetninger for forpliktelser		84 480	58 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	9 375 511
Øvrig langsiktig gjeld	5	607 242	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 607 242	9 725 511
Sum langsiktig gjeld		12 691 722	9 784 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 516	60 645
Betalbar skatt	4	47 249	
Skyldig offentlige avgifter		24 634	18 777
Annen kortsiktig gjeld		42 505	164 063
Sum kortsiktig gjeld		158 904	243 485
Sum gjeld		12 850 626	10 027 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 919 528	11 836 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646141

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 749 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLL AS
Forretningsadresse: c/o Murmester Nils Berg AS
Smalvollveien 26 - 28
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 911 749 491
SMALVOLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 866 774	1 261 489
Sum inntekter		1 866 774	1 261 489
Kostnader			
Varekostnad		13 899	15 189
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	267 381	248 048
Annen driftskostnad		482 775	477 945
Sum kostnader		764 056	741 182
Driftsresultat		1 102 718	520 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	489
Sum finansinntekter		174	489
Annen rentekostnad		770 184	650 977
Sum finanskostnader		770 184	650 977
Netto finans		-770 010	-650 488
Resultat før skattekostnad		332 708	-130 181
Skattekostnad på resultat	4	73 196	-28 528
Årsresultat		259 512	-101 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 512	-101 653
Totalresultat		259 512	-101 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 512	-101 653
Sum overføringer og disponeringer		259 512	-101 653



Organisasjonsnr: 911 749 491
SMALVOLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 420 146	11 787 527
Sum varige driftsmidler		14 420 146	11 787 527
Sum anleggsmidler		14 420 146	11 787 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 674	
Sum fordringer		4 674	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		494 710	49 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 710	49 392
Sum omløpsmidler		499 384	49 392
SUM EIENDELER		14 919 529	11 836 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	101 080	101 080
Sum innskutt egenkapital		211 080	211 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 857 822	1 598 310
Sum opptjent egenkapital		1 857 822	1 598 310
Sum egenkapital	7	2 068 902	1 809 390
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	84 480	58 533
Sum avsetninger for forpliktelseser		84 480	58 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	9 375 511
Øvrig langsiktig gjeld	5	607 242	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 607 242	9 725 511
Sum langsiktig gjeld		12 691 722	9 784 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 516	60 645
Betalbar skatt	4	47 249	
Skyldig offentlige avgifter		24 634	18 777
Annen kortsiktig gjeld		42 505	164 063
Sum kortsiktig gjeld		158 904	243 485
Sum gjeld		12 850 626	10 027 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 919 528	11 836 919



Organisasjonsnr: 911 749 491
SMALVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Smalvoll AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smalvoll AS som viser et overskudd på kr 259 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2025
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Smalvoll AS

Org.nr.: 911 749 491



Resultatregnskap

Smalvoll AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 866 774	1 261 489
Sum driftsinntekter		1 866 774	1 261 489
Varekostnad		13 899	15 189
Avskrivning av driftsmidler	3	267 381	248 048
Annen driftskostnad		482 775	477 945
Sum driftskostnader		764 056	741 182
Driftsresultat		1 102 718	520 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	489
Annen rentekostnad		770 184	650 977
Resultat av finansposter		-770 010	-650 488
Resultat før skattekostnad		332 708	-130 181
Skattekostnad på resultat	4	73 196	-28 528
Resultat		259 512	-101 653
Årsresultat		259 512	-101 653
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 512	-101 653
Sum overføringer		259 512	-101 653



Balanse

Smalvoll AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 420 146	11 787 527
Sum varige driftsmidler		14 420 146	11 787 527
Sum anleggsmidler		14 420 146	11 787 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 674	0
Sum fordringer		4 674	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 710	49 392
Sum omløpsmidler		499 384	49 392
Sum eiendeler		14 919 529	11 836 919



Balanse

Smalvoll AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	101 080	101 080
Sum innskutt egenkapital		<u>211 080</u>	<u>211 080</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 857 822	1 598 310
Sum opptjent egenkapital		<u>1 857 822</u>	<u>1 598 310</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 068 902</u>	<u>1 809 390</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	84 480	58 533
Sum avsetning for forpliktelser		<u>84 480</u>	<u>58 533</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	9 375 511
Øvrig langsiktig gjeld	5	607 242	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 607 242</u>	<u>9 725 511</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 516	60 645
Betalbar skatt	4	47 249	0
Skyldig offentlige avgifter		24 634	18 777
Annen kortsiktig gjeld		42 505	164 063
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 904</u>	<u>243 485</u>
Sum gjeld		<u>12 850 626</u>	<u>10 027 529</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 919 528</u>	<u>11 836 919</u>

Oslo, 30.06.2025
Styret i Smalvoll AS

Nils Øistein Berg
styreleder/daglig leder



Smalvoll AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Smalvoll AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2024 vært 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 092 400
Tilgang	2 900 000
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 992 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	2 572 255
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	14 420 145
Årets avskrivninger	267 381
Avskrivningsplan	lineær
Økonomisk levetid	50 år



Smalvoll AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 249	0
Endring i utsatt skatt	25 947	-28 528
Skattekostnad ordinært resultat	73 196	-28 528
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	332 708	-130 181
Permanente forskjeller	0	511
Endring i midlertidige forskjeller	-9 828	21 560
Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 110	0
Skattepliktig inntekt	214 770	-108 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 249	0
Sum betalbar skatt i balansen	47 249	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	384 000	374 172	-9 828
Sum	384 000	374 172	-9 828
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-108 110	-108 110
Grunnlag for utsatt skatt	384 000	266 061	-117 939
Utsatt skatt (22 %)	84 480	58 533	-25 946



Smalvoll AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 - Gjeld og pantestillelser

For gjeld til kredittinstitusjon er det stilt sikkerhet, pålydende kr 20 000 000, i selskapets eiendommer. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør kr 14 420 146 pr 31.12.2024.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smalvoll AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helljesen Holding AS	500	50,0	50,0
Nils Berg Invest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	100 000	10 000	101 080	1 598 310	1 809 390
Årets resultat	0	0	0	259 512	259 512
Egenkapital 31. desember 2024	100 000	10 000	101 080	1 857 822	2 068 902