



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 609 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYÅSHEIA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skippergata 47C
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	72 694	59 275
Sum kostnader		72 694	59 275
Driftsresultat		-72 694	-59 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	2 010	40
Sum finansinntekter		2 010	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	12 238	6 168
Sum finanskostnader		12 238	6 168
Netto finans		-10 228	-6 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 922	-65 403
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-21 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 922	-43 404
Årsresultat	5	-82 922	-43 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 922	-43 404
Totalresultat		-82 922	-43 404
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-77 995
Avsatt til annen egenkapital		-82 922	34 591
Sum overføringer og disponeringer		-82 922	-43 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 260 801	1 777 689
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	101 994	99 994
Sum fordringer		101 994	99 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 552	21 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 552	21 791
Sum omløpsmidler		2 404 347	1 899 474
SUM EIENDELER		2 404 347	1 899 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 483 745	1 566 667
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 583 745	1 666 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		1 583 745	1 666 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 473	6 413
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	766 129	226 394
Sum kortsiktig gjeld		820 602	232 807
Sum gjeld		820 602	232 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 347	1 899 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809991

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 609 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅSHEIA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skippergata 47C
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 820 609 832
HØYÅSHEIA TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	72 694	59 275
Sum kostnader		72 694	59 275
Driftsresultat		-72 694	-59 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	2 010	40
Sum finansinntekter		2 010	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	12 238	6 168
Sum finanskostnader		12 238	6 168
Netto finans		-10 228	-6 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 922	-65 403
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-21 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 922	-43 404
Årsresultat	5	-82 922	-43 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 922	-43 404
Totalresultat		-82 922	-43 404
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-77 995
Avsatt til annen egenkapital		-82 922	34 591
Sum overføringer og disponeringer		-82 922	-43 404



Organisasjonsnr: 820 609 832
HØYÅSHEIA TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 260 801	1 777 689
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	101 994	99 994
Sum fordringer		101 994	99 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 552	21 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 552	21 791
Sum omløpsmidler		2 404 347	1 899 474
SUM EIENDELER		2 404 347	1 899 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 483 745	1 566 667
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 583 745	1 666 667
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		



Sum egenkapital		1 583 745	1 666 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 473	6 413
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	766 129	226 394
Sum kortsiktig gjeld		820 602	232 807
Sum gjeld		820 602	232 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 347	1 899 474



Organisasjonsnr: 820 609 832
HØVÅSHEIA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Høyåsheia
Tomteselskap AS

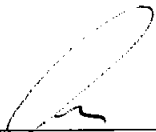
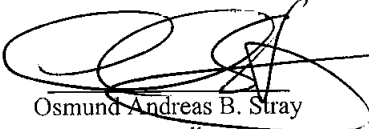
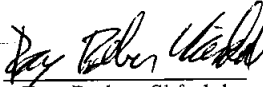


Resultatregnskap			
Høyåsheia Tomteselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	72 694	59 275
Sum driftskostnader		<u>72 694</u>	<u>59 275</u>
Driftsresultat		<u>-72 694</u>	<u>-59 275</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	2 010	40
Annen finanskostnad	8	12 238	6 168
Resultat av finansposter		<u>-10 228</u>	<u>-6 128</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 922	-65 403
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-21 999
Ordinært resultat		<u>-82 922</u>	<u>-43 404</u>
Årsresultat	5	<u>-82 922</u>	<u>-43 404</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	0	77 995
Avsatt til annen egenkapital		-82 922	34 591
Sum overføringer		<u>-82 922</u>	<u>-43 404</u>



Balanse			
Høyásheia Tomteselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 483 745	1 566 667
Sum innskutt egenkapital		1 583 745	1 666 667
Sum egenkapital		1 583 745	1 666 667
Gjeld			
Leverandørgjeld		54 473	6 413
Annen kortsiktig gjeld	6	766 129	226 394
Sum kortsiktig gjeld		820 602	232 807
Sum gjeld		820 602	232 807
Sum egenkapital og gjeld		2 404 347	1 899 474

31.08.2021
Styret i Høyásheia Tomteselskap AS

 _____ Andreas S. Stray styreleder	 _____ Osmund Andreas B. Stray styremedlem	 _____ Dag Preben Skårdal styremedlem
--	---	---

Høyásheia Tomteselskap AS Side 4



Noter til regnskapet for 2020.

Selskapet har ved ekstraordinær generalforsamling 03.03.2020 vedtatt å endre navn fra Hommefjell AS til Høyåsheia Tomteselskap AS. Dette ble registrert i Brønnøysundregistrene i juni 2020.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksregel for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

PROSJEKTBEHOLDNING

Prosjektbeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. I prosjektbeholdningen inngår kjøp av utbyggingsrettigheter.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	21 000	8 000
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	4 000	10 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	2 400	6 000
Sum eks mva	27 400	24 000



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Sørutvikling AS eier samtlige aksjer. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Styreleder Andreas Sigurd Stray eier indirekte 10,36 % av selskapet. Styremedlem Osmund Andreas B. Stray eier indirekte 29,88 % av selskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-21 999
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-21 999
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 922	-65 403
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	99 994
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 591
Skattepliktig inntekt	-82 922	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-21 999
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	21 999
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 922	0	82 922
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 922	0	-82 922
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EK	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 566 667	1 666 667
Årets resultat	0	-82 922	-82 922
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 483 745	1 583 745

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019
Fordring konsernbidrag fra Sørutvikling AS	0	99 994
Lån til Vestre Strandgate 22 AS	101 994	0
Sum	101 994	99 994
	ØVRIG GJELD	
	2020	2019
Gjeld til Sørutvikling AS	-276 279	-226 394
Gjeld til Dvergsnes Tomteselskap AS	-489 850	0
Sum	-766 129	-226 394
Gjeld som forfaller senere enn fem år	0	0

Konsernintern gjeld er renteberegnet med 2 %.

Note 7 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen på kr 2 260 801 gjelder et tomteområde i Vennesla som skal bygges ut med eneboliger. Dette er Godkjent av Vennesla Kommune. Kjøp av utbyggingsrettighet inngår i beholdningen med kr 1 516 667.

Note 8 Finansinntekter og finanskostnader

FINANSINTEKTER	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 000	0
Annen renteinntekt	10	40
Sum finansinntekter	2 010	40
FINANSKOSTNADER	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	9 965	0
Annen rentekostnad	2 273	6 168
Sum finanskostnader	12 238	6 168



Til generalforsamlingen i Høyåsheia Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høyåsheia Tomteselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Høyåsheia Tomteselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 31. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-09-01 09:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.