



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POROLON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegsund  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kjetil Våtmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt	1	10 627 179	9 158 018
Annen driftsinntekt		15 500	1 415 278
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>10 642 679</strong>	<strong>10 573 296</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	2	1 953 344	2 076 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 299 800	2 258 700
Annen driftskostnad	2	4 810 620	4 582 484
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>9 063 764</strong>	<strong>8 917 309</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 578 915</strong>	<strong>1 655 987</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		3 607	3 932
Annen finansinntekt			42 835
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>3 607</strong>	<strong>46 767</strong>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 667 729	
Annen rentekostnad		3 045 799	3 931 217
Annen finanskostnad			3 631
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>18 713 528</strong>	<strong>3 934 848</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-18 709 921</strong>	<strong>-3 888 081</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-17 131 006</strong>	<strong>-2 232 093</strong>
Skattekostnad på resultat	4	-320 601	-491 020
<strong>Årsresultat</strong>	5	<strong>-16 810 405</strong>	<strong>-1 741 073</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-16 810 405</strong>	<strong>-1 741 073</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-16 810 405</strong>	<strong>-1 741 073</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	5	-16 810 405	-1 741 073
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 810 405</b>	<b>-1 741 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 103 345	782 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 103 345</b>	<b>782 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	56 505 339	58 538 839
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 325 913	1 555 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>57 831 252</b>	<b>60 094 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 967 973	4 967 973
Investering i annet foretak i samme konsern		25 320	25 320
Lån til foretak i samme konsern	8	3 727 370	16 917 834
Andre langsiktige fordringer		101 846	101 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 822 509</b>	<b>22 012 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 757 107</b>	<b>82 890 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 749 118	3 241 763
Andre kortsiktige fordringer	8	67 646	2 539 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 816 764</b>	<b>5 781 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	35 175	169 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 175</b>	<b>169 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 851 938</b>	<b>5 950 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 609 045</b>	<b>88 841 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	470 000	470 000
Overkurs	5	715 263	715 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 185 263</b>	<b>1 185 263</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	21 334 996	4 524 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 334 996</b>	<b>-4 524 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 11	<b>-20 149 733</b>	<b>-3 339 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 857 647	57 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	71 635 856	26 692 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 493 503</b>	<b>84 592 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 493 503</b>	<b>84 592 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		526 272	568 566
Skyldig offentlige avgifter		144 813	176 978
Annen kortsiktig gjeld	8	594 190	6 842 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 265 275</b>	<b>7 587 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 758 778</b>	<b>92 180 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 609 045</b>	<b>88 841 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POROLON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegsund  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kjetil Våtmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 993 447 609  
POROLON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 627 179	9 158 018
Annen driftsinntekt		15 500	1 415 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 642 679</b>	<b>10 573 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 953 344	2 076 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 299 800	2 258 700
Annen driftskostnad	2	4 810 620	4 582 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 063 764</b>	<b>8 917 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 578 915</b>	<b>1 655 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 607	3 932
Annen finansinntekt			42 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 607</b>	<b>46 767</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 667 729	
Annen rentekostnad		3 045 799	3 931 217
Annen finanskostnad			3 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 713 528</b>	<b>3 934 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 709 921</b>	<b>-3 888 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 131 006</b>	<b>-2 232 093</b>
Skattekostnad på resultat	4	-320 601	-491 020
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-16 810 405</b>	<b>-1 741 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 810 405</b>	<b>-1 741 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 810 405</b>	<b>-1 741 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-16 810 405	-1 741 073
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 810 405</b>	<b>-1 741 073</b>



Organisasjonsnr: 993 447 609  
POROLON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 103 345	782 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 103 345</b>	<b>782 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	56 505 339	58 538 839
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	1 325 913	1 555 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>57 831 252</b>	<b>60 094 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 967 973	4 967 973
Investering i annet			
foretak i samme konsern		25 320	25 320
Lån til foretak i samme			
konsern	8	3 727 370	16 917 834
Andre langsiktige			
fordringer		101 846	101 846
<b>Sum finansielle</b>		<b>8 822 509</b>	<b>22 012 973</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 757 107</b>	<b>82 890 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 749 118	3 241 763
Andre kortsiktige			
fordringer	8	67 646	2 539 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 816 764</b>	<b>5 781 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	35 175	169 289
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>35 175</b>	<b>169 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 851 938</b>	<b>5 950 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 609 045</b>	<b>88 841 208</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	470 000	470 000
Overkurs	5	715 263	715 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 185 263</b>	<b>1 185 263</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	21 334 996	4 524 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 334 996</b>	<b>-4 524 591</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 11</b>	<b>-20 149 733</b>	<b>-3 339 327</b>
------------------------	--------------	--------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 857 647	57 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	71 635 856	26 692 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 493 503</b>	<b>84 592 829</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 493 503</b>	<b>84 592 829</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		526 272	568 566
Skyldig offentlige avgifter		144 813	176 978
Annen kortsiktig gjeld	8	594 190	6 842 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 265 275</b>	<b>7 587 706</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>92 758 778</b>	<b>92 180 535</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 609 045</b>	<b>88 841 208</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 993 447 609  
POROLON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Porolon Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porolon Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penn eo Dokumentnr: BTAD-TXDMT-DXULZ-606GF-8CT01-AYLDI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.: BTAD-TXDMT-DXULZ-6Q6GF-8CTO1-AYLDI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-07 13:00:35 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Porolon Eiendom AS

Org.nr. 993 447 609

Penneo Dokumentnøkkel: WSNK5-M53ET-UXNVG-MOJKX-807C5-YJZNN



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Porolon Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1	10 627 179	9 158 018
Annen driftsinntekt		15 500	1 415 278
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 642 679</b>	<b>10 573 296</b>
Lønnskostnad	2	1 953 344	2 076 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 299 800	2 258 700
Annen driftskostnad	2	4 810 620	4 582 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 063 764</b>	<b>8 917 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 578 915</b>	<b>1 655 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 607	3 932
Annen finansinntekt		0	42 835
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 667 729	0
Annen rentekostnad		3 045 799	3 931 217
Annen finanskostnad		0	3 631
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 709 921</b>	<b>-3 888 081</b>
Resultat før skattekostnad		-17 131 006	-2 232 093
Skattekostnad på resultat	4	-320 601	-491 020
<b>Resultat</b>		<b>-16 810 405</b>	<b>-1 741 073</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-16 810 405</b>	<b>-1 741 073</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	16 810 405	1 741 073
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 810 405</b>	<b>-1 741 073</b>
<b>Porolon Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WSNK5-MS3ET-UXNVG-MOJKX-807C5-YJZNN



<b>Balanse</b>			
<b>Porolon Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 103 345	782 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 103 345</b>	<b>782 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	56 505 339	58 538 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 325 913	1 555 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>57 831 252</b>	<b>60 094 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	4 967 973	4 967 973
Investeringer i annet foretak i samme konsern		25 320	25 320
Lån til foretak i samme konsern	8	3 727 370	16 917 834
Andre langsiktige fordringer		101 846	101 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 822 509</b>	<b>22 012 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 757 107</b>	<b>82 890 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 749 118	3 241 763
Andre kortsiktige fordringer	8	67 646	2 539 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 816 764</b>	<b>5 781 550</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	35 175	169 289
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 851 938</b>	<b>5 950 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 609 045</b>	<b>88 841 208</b>
<b>Porolon Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WSNK5-MS3ET-UXNVG-MOJKX-807C5-YJZNN



<b>Balanse</b>			
<b>Porolon Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	470 000	470 000
Overkurs	5	715 263	715 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 185 263</b>	<b>1 185 263</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-21 334 996	-4 524 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 334 996</b>	<b>-4 524 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 11	<b>-20 149 733</b>	<b>-3 339 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 857 647	57 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	71 635 856	26 692 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 493 503</b>	<b>84 592 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		526 272	568 566
Skyldig offentlige avgifter		144 813	176 978
Annen kortsiktig gjeld	8	594 190	6 842 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 265 275</b>	<b>7 587 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 758 778</b>	<b>92 180 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 609 045</b>	<b>88 841 208</b>
Ålesund Styret i Porolon Eiendom AS			
<hr/> Per Kjetil Våtmyr Styreleder	<hr/> Bjørn Sunde Styremedlem	<hr/> Rolf Magne Asbjørnsen Styremedlem	
<b>Porolon Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WSNK5-MS3ET-UXNVG-MOJKX-807C5-YJZNN



## Noter til årsregnskapet 2024

### Porolon Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Porolon Eiendom AS

#### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Sportsparken Vegsund AS	Datterselskap	100 %

#### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Leieinntekter	2 450 100

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 641 156	1 750 106
Arbeidsgiveravgift	243 257	258 596
Pensjonskostnader	57 424	51 828
Andre ytelser	11 507	15 595
<b>Sum</b>	<b>1 953 344</b>	<b>2 076 125</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3,5

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	75 985 847	3 435 700	79 421 548
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	17 483 333		17 483 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		36 400	36 400
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>93 469 180</b>	<b>3 472 100</b>	<b>96 941 281</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	36 963 841	2 146 187	39 110 028
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>56 505 340</b>	<b>1 325 913</b>	<b>57 831 253</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 899 200	266 300	2 165 500
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	134 300		134 300
Økonomisk levetid	8-50 år	5-10 år	



## Noter til årsregnskapet 2024

## Porolon Eiendom AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-320 601	-491 020
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-320 601</b>	<b>-491 020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 131 006	-2 232 093
Permanente forskjeller	15 673 729	185
Endring i midlertidige forskjeller	-895 251	-1 778 789
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 352 528</b>	<b>-4 010 698</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 932 140	18 927 474	-1 004 666
Fordringer	-112 963	-172 635	-59 672
Gevinst – og tapskonto	676 350	845 438	169 088
<b>Sum</b>	<b>20 495 527</b>	<b>19 600 277</b>	<b>-895 251</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 510 732	-13 158 204	2 352 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 000 000	-10 000 000	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-5 015 205</b>	<b>-3 557 928</b>	<b>1 457 277</b>
Utsatt skatt (22 %)	-1 103 345	-782 744	320 601

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	470 000	715 263	-4 524 591	-3 339 327
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>470 000</b>	<b>715 263</b>	<b>-4 524 591</b>	<b>-3 339 327</b>
Årets resultat			-16 810 405	-16 810 405
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>470 000</b>	<b>715 263</b>	<b>-21 334 996</b>	<b>-20 149 733</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

### Porolon Eiendom AS

#### Note 6 Pantestillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 857 647
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	56 505 339

Selskapets aksjonær Moderne Isolering AS har i tillegg stilt sikkerhet for gjeld i Porolon Eiendom AS, med garanti i sine egne eiendommer.

Utestående gjeld forfaller i sin helhet senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	<b>Eierandel i %</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Egenkapital 2024</b>	<b>Resultat 2024</b>
Bjorli Eiendommer AS	100%	100 000	100 000	-58 741	229 272
Sportsparken Vegsund AS	100%	30 000	30 000	-9 095 019	-3 147 396
Porolon AS	96,78%	4 837 973	4 837 973	-17 098 192	329 111
<b>Sum</b>		<b>4 967 973</b>	<b>4 967 973</b>	<b>-26 251 952</b>	<b>-2 589 013</b>

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Morselskap	0	0	237 388	237 388
Datterselskap	4 834 375	3 351 625	0	18 136 204
Beslektede selskaper	0	0	1 012 717	1 084 029
<b>Sum</b>	<b>4 834 375</b>	<b>3 351 625</b>	<b>1 250 105</b>	<b>19 457 621</b>

	<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Morselskap	61 335 182	22 292 829	0	
Datterselskap	2 700 000	2 700 000		
Beslektede selskaper	1 400 000	1 700 000	0	6 200 674
<b>Sum</b>	<b>65 435 182</b>	<b>26 692 829</b>	<b>0</b>	<b>6 200 674</b>

Fordring på L Sunde AS og Moderne Isolering AS Mias er reklassifisert fra kortsiktig gjeld til øvrig langsiktig gjeld.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Porolon Eiendom AS

#### Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundet skattetrekk med kr 25 419. Dette er avsatt til dekning av skyldig skattetrekk pr. 31.12.

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Porolon Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	470,0	470 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>470 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moderne Isolering AS	510	51,0	51,0
L.Sunde AS	213	21,3	21,3
Lesu AS	120	12,0	12,0
Petra Karin Sunde Olsen	37	3,7	3,7
Knut Åge Sunde Olsen	36	3,6	3,6
Mette Karin Sunde Olsen	36	3,6	3,6
Bjørn Sunde	12	1,2	1,2
Leif Erik Sunde	12	1,2	1,2
Leif Harald Sunde	12	1,2	1,2
Trond Sunde	12	1,2	1,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Sunde	Styremedlem	12
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>12</b>

#### Note 11 Fortsatt drift

Styret viser til at den bokførte egenkapitalen i selskapet er negativ. Det vurderes imidlertid at den reelle egenkapitalen er positiv da det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendommer.

Dette er også underbygget av eksterne takster av eiendommer og bygg.

Selskapet har også en anstrengt likvid situasjon og arbeider kontinuerlig med løsninger for å forbedre denne situasjonen. Det er blant annet gjennomført endringer i selskapets finansiering med en større andel av gjelden nå er til andre selskap i konsernet kontra eksternt mot bank. Dette forbedrer likviditet grunnet lavere rentekostnader. Styret jobber aktiv med løsninger for å løse situasjonen med negativ bokført egenkapital. Dette vil være en omorganisering av selskapet, enten en fusjon eller en gjeldskonvertering. Styret mener derfor at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Bjørn

### Styremedlem

På vegne av: Porolon Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1024083

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-04 09:52:33 UTC



## Asbjørnsen, Rolf-Magne

### Styremedlem

På vegne av: Porolon Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1403821

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-07-04 11:02:57 UTC



## Våtmyr, Per Kjetil

### Styreleder

På vegne av: Porolon Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1342652

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-07-05 13:58:59 UTC



Penneo Dokumentnr.økkeid: WSNK5-MS3ET-UXNVG-MOJKX-807C5-YJZNN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.