



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 663 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D. BERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berlandsvegen 228
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel K. Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 153	242 403
Sum inntekter		254 153	242 403
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 909	118 353
Sum kostnader		125 909	118 353
Driftsresultat		128 244	124 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	
Sum finansinntekter		69	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 685	36 105
Annen rentekostnad		150 502	120 728
Sum finanskostnader		194 187	156 833
Netto finans		-194 118	-156 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 873	-32 782
Skattekostnad på resultat	1	-14 492	-7 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 381	-25 570
Årsresultat		-51 381	-25 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 381	-25 570
Totalresultat		-51 381	-25 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 381	-25 570
Sum overføringer og disponeringer		-51 381	-25 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 221	
Sum immaterielle eiendeler		3 221	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 178 722	3 178 722
Sum varige driftsmidler		3 178 722	3 178 722
Sum anleggsmidler		3 181 943	3 178 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	51 280	32 782
Sum fordringer		51 280	32 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 152	5 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 152	5 606
Sum omløpsmidler		67 432	38 388
SUM EIENDELER		3 249 375	3 217 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	11 422	
Sum opptjent egenkapital		-11 422	
Sum egenkapital		18 577	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 453 805	1 554 641
Langsiktig konserngjeld	3	1 001 541	855 638
Øvrig langsiktig gjeld		714 001	725 189
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 347	3 135 469
Sum langsiktig gjeld		3 169 347	3 135 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 665
Annen kortsiktig gjeld		61 450	48 977
Sum kortsiktig gjeld		61 450	51 642
Sum gjeld		3 230 797	3 187 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 249 375	3 217 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692530

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 663 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D. BERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berlandsvegen 228
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel K. Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 920 663 486
D. BERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 153	242 403
Sum inntekter		254 153	242 403
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 909	118 353
Sum kostnader		125 909	118 353
Driftsresultat		128 244	124 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	
Sum finansinntekter		69	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 685	36 105
Annen rentekostnad		150 502	120 728
Sum finanskostnader		194 187	156 833
Netto finans		-194 118	-156 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-14 492	-7 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 381	-25 570
Årsresultat		-51 381	-25 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 381	-25 570
Totalresultat		-51 381	-25 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 381	-25 570
Sum overføringer og disponeringer		-51 381	-25 570



Organisasjonsnr: 920 663 486
D. BERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	3 221	
Sum immaterielle eiendeler		3 221	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 178 722	3 178 722
Sum varige driftsmidler		3 178 722	3 178 722

Sum anleggsmidler		3 181 943	3 178 722
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	51 280	32 782
Sum fordringer		51 280	32 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 152	5 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 152	5 606

Sum omløpsmidler		67 432	38 388
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 249 375	3 217 110
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	11 422	
Sum opptjent egenkapital		-11 422	

Sum egenkapital		18 577	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 453 805	1 554 641
Langsiktig konserngjeld	3	1 001 541	855 638
Øvrig langsiktig gjeld		714 001	725 189
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 347	3 135 469
Sum langsiktig gjeld		3 169 347	3 135 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 665
Annen kortsiktig gjeld		61 450	48 977
Sum kortsiktig gjeld		61 450	51 642
Sum gjeld		3 230 797	3 187 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 249 375	3 217 110



Organisasjonsnr: 920 663 486
D. BERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i D. Berland Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert D. Berland Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 51 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

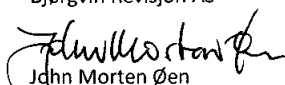
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 28. juni 2024
Bjørgvin Revisjon AS


John Morten Øen
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsvik
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



D. Berland Eiendom AS
Noter til regnskap 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Pr 01.01.2023	30.000	0	0	30.000
Årets resultat			-51.381	-51.381
Konsernbidrag etter skatt			39.959	39.959
Pr 31.12.2023	30.000	0	-11.422	18.578

Note 5 - Pantstillelser

	2023	2022
<u>Gjeld som er sikret ved pant:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.453.805	1.554.641
<u>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:</u>		
Fast eiendom	3.178.722	3.178.722

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet hadde i 2023 ingen fast ansatt.



D. Berland Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		254 153	242 403
Sum driftsinntekter		254 153	242 403
Annen driftskostnad		125 909	118 353
Sum driftskostnader		125 909	118 353
DRIFTSRESULTAT		128 244	124 050
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		69	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-43 685	-36 105
Rentekostnader		-150 502	-120 728
Resultat av finansposter		-194 118	-156 833
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-65 873	-32 782
Skattekostnad på resultat	1	-14 492	-7 212
ORDINÆRT RESULTAT		-51 381	-25 570
ÅRSRESULTAT		-51 381	-25 570
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-51 381	-25 570
Sum overføringer		-51 381	-25 570



D. Berland Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 221	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 221</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 178 722	3 178 722
Sum varige driftsmidler		<u>3 178 722</u>	<u>3 178 722</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 181 943</u>	<u>3 178 722</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	51 280	32 782
Sum fordringer		<u>51 280</u>	<u>32 782</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 152	5 606
SUM OMLØPSMIDLER		<u>67 432</u>	<u>38 388</u>
SUM EIENDELER		<u>3 249 375</u>	<u>3 217 110</u>



D. Berland Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-11 422	0
Sum opptjent egenkapital		-11 422	0
SUM EGENKAPITAL		18 577	30 000
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 453 805	1 554 641
Langsiktig konserngjeld	3	1 001 541	855 638
Øvrig langsiktig gjeld		714 001	725 189
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 347	3 135 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 665
Annen kortsiktig gjeld		61 450	48 977
Sum kortsiktig gjeld		61 450	51 642
SUM GJELD		3 230 797	3 187 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 249 375	3 217 110

Askøy, 10.06.2024
Styret i D. Berland Eiendom AS

Daniel K. Berland
styrets leder