



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 034 869
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	4700 INVEST AS
Forretningsadresse:	Rønningsvegen 94 4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 882
Annen driftsinntekt		262 160	221 440
Sum inntekter		262 160	228 322
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 600	158 600
Annen driftskostnad	2	83 784	76 962
Sum kostnader		242 384	235 562
Driftsresultat		19 776	-7 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 509	125 471
Sum finansinntekter		153 509	125 471
Annen rentekostnad		52 450	44 825
Sum finanskostnader		52 450	44 825
Netto finans		101 059	80 646
Ordinært resultat før skattekostnad		120 835	73 406
Skattekostnad på resultat	3	26 583	16 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 252	57 261
Årsresultat		94 252	57 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 252	57 261
Totalresultat		94 252	57 261
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			500 000
Ordinært utbytte	4	500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-405 748	-842 739



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		94 252	57 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	780 613	939 213
Sum varige driftsmidler		780 613	939 213
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	65 001	65 001
Sum finansielle anleggsmidler		65 001	65 001
Sum anleggsmidler		845 614	1 004 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 167 189	3 782 171
Sum fordringer		3 167 189	3 782 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 755	32 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 755	32 391
Sum omløpsmidler		3 170 944	3 814 562
SUM EIENDELER		4 016 558	4 818 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 977 429	2 383 177
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 977 429	2 383 177
Sum egenkapital		2 007 429	2 413 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 587	22 709
Sum avsetninger for forpliktelser		46 587	22 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	873 579	993 641
Sum annen langsiktig gjeld		873 579	993 641
Sum langsiktig gjeld		920 166	1 016 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 829	13 920
Betalbar skatt	3	2 705	
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		571 429	875 329
Sum kortsiktig gjeld		1 088 963	1 389 249
Sum gjeld		2 009 129	2 405 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 016 558	4 818 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336202

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 034 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4700 INVEST AS
Forretningsadresse: Rønningsvegen 94
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 034 869
4700 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 882
Annen driftsinntekt		262 160	221 440
Sum inntekter		262 160	228 322
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 600	158 600
Annen driftskostnad	2	83 784	76 962
Sum kostnader		242 384	235 562
Driftsresultat		19 776	-7 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 509	125 471
Sum finansinntekter		153 509	125 471
Annen rentekostnad		52 450	44 825
Sum finanskostnader		52 450	44 825
Netto finans		101 059	80 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		120 835	73 406
Skattekostnad på resultat	3	26 583	16 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 252	57 261
Årsresultat		94 252	57 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 252	57 261
Totalresultat		94 252	57 261
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			500 000
Ordinært utbytte	4	500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-405 748	-842 739
Sum overføringer og disponeringer		94 252	57 261



Organisasjonsnr: 917 034 869
4700 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	780 613	939 213
Sum varige driftsmidler		780 613	939 213
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
5		65 001	65 001
Sum finansielle anleggsmidler		65 001	65 001
Sum anleggsmidler		845 614	1 004 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
6		3 167 189	3 782 171
Sum fordringer		3 167 189	3 782 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
1.		3 755	32 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 755	32 391
Sum omløpsmidler		3 170 944	3 814 562
SUM EIENDELER		4 016 558	4 818 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 977 429	2 383 177
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 977 429	2 383 177



Sum egenkapital		2 007 429	2 413 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	3	46 587	22 709
forpliktelseser		46 587	22 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	873 579	993 641
Sum annen langsiktig gjeld		873 579	993 641
Sum langsiktig gjeld		920 166	1 016 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 829	13 920
Betalbar skatt	3	2 705	
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		571 429	875 329
Sum kortsiktig gjeld		1 088 963	1 389 249
Sum gjeld		2 009 129	2 405 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 016 558	4 818 776



Organisasjonsnr: 917 034 869
4700 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
4700 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 034 869



RESULTATREGNSKAP

4700 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	6 882
Annen driftsinntekt		262 160	221 440
Sum driftsinntekter		262 160	228 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 600	158 600
Annen driftskostnad	2	83 784	76 962
Sum driftskostnader		242 384	235 562
Driftsresultat		19 776	-7 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		153 509	125 471
Annen rentekostnad		52 450	44 825
Resultat av finansposter		101 059	80 646
Resultat før skattekostnad		120 835	73 406
Skattekostnad på resultat	3	26 583	16 145
Årsresultat		94 252	57 261
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	500 000
Avsatt til utbytte	4	500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-405 748	-842 739
Sum overføringer		94 252	57 261



BALANSE

4700 INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	780 613	939 213
Sum varige driftsmidler		780 613	939 213
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	65 001	65 001
Sum finansielle anleggsmidler		65 001	65 001
Sum anleggsmidler		845 614	1 004 214
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 167 189	3 782 171
Sum fordringer		3 167 189	3 782 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 755	32 391
Sum omløpsmidler		3 170 944	3 814 562
Sum eiendeler		4 016 558	4 818 776



BALANSE

4700 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 977 429	2 383 177
Sum opptjent egenkapital		1 977 429	2 383 177
Sum egenkapital		2 007 429	2 413 177
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	46 587	22 709
Sum avsetning for forpliktelser		46 587	22 709
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	873 579	993 641
Sum annen langsiktig gjeld		873 579	993 641
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 829	13 920
Betalbar skatt	3	2 705	0
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		571 429	875 329
Sum kortsiktig gjeld		1 088 963	1 389 249
Sum gjeld		2 009 129	2 405 599
Sum egenkapital og gjeld		4 016 558	4 818 776

20.03.2024
Styret i 4700 Invest AS

Roy Arne Lindland
styreleder

Øyvind Rønning
styremedlem



4700 INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

4700 INVEST AS

SIDE 5



4700 INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 111 040	1 111 040
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 111 040	1 111 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	330 427	330 427
= Bokført verdi 31.12.23	780 613	780 613
Årets ordinære avskrivninger	158 600	158 600
Økonomisk levetid	7 år	

Note 2 Lønnskostnader

4700 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 572 169 Det er ikke beregnet renter eller stillet sikkerhet for lån.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	2 705
Endring i utsatt skatt	23 878
Skattekostnad ordinært resultat	26 583
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	120 835
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 387
Anvendelse av fremførbart underskudd	-124 925
Skattepliktig inntekt	12 297
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	2 705
Sum betalbar skatt i balansen	2 705

4700 INVEST AS

SIDE 6



4700 INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	2 383 177	2 413 177
Årets resultat				94 252	94 252
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 977 429	2 007 429

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Sowdiaks Fall AS	VENNESLA	66,7%	157 985	-383 832
Vennesla Utleie AS	VENNESLA	100,0%	338 166	-2 252
Sum			496 151	-386 084

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 146 829	3 704 710
Sum	3 146 829	3 704 710
Gjeld		
Sum	0	0

4700 INVEST AS

SIDE 7



4700 INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 4700 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Rønning	51	51,0	51,0
Roy Arne Lindland	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Alle aksjer eies av medlemmer i styret.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	873 579	993 641
Sum	873 579	993 641

Som sikkerhet for langsiktig lån med restgjeld pr 31.12.2023 på kr. 873 579 har selskapet har avgitt pant i selskapets driftsmidler med bokført verdi pr 31.12.2023 på kr. 780 613.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 0.