



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 948 670
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRLANDET RESORT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Arendal Herregaard Hoveveien 65 4818 FÆRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	15 331
Annen driftsinntekt		544 145	1 811 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 145</b>	<b>1 826 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		92	14 182
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		433 080	1 861 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 172</b>	<b>1 875 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 973</b>	<b>-48 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		558	3 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558</b>	<b>3 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558</b>	<b>-3 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>110 415</b>	<b>-52 141</b>
Skattekostnad		0	-185 757
<b>Årsresultat</b>		<b>110 415</b>	<b>133 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	133 616
Annen egenkapital		110 415	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 415</b>	<b>133 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 717 768	2 717 768
Sum varige driftsmidler	5	2 717 768	2 717 768
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	283 274	321 122
Sum finansielle anleggsmidler		283 274	321 122
Sum anleggsmidler		3 001 042	3 038 890
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 429 679	1 429 679
Sum varer		1 429 679	1 429 679
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 691 968
Andre kortsiktige fordringer	7	84 451	0
Konsernfordringer	5	16 719 664	16 746 746
Sum fordringer		16 804 115	19 438 714
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57	564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57	564
Sum omløpsmidler		18 233 851	20 868 957
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 234 893</b>	<b>23 907 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	9	20 782 912	20 782 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 032 912</b>	<b>21 032 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	110 415	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 415</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 143 327</b>	<b>21 032 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	911 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>911 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>911 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 659	15 294
Skyldige offentlige avgifter		0	148 529
Kortsiktig konserngjeld	5	700	0
Annen kortsiktig gjeld	5	25 208	1 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 567</b>	<b>1 963 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 567</b>	<b>2 874 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 234 893</b>	<b>23 907 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 948 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arendal Herregaard  
Hoveveien 65  
4818 FÆRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 948 670  
SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	15 331
Annen driftsinntekt		544 145	1 811 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 145</b>	<b>1 826 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		92	14 182
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		433 080	1 861 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 172</b>	<b>1 875 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 973</b>	<b>-48 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		558	3 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558</b>	<b>3 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558</b>	<b>-3 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad 2, 3</b>		<b>110 415</b>	<b>-52 141</b>
Skattekostnad		0	-185 757
<b>Årsresultat</b>		<b>110 415</b>	<b>133 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	133 616
Annen egenkapital		110 415	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 415</b>	<b>133 616</b>



Organisasjonsnr: 979 948 670  
SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	2 717 768	2 717 768
Sum varige driftsmidler	5	2 717 768	2 717 768
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	283 274	321 122
Sum finansielle anleggsmidler		283 274	321 122
Sum anleggsmidler		3 001 042	3 038 890
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 429 679	1 429 679
Sum varer		1 429 679	1 429 679
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	2 691 968
Andre kortsiktige fordringer			
	7	84 451	0
Konsernfordringer	5	16 719 664	16 746 746
Sum fordringer		16 804 115	19 438 714
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		57	564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57	564
Sum omløpsmidler		18 233 851	20 868 957
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 234 893</b>	<b>23 907 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	9	20 782 912	20 782 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 032 912</b>	<b>21 032 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	110 415	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 415</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 143 327</b>	<b>21 032 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	911 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>911 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>911 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 659	15 294
Skyldige offentlige avgifter		0	148 529
Kortsiktig konserngjeld	5	700	0
Annen kortsiktig gjeld	5	25 208	1 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 567</b>	<b>1 963 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 567</b>	<b>2 874 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 234 893</b>	<b>23 907 847</b>



Organisasjonsnr: 979 948 670  
SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2717768.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2717768.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2717768.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapets driftsmidler består av tomter og er ikke avskrevet. Skatteetaten har tatt utlegg i selskapets tomt med kr 387 176.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Teleheim AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Sørumsand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16719664.00	16746746.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



25208.00 1800000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp  
10000000.00

Garantier      Beløp

#### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Mellomværende er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt avdrag eller utarbeidet låneavtale. Det har vært transaksjoner mellom selskap i konsernet som påvirker årets resultat. Salg: kr 1 200 000 Kjøp: Kr - 1 800 000, tidligere avsetning er tilbakeført uten å være fakturert. Tap på fordringer: Kr 1 800 000, fordring på søsterselskap er tapsført. Det er stillet sikkerhet i selskapets eiendom til fordel for lån i tilknyttet selskap med kr 10 000 000. Bokført verdi av pantstilte eiendeler er kr 2 647 758.

#### **Note**

6

#### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
283274.00

#### **Mer om fordringer**

#### **Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### **Mer om finansielle instrumenter**

#### **Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

#### **Note**

7

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SØRLANDET RESORT EIENDOM AS  
979 948 670

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	15 331
Annen driftsinntekt		544 145	1 811 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>544 145</b>	<b>1 826 442</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-92	-14 182
Annen driftskostnad		-433 080	-1 861 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-433 172</b>	<b>-1 875 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 973</b>	<b>-48 878</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-558	-3 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-558</b>	<b>-3 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558</b>	<b>-3 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>110 415</b>	<b>-52 141</b>
Skattekostnad		0	185 757
<b>Årsresultat</b>		<b>110 415</b>	<b>133 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		110 415	0
Udekket tap		0	133 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 415</b>	<b>133 616</b>



SØRLANDET RESORT EIENDOM AS  
979 948 670

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 717 768	2 717 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 717 768</b>	<b>2 717 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	283 274	321 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>283 274</b>	<b>321 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 001 042</b>	<b>3 038 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 429 679	1 429 679
<b>Sum varer</b>		<b>1 429 679</b>	<b>1 429 679</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 691 968
Kortsiktige konsernfordringer	5	16 719 664	16 746 746
Andre kortsiktige fordringer	7	84 451	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 804 115</b>	<b>19 438 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57	564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57</b>	<b>564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 233 851</b>	<b>20 868 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 234 893</b>	<b>23 907 847</b>



SØRLANDET RESORT EIENDOM AS  
979 948 670

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	9	20 782 912	20 782 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 032 912</b>	<b>21 032 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	110 415	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 415</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 143 327</b>	<b>21 032 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	911 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>911 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 659	15 294
Skyldige offentlige avgifter		0	148 529
Kortsiktig konserngjeld	5	700	0
Annen kortsiktig gjeld	5	25 208	1 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 567</b>	<b>1 963 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 567</b>	<b>2 874 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 234 893</b>	<b>23 907 847</b>

Arendal, 25.06.2024

Ove Martin Trøen  
styrets leder / daglig leder



SØRLANDET RESORT EIENDOM AS  
979 948 670

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	110 415	-52 141
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 493	-3 335
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-107 922	-788 874
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	844 350
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-185 757



SØRLANDET RESORT EIENDOM AS  
979 948 670

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 620	-2 127	-2 493
Fremførbart underskudd	-2 588 575	-2 480 653	-107 922
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 593 195</b>	<b>-2 482 780</b>	<b>-110 415</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 593 195	2 482 780	110 415
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 717 768
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 717 768</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 717 768</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets driftsmidler består av tomter og er ikke avskrevet.

Skatteetaten har tatt utlegg i selskapets tomt med kr 387 176.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Teleheim AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Sørumsand

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 719 664	16 746 746

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	700	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	25 208	1 800 000



SØRLANDET RESORT EIENDOM AS  
979 948 670

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	10 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt avdrag eller utarbeidet låneavtale.

Det har vært transaksjoner mellom selskap i konsernet som påvirker årets resultat.

Salg: kr 1 200 000

Kjøp: Kr - 1 800 000, tidligere avsetning er tilbakeført uten å være fakturert.

Tap på fordringer: Kr 1 800 000, fordring på søsterselskap er tapsført.

Det er stillet sikkerhet i selskapets eiendom til fordel for lån i tilknyttet selskap med kr 10 000 000.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler er kr 2 647 758.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	283 274
---	---------

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	500	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRLANDET RESORT AS	500	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	20 782 912	0	21 032 912
Årsresultat	0	0	110 415	110 415
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>20 782 912</b>	<b>110 415</b>	<b>21 143 327</b>