



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR NANSENSGT 2 AS
Forretningsadresse: Fr Nansensgate 2
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Kristin Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	230 000
Sum inntekter		264 000	230 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 700	87 700
Annen driftskostnad		240 662	-43 507
Sum kostnader		328 362	44 193
Driftsresultat		-64 362	185 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 743	65 014
Sum finansinntekter		76 743	65 014
Annen rentekostnad			151
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	151
Netto finans		75 743	64 863
Resultat før skattekostnad		11 381	250 670
Skattekostnad på resultat	4	2 504	55 147
Årsresultat	5	8 877	195 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 877	195 523
Totalresultat		8 877	195 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 877	195 523
Sum overføringer og disponeringer		8 877	195 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 946 817	2 034 517
Sum varige driftsmidler	3	1 946 817	2 034 517
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		1 971 817	2 059 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			19 846
Sum fordringer			19 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 905 192	1 760 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 192	1 760 406
Sum omløpsmidler		1 905 192	1 780 251
SUM EIENDELER		3 877 010	3 839 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		985 300	985 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 985 300	1 985 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 747 531	1 738 654
Sum opptjent egenkapital		1 747 531	1 738 654
Sum egenkapital	5	3 732 831	3 723 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	73 949	71 445
Sum avsetninger for forpliktelser		73 949	71 445
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 949	71 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 594	
Skyldig offentlige avgifter		48 636	44 370
Sum kortsiktig gjeld		70 230	44 370
Sum gjeld		144 179	115 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 877 010	3 839 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335018

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR NANSENSGT 2 AS
Forretningsadresse: Fr Nansensgate 2
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Kristin Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 151 226
FR NANSENSGT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	230 000
Sum inntekter		264 000	230 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 700	87 700
Annen driftskostnad		240 662	-43 507
Sum kostnader		328 362	44 193
Driftsresultat		-64 362	185 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 743	65 014
Sum finansinntekter		76 743	65 014
Annen rentekostnad			151
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	151
Netto finans		75 743	64 863
Resultat før skattekostnad		11 381	250 670
Skattekostnad på resultat	4	2 504	55 147
Årsresultat	5	8 877	195 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 877	195 523
Totalresultat		8 877	195 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 877	195 523
Sum overføringer og disponeringer		8 877	195 523



Organisasjonsnr: 992 151 226
FR NANSENSGT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	3	1 946 817	2 034 517
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	1 946 817	2 034 517
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

25 000	25 000
--------	--------

Sum finansielle

anleggsmidler	25 000	25 000
---------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	1 971 817	2 059 517
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

19 846

Sum fordringer	19 846
----------------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 905 192	1 760 406
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende	1 905 192	1 760 406
-----------------------	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	1 905 192	1 780 251
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	3 877 010	3 839 769
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 000 000	1 000 000
-----------	-----------

Overkurs

985 300	985 300
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

1 985 300	1 985 300
-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 747 531	1 738 654
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	1 747 531	1 738 654
--------------------------	-----------	-----------



Sum egenkapital	5	3 732 831	3 723 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	73 949	71 445
Sum avsetninger for forpliktelser		73 949	71 445
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 949	71 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 594	
Skyldig offentlige avgifter		48 636	44 370
Sum kortsiktig gjeld		70 230	44 370
Sum gjeld		144 179	115 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 877 010	3 839 769



Organisasjonsnr: 992 151 226
FR NANSENSGT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Fr Nansensgt 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 151 226



RESULTATREGNSKAP

FR NANSENSGT 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		264 000	230 000
Sum driftsinntekter		264 000	230 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 700	87 700
Annen driftskostnad		240 662	-43 507
Sum driftskostnader		328 362	44 193
Driftsresultat		-64 362	185 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		76 743	65 014
Annen rentekostnad		0	151
Annen finanskostnad		1 000	0
Resultat av finansposter		75 743	64 863
Resultat før skattekostnad		11 381	250 670
Skattekostnad på resultat	4	2 504	55 147
Resultat		8 877	195 523
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	8 877	195 523
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 877	195 523
Sum overføringer		8 877	195 523

FR NANSENSGT 2 AS

SIDE 2



BALANSE

FR NANSENSGT 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 946 817	2 034 517
Sum varige driftsmidler	3	1 946 817	2 034 517
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		1 971 817	2 059 517
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 846
Sum fordringer		0	19 846
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 905 192	1 760 406
Sum omløpsmidler		1 905 192	1 780 251
Sum eiendeler		3 877 010	3 839 769



BALANSE

FR NANSENSGT 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		985 300	985 300
Sum innskutt egenkapital		1 985 300	1 985 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 747 531	1 738 654
Sum opptjent egenkapital		1 747 531	1 738 654
Sum egenkapital	5	3 732 831	3 723 954
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	73 949	71 445
Sum avsetning for forpliktelser		73 949	71 445
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 594	0
Skyldig offentlige avgifter		48 636	44 370
Sum kortsiktig gjeld		70 230	44 370
Sum gjeld		144 179	115 815
Sum egenkapital og gjeld		3 877 010	3 839 769

Mo i Rana, 11.03.2026
Styret i Fr Nansensgt 2 AS

Simon Høgås Langfjell
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Fr Nansensgt 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Fr Nansensgt 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 284 045	56 107	3 340 152
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 284 045	56 107	3 340 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 380 338	13 000	1 393 338
= Bokført verdi 31.12.25	1 903 707	43 107	1 946 814
Årets ordinære avskrivninger	82 100	5 600	87 700
Økonomisk levetid	40 år	10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 504	55 147
Skattekostnad ordinært resultat	2 504	55 147
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 381	250 670
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 911	20 441
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 292	-271 111
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	370 999	396 909	25 911
Sum	370 999	396 909	25 911
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 868	-72 159	-37 292
Grunnlag for utsatt skatt	336 131	324 750	-11 381
Utsatt skatt (22 %)	73 949	71 445	-2 504

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 13.01.2025	1 000 000	985 300	1 738 654	3 723 954
Årets resultat			8 877	8 877
Pr. 31.12.2025	1 000 000	985 300	1 747 531	3 732 831



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FR NANSENSGT 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siv Kristin Høgås	1	100,0	100,0