



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 353 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSNES SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strømsnes
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Martin Stifjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 048	546 048
Sum inntekter		546 048	546 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 020	-12 612
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	209 062	176 054
Sum kostnader		232 401	165 761
Driftsresultat		313 647	380 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491	875
Sum finansinntekter		491	875
Annen rentekostnad		84 668	112 983
Sum finanskostnader		84 668	112 983
Netto finans		-84 177	-112 108
Ordinært resultat før skattekostnad		231 789	270 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 789	270 498
Årsresultat		229 470	268 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 453 920	7 453 920
Sum varige driftsmidler		7 453 920	7 453 920
Sum anleggsmidler		7 453 920	7 453 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 219	32 842
Sum fordringer		26 219	32 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	300 975	284 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 975	284 182
Sum omløpsmidler		327 194	317 025
SUM EIENDELER		7 781 114	7 770 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 133 685	904 215
Sum opptjent egenkapital		1 133 685	904 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	1 134 285	904 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 170 539	5 392 819
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 440 000	1 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 610 539	6 832 819
Sum langsiktig gjeld		6 610 539	6 832 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 219	32 842
Skyldige offentlige avgifter		9 620	0
Annen kortsiktig gjeld		450	469
Sum kortsiktig gjeld		36 289	33 311
Sum gjeld		6 646 828	6 866 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 781 114	7 770 945
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 610 539	6 832 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412084

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 353 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSNES SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strømsnes
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Martin Stifjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 988 353 655
STRØMSNES SLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 048	546 048
Sum inntekter		546 048	546 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	21 020	-12 612
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7, 8	209 062	176 054
Sum kostnader		232 401	165 761
Driftsresultat		313 647	380 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491	875
Sum finansinntekter		491	875
Annen rentekostnad		84 668	112 983
Sum finanskostnader		84 668	112 983
Netto finans		-84 177	-112 108
Ordinært resultat før skattekostnad		231 789	270 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 789	270 498
Årsresultat		229 470	268 179



Organisasjonsnr: 988 353 655
STRØMSNES SLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 453 920	7 453 920
Sum varige driftsmidler		7 453 920	7 453 920

Sum anleggsmidler		7 453 920	7 453 920
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		26 219	32 842
Sum fordringer		26 219	32 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	300 975	284 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 975	284 182

Sum omløpsmidler		327 194	317 025
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 781 114	7 770 945
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 133 685	904 215
Sum opptjent egenkapital		1 133 685	904 215

Sum egenkapital	12	1 134 285	904 815
-----------------	----	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 170 539	5 392 819
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14	1 440 000	1 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 610 539	6 832 819
Sum langsiktig gjeld		6 610 539	6 832 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 219	32 842
Skyldige offentlige avgifter		9 620	0
Annen kortsiktig gjeld		450	469
Sum kortsiktig gjeld		36 289	33 311
Sum gjeld		6 646 828	6 866 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 781 114	7 770 945
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 610 539	6 832 819



Organisasjonsnr: 988 353 655
STRØMSNES SLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømsnes Sletta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strømsnes Sletta Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: OZISY-L5BAD-UTKUX-ZV68G-Y05XE-FGY2U



Uavhengig revisors beretning - Strømsnes Sletta Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 5.mai 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OZISY-L5BAD-UTKUX-ZV68G-Y05XF-FGY2U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-05 14:38:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZISY-L5BAD-UTRUX-ZV68G-Y05XE-TGY2U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021	Resultatregnskap	190 Strømsnes sletta borettslag		
-------------------------	-------------------------	----------------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		546 048	546 048	545 983	545 983
SUM INNETEKTER		546 048	546 048	545 983	545 983
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 020	0	204	316
Styrehonorar	2	20 000	-12 612	4 000	4 000
Kontingent	3	2 100	2 100	2 100	2 100
Revisjonshonorar	4	4 315	4 213	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		38 438	37 320	38 400	40 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	1 796	1 740	1 800	1 900
Avtaler Klare Finans	6	2 319	2 319	2 300	2 300
Løpende kontrakter	7	13 876	15 120	20 000	20 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	31 840	4 647	23 000	30 000
Kabel-TV/ Internett		21 528	21 332	22 700	22 400
Forsikring		24 738	23 566	25 900	27 200
Renovasjon		17 812	14 632	13 500	18 800
Kommunale avgifter		38 520	38 523	41 000	40 100
Eiendomsskatt		13 406	12 206	12 200	13 400
Andre driftsutgifter	9	693	655	3 900	1 800
SUM KOSTNADER		232 401	165 761	215 504	228 816
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		313 647	380 287	330 479	317 167
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		491	875	1 200	500
Rentekostnader		84 668	112 983	109 831	105 164
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-84 177	-112 108	-108 631	-104 664
ÅRSRESULTAT		229 470	268 179	221 848	212 503

Strømsnes sletta borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	190 Strømsnes sletta borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	7 453 920	7 453 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 453 920	7 453 920
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	8 104
Forskuddsbetalt Forsikring		26 219	24 738
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	300 975	284 182
Sum omløpsmidler		327 194	317 025
SUM EIENDELER		7 781 114	7 770 945

Strømsnes sletta borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	190 Strømsnes sletta borettslag
------------------	---------	---------------------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		1 133 685	904 215
Sum egenkapital	12	1 134 285	904 815
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	5 170 539	5 392 819
Borettsinnskudd	14	1 440 000	1 440 000
Sum langsiktig gjeld		6 610 539	6 832 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 219	32 842
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		9 620	0
Påløpne renter		450	469
Sum kortsiktig gjeld		36 289	33 311
Sum gjeld		6 646 828	6 866 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	6 610 539	6 832 819

Sted: _____, dato: _____

Arvid Martin Stifjell
Styreleder

Marianne K. Hansen
Styremedlem

Roar Kant
Styremedlem

Strømsnes sletta borettslag



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr 988353655

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	283 714	229 406
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	229 470	268 179
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-222 280	-213 871
B. Årets endringer disponible midler	7 191	54 308
C. Disponible midler UB	290 904	283 714
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	327 194	317 025
- Kortsiktig gjeld	-36 289	-33 311
Disponible midler	290 904	283 714

Strømsnes sletta borettslag



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr 988353655

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 020	0
Sum	1 020	0

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	20 000	0
5333 Avsatt styrehonorar inkl arb.giveravg.	0	-12 612
Sum	20 000	-12 612



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr 988353655

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	2 100	2 100
Sum	2 100	2 100

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 315	4 213
Sum	4 315	4 213

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6709 UTLYSNING FORKJØP	1 796	1 740
Sum	1 796	1 740

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	819	819
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	2 319	2 319

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr 988353655

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	13 876	15 120
Sum	13 876	15 120

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	2 612	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	998	3 524
6603 DRIFTSKOSTNADER	28 230	1 123
Sum	31 840	4 647

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	454	394
6940 PORTO	0	20
8126 GEBYR	239	241
Sum	693	655

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2006		
Kostpris 2006		7 440 000
Rehabilitering / påkostning, Kabel-tv 2006		13 920
Bokført verdi pr. 01.01.		7 453 920
Årets rehabilitering/påkostning		0
Bokført verdi pr. 31.12		7 453 920

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	292 375	284 182
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	8 600	0
Sum	300 975	284 182

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Strømsnes sletta borettslag



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr 988353655

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	904 215	636 036
Årets resultat	229 470	268 179
Egenkapital pr. 31.12	1 134 285	904 815

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12300108243
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 mnd. nibor + margin 1,3%
Beregnet innfridd:	31.08.2041
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	5 392 819
Avdrag i perioden:	222 280
Lånesaldo 31.12:	5 170 539
Saldo 5 år frem i tid:	4 036 198

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	861 756	5 170 536

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 022 773,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr 988353655

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	1 440 000
Sum	1 440 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 610 539,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 453 920,-.

Strømsnes sletta borettslag



Resultat og balanse med noter for Strømsnes sletta borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strømsnes sletta borettslag

Styreleder	Arvid Martin Stifjell (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Marianne K. Hansen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Roar Kant (sign.)	04.05.2022