



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 785 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATW-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 36
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore M. Wiken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		602 900	602 400
Sum inntekter		602 900	602 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	108 450	108 450
Annen driftskostnad	3	170 921	141 685
Sum kostnader		279 371	250 135
Driftsresultat		323 529	352 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 757	3 723
Sum finansinntekter		3 757	3 723
Annen rentekostnad		186 060	101 563
Sum finanskostnader		186 060	101 563
Netto finans		-182 303	-97 840
Ordinært resultat før skattekostnad		141 225	254 426
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 070	55 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 155	198 435
Årsresultat		110 155	198 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 155	198 435
Totalresultat		110 155	198 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 155	198 435
Sum overføringer og disponeringer		110 155	198 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 921 576	3 080 750
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 921 576	3 080 750
Sum anleggsmidler		7 921 576	3 080 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 000	127 125
Andre kortsiktige fordringer		24 493	1 263
Sum fordringer		128 493	128 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 798	586 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 798	586 369
Sum omløpsmidler		434 291	714 757
SUM EIENDELER		8 355 867	3 795 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 258 285	1 148 129
Sum opptjent egenkapital		1 258 285	1 148 129
Sum egenkapital	7	1 358 285	1 248 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	96 146	97 711
Sum avsetninger for forpliktelser		96 146	97 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 750 000	2 216 651
Ansvarlig lån	5	66 872	164 717
Sum annen langsiktig gjeld		6 816 872	2 381 368
Sum langsiktig gjeld		6 913 018	2 479 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 579	7 872
Betalbar skatt	4	32 635	56 011
Skyldig offentlige avgifter		4 159	400
Annen kortsiktig gjeld		49 349	4 015
Sum kortsiktig gjeld		84 564	68 298
Sum gjeld		6 997 582	2 547 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 355 867	3 795 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		2 416 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350456

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 785 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATW-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 36
2323 INGBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore M. Wiken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 785 881
ATW-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		602 900	602 400
Sum inntekter		602 900	602 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		108 450	108 450
Annen driftskostnad 3		170 921	141 685
Sum kostnader		279 371	250 135
Driftsresultat		323 529	352 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 757	3 723
Sum finansinntekter		3 757	3 723
Annen rentekostnad		186 060	101 563
Sum finanskostnader		186 060	101 563
Netto finans		-182 303	-97 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		31 070	55 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 155	198 435
Årsresultat		110 155	198 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 155	198 435
Totalresultat		110 155	198 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 155	198 435
Sum overføringer og disponeringer		110 155	198 435



Organisasjonsnr: 993 785 881
ATW-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 7 921 576 3 080 750

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 7 921 576 3 080 750

Sum anleggsmidler 7 921 576 3 080 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 104 000 127 125

Andre kortsiktige fordringer 24 493 1 263

Sum fordringer 128 493 128 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 305 798 586 369

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 305 798 586 369

Sum omløpsmidler 434 291 714 757

SUM EIENDELER 8 355 867 3 795 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000) 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 258 285 1 148 129



Sum opptjent egenkapital		1 258 285	1 148 129
Sum egenkapital	7	1 358 285	1 248 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	96 146	97 711
Sum avsetninger for forpliktelses		96 146	97 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 750 000	2 216 651
Ansvarlig lån	5	66 872	164 717
Sum annen langsiktig gjeld		6 816 872	2 381 368
Sum langsiktig gjeld		6 913 018	2 479 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 579	7 872
Betalbar skatt	4	32 635	56 011
Skyldig offentlige avgifter		4 159	400
Annen kortsiktig gjeld		49 349	4 015
Sum kortsiktig gjeld		84 564	68 298
Sum gjeld		6 997 582	2 547 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 355 867	3 795 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		2 416 655



Organisasjonsnr: 993 785 881
ATW-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 ATW-EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 785 881



Referat fra styremøte i ATW-EIENDOM AS

Tilstede: Thore Wiken, Amund Wiken og Thomas Bergestad . Hele styret var således tilstede.

Til behandling: Årsberetning og årsregnskap for 2021.

Vedtak: Styret i ATW-EIENDOM AS vedtar det framlagte årsregnskap for 2021 uten endringer.

INGEBERG, den 18. mai 2022

Thore M. Wiken
Styreleder/daglig leder

Amund Wiken
Styremedlem

Thomas Bergestad
Styremedlem



Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter eiendom		602 900	602 400
Sum driftsinntekter		<u>602 900</u>	<u>602 400</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	108 450	108 450
Annen driftskostnad	3	170 921	141 685
Sum driftskostnader		<u>279 371</u>	<u>250 135</u>
Driftsresultat		<u>323 529</u>	<u>352 265</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 757	3 723
Annen rentekostnad		186 060	101 563
Resultat av finansposter		<u>-182 303</u>	<u>-97 840</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		141 225	254 426
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 070	55 991
Årsresultat		<u>110 155</u>	<u>198 435</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 155	198 435
Sum overføringer		<u>110 155</u>	<u>198 435</u>



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 921 576	3 080 750
Sum varige driftsmidler		<u>7 921 576</u>	<u>3 080 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 921 576</u>	<u>3 080 750</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 000	127 125
Andre kortsiktige fordringer		24 493	1 263
Sum fordringer		<u>128 493</u>	<u>128 388</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>305 798</u>	<u>586 369</u>
Sum omløpsmidler		<u>434 291</u>	<u>714 757</u>
Sum eiendeler		<u>8 355 867</u>	<u>3 795 507</u>

**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 258 285	1 148 129
Sum opptjent egenkapital		<u>1 258 285</u>	<u>1 148 129</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 358 285</u>	<u>1 248 129</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	96 146	97 711
Sum avsetning for forpliktelser		<u>96 146</u>	<u>97 711</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 750 000	2 216 651
Ansvarlig lån	5	66 872	164 717
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 816 872</u>	<u>2 381 368</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 579	7 872
Betalbar skatt	4	32 635	56 011
Skyldig offentlige avgifter		4 159	400
Annen kortsiktig gjeld		49 349	4 015
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 564</u>	<u>68 298</u>
Sum gjeld		<u>6 997 582</u>	<u>2 547 377</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>8 355 867</u>	<u>3 795 507</u>
Pantstillelser	6	0	2 416 655

Hamar, 18.05.2022
Styret i ATW-EIENDOM AS

Tore M. Wiken
Styreleder/Daglig leder

Amund Wiken
Styremedlem

Thomas Bergestad
Styremedlem



ATW-EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 212 928	4 212 928
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 949 276	4 949 276
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 162 204	9 162 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 240 628	1 240 628
= Bokført verdi 31.12.21	7 921 576	7 921 576
Årets ordinære avskrivninger	108 450	108 450
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Det har ingen ansatte. Det er således ikke etablert OTP.

Revisor:

Selskapet har benyttet seg av adgangen til fravalg av revisor.



ATW-EIENDOM AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 635	56 011
Endring i utsatt skatt	-1 565	-20
Skattekostnad ordinært resultat	31 070	55 991
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	141 225	254 426
Permanente forskjeller	0	78
Endring i midlertidige forskjeller	7 114	91
Skattepliktig inntekt	148 339	254 595
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 635	56 011
Sum betalbar skatt i balansen	32 635	56 011

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	437 029	444 143	7 114
Sum	437 029	444 143	7 114
Grunnlag for utsatt skatt	437 029	444 143	7 114
Utsatt skatt (22 %)	96 146	97 711	1 565



ATW-EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ATW-EIENDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	
Amund Wiken	25	25,0	Styremedlem
Thore M. Wiken	75	75,0	Styreleder/DL
Totalt antall aksjer	100	100,0	
Sum >1% eierandel	100	100,0	
Sum øvrige	0	0,0	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Ansvarlig lån

Aksjonærene har ytet ansvarlig lån til selskapet med 160 000.

Rentesatsen tilsvarer selskapets lånerente med fradrag for 1-ett %-poeng.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	
Sum	0
Herav forfall senere enn 5 år etter balansedato	4 174 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger	7 921 576



ATW-EIENDOM AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 148 129	1 248 129
Årets resultat				110 155	110 155
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 258 285	1 358 285