



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 859 314	403 765
Annen driftskostnad	6	119 927	9 978
Sum kostnader		1 979 241	413 743
Driftsresultat		-1 979 241	-413 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	50
Sum finansinntekter		15	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		209 277
Annen finanskostnad		206 580	
Sum finanskostnader		206 580	209 277
Netto finans		-206 564	-209 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 185 805	-622 970
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-71 828	-48 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 113 977	-574 745
Årsresultat		-2 113 977	-574 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 113 977	-574 745
Totalresultat		-2 113 977	-574 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 113 977	-574 745
Sum overføringer og disponeringer		-2 113 977	-574 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	188 281	116 453
Sum immaterielle eiendeler		188 281	116 453
Sum anleggsmidler		188 281	116 453
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	7 478 452	5 619 138
Fordringer			
Konsernfordringer		-7 862 933	-6 206 353
Sum fordringer		-7 862 933	-6 206 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 066	97 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 066	97 884
Sum omløpsmidler		-380 415	-489 331
SUM EIENDELER		-192 134	-372 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		657 541	402 878
Sum opptjent egenkapital		-657 541	-402 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	-627 541	-372 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 057	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		138 350	
Sum kortsiktig gjeld		435 407	
Sum gjeld		435 407	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-192 134	-372 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330995

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 918 632 557
SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 859 314	403 765
Annen driftskostnad	6	119 927	9 978
Sum kostnader		1 979 241	413 743
Driftsresultat		-1 979 241	-413 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	50
Sum finansinntekter		15	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		209 277
Annen finanskostnad		206 580	
Sum finanskostnader		206 580	209 277
Netto finans		-206 564	-209 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 185 805	-622 970
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-71 828	-48 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 113 977	-574 745
Årsresultat		-2 113 977	-574 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 113 977	-574 745
Totalresultat		-2 113 977	-574 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 113 977	-574 745
Sum overføringer og disponeringer		-2 113 977	-574 745



Organisasjonsnr: 918 632 557
SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	188 281	116 453
Sum immaterielle eiendeler		188 281	116 453
Sum anleggsmidler		188 281	116 453
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	7 478 452	5 619 138
Fordringer			
Konsernfordringer		-7 862 933	-6 206 353
Sum fordringer		-7 862 933	-6 206 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 066	97 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 066	97 884
Sum omløpsmidler		-380 415	-489 331
SUM EIENDELER		-192 134	-372 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		657 541	402 878
Sum opptjent egenkapital		-657 541	-402 878
Sum egenkapital	4	-627 541	-372 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 057	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		138 350	
Sum kortsiktig gjeld		435 407	



Sum gjeld	435 407	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-192 134	-372 878



Organisasjonsnr: 918 632 557
SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandnes Byutvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by

Øksendal, Ragnar

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2021 07.28.39

Date of birth

1960-02-28

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Hognestad, Rune Schive

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.05.2021 10.12.59

Date of birth

1963-01-22

Signature method

BankID Mobil (NO)



Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Bolig AS

Sted: Teams

Dato: 21. mai 2021

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 2 113 977 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 2 113 977

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Bolig AS:

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Ragnar Øksendal
Styremedlem (elektronisk signert)



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Bolig AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)



Resultatregnskap			
Sandnes Byutvikling Bolig AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		1 859 314	403 765
Annen driftskostnad	6	119 927	9 978
Sum driftskostnader		1 979 241	413 743
Driftsresultat		-1 979 241	-413 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	209 277
Annen finanskostnad		206 580	0
Resultat av finansposter		-206 564	-209 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 185 805	-622 970
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-71 828	-48 225
Ordinært resultat		-2 113 977	-574 745
Årsresultat		-2 113 977	-574 745
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 113 977	574 745
Sum overføringer		-2 113 977	-574 745

Sandnes Byutvikling Bolig AS

Side 1



Balanse			
Sandnes Byutvikling Bolig AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	188 281	116 453
Sum immaterielle eiendeler		188 281	116 453
Sum anleggsmidler		188 281	116 453
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	7 478 452	5 619 138
Konsernfordringer		-7 862 933	-6 206 353
Sum fordringer		-7 862 933	-6 206 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 066	97 884
Sum omløpsmidler		-380 415	-489 331
Sum eiendeler		-192 134	-372 878
Sandnes Byutvikling Bolig AS		Side 2	



Balanse			
Sandnes Byutvikling Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-657 541	-402 878
Sum opptjent egenkapital		-657 541	-402 878
Sum egenkapital	4	-627 541	-372 878
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 057	0
Annen kortsiktig gjeld		138 350	0
Sum kortsiktig gjeld		435 407	0
Sum gjeld		435 407	0
Sum egenkapital og gjeld		-192 134	-372 878
21.05.2021 Styret i Sandnes Byutvikling Bolig AS			
_____ Rune Schive Hognestad styreleder		_____ Ragnar Øksendal styremedlem	
Sandnes Byutvikling Bolig AS			Side 3



Sandnes Byutvikling Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Innteksføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjonen og salgsgrad i prosjektet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakten vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter påløpne kostnader i forhold til forventet total kostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart. I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter når bygging er igangsatt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av kostpris tomt og aktiverte prosjektkostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Annet

Selskapet ble stiftet 05.01.2017.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	0	-402 878	-372 878
Årets resultat	0	0	-254 663	-254 663
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	0	-657 541	-627 541

Selskapet har tappt egenkapital. Aksjonærene vil ikke kreve sitt tilgodehavende før tidligst ett år frem, og vil understøtte driften i denne periode.

Note 2 Prosjektbeholdning

Posten prosjektbeholdning består av aktiverte prosjektkostnader.

Note 3 Bundne midler

	2020	2019
Herv bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	1	100 %	100 %
Totalt	30 000	1	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.



Sandnes Byutvikling Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skattekostnad og skatteposisjon

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-326 491	-219 205
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	326 491	219 205
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-71 828	-48 225
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	-71 828	-48 225
Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-855 822	-529 331
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	-855 822	-529 331
Utsatt skattefordel 22 %	-188 281	-116 453
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	-188 281	-116 453

Note 6 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen lønnskostnad. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Forvaltningen av selskapet foretaes av Solon Sørvest AS. Revisor er fratrukket fra 2017. Utgiftene til revisor er bokført mot overkurs i 2017.

Note 7 Konsernmellomværende

	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern (kortsiktig)	7 862 933	6 206 353
Selskapet har pr 31.12.2020 en gjeld på kr 7 862 933 til morselskapet Sandnes Byutvikling AS. Lånet renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet. Kostnadsførte renter på lånet er kr 206 580,-.		
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l