



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 114 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENAR ARNTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9430 SANDTORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lenar Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 500	3 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	55 444	60 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 444</b>	<b>60 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 944</b>	<b>-57 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad		17 295	25 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 295</b>	<b>25 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 222</b>	<b>-25 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-26 166</b>	<b>-82 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 166</b>	<b>-82 563</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-26 166</b>	<b>-82 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 166</b>	<b>-82 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 166</b>	<b>-82 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 166	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-82 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 166</b>	<b>-82 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	100 000	100 000
Andre fordringer	5	2 556	2 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 556</b>	<b>102 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 349	212 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 349</b>	<b>212 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 905</b>	<b>314 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 906</b>	<b>314 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 7	516 000	516 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>516 000</b>	<b>516 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 010 341	984 175



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 010 341</b>	<b>-984 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-494 341</b>	<b>-468 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	185 334	317 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>185 334</b>	<b>317 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>185 334</b>	<b>317 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	464 913	465 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 913</b>	<b>465 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>650 247</b>	<b>782 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 906</b>	<b>314 667</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	185 334	317 840



# Årsregnskap

**2018**

**Lenar Arntsen Eiendom AS**

Org.nr.:964 114 560



<b>Resultatregnskap</b>			
Lenar Arntsen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		46 500	3 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>46 500</u>	<u>3 500</u>
Annen driftskostnad	3	55 444	60 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>55 444</u>	<u>60 615</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-8 944</u>	<u>-57 115</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	160
Annen rentekostnad		17 295	25 607
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-17 222</u>	<u>-25 447</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-26 166	-82 563
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-26 166</u>	<u>-82 563</u>
<b>Årsresultat</b>	7	<u>-26 166</u>	<u>-82 563</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		26 166	0
Overført fra annen egenkapital		0	82 563
<b>Sum overføringer</b>		<u>-26 166</u>	<u>-82 563</u>

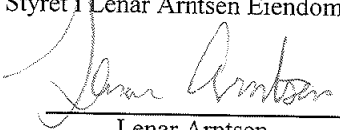


<b>Balanse</b>			
Lenar Arntsen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>2 556</u>	<u>2 512</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>102 556</u>	<u>102 512</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>53 349</u>	<u>212 154</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>155 905</u>	<u>314 666</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>155 906</u>	<u>314 667</u>



<b>Balanse</b>			
Lenar Arntsen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	516 000	516 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>516 000</u>	<u>516 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 010 341	-984 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-1 010 341</u>	<u>-984 175</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>-494 341</u>	<u>-468 175</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	185 334	317 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>185 334</u>	<u>317 840</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	464 913	465 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>464 913</u>	<u>465 002</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>650 247</u>	<u>782 842</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>155 906</u>	<u>314 667</u>
Pantstillelser	5	185 334	317 840

Sandtorg, 10.06.2019  
Styret i Lenar Arntsen Eiendom AS

  
Lenar Arntsen  
Daglig leder/Styreleder

Lenar Arntsen Eiendom AS Side 4



Noter til årsregnskapet for Lenar Arntsen Eiendom AS org.nr. 964 114 560

## **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverse i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til årsregnskapet for Lenar Arntsen Eiendom AS org.nr. 964 114 560

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 166	-82 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 553	-8 392
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 719</b>	<b>-90 955</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-67 974	-75 527	-7 553
<b>Sum</b>	<b>-67 974</b>	<b>-75 527</b>	<b>-7 553</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-724 251	-690 532	33 719
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	792 225	766 058	-26 166
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lenar Arntsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	516	1 000,00	516 000
<b>Sum</b>		<b>516</b>	<b>516 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>EierandelStemmeandel</b>		
Lenar Arntsen	Daglig leder / Styreleder	516	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>516</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Noter til årsregnskapet for Lenar Arntsen Eiendom AS org.nr. 964 114 560

### **Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til eiere eller styret.

Selskapet skylder daglig leder kr 464 673. Gjelden skal ikke renteberegnes.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert slik pensjonsordning.

### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor for 2018. Selskapet benytter Autorisert regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS til regnskapsføring.

### **Note 4 Anleggsmidler**

Selskapet eier en bygning som er ferdig avskrevet.

### **Note 5 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier**

#### **Fordringer og gjeld**

Selskapet har fordring mot Hålogaland Biloppsamling AS på kr 100 000. Fordring gjelder ubetalt husleie for 2016. Selskapene er i dialog om oppgjør av denne fordringen.

Det er ingen gjeld med forfall etter 5 år.

#### **Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 185 334

#### **Verdier brukt som sikkerhet**

Pantobligasjon i gnr 27 bnr 79 tilhørende Lenar Arntsen Eiendom AS.

### **Note 6 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2018 og heller ingen skyldig skattetrekk.



Noter til årsregnskapet for Lenar Arntsen Eiendom AS org.nr. 964 114 560

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2018	516 000	0	0	-984 175	-468 175
Årets resultat				-26 166	-26 166
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>516 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 010 341</b>	<b>-494 341</b>