



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 049 515
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN ULLANDHAUG ØKOLOGISKE GÅRD
Forretningsadresse:	Ullandhaugveien 150 4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		948 557	710 650
Annen driftsinntekt		4 157 091	2 884 677
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>5 105 648</b>	<b>3 595 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 049	2 264
Lønnskostnad	2	3 629 425	2 767 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 264	176 476
Annen driftskostnad		1 024 349	860 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 921 087</b>	<b>3 807 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 561</b>	<b>-211 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	9 600	9 875
Annen rentekostnad		54 850	55 485
Annen finanskostnad		2 501	3 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 951</b>	<b>-68 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 610</b>	<b>-280 243</b>
Skattekostnad		43 350	24 909
<b>Årsresultat</b>		<b>74 260</b>	<b>-305 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 260</b>	<b>-305 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		74 260	-305 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 260</b>	<b>-305 152</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	6 614 014	4 723 186
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	273 967	321 119
Sum varige driftsmidler		6 887 981	5 044 305
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 887 981	5 044 305
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 068	65 343
Andre fordringer		240 590	296 554
Sum fordringer		381 658	361 897
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		885 309	1 839 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 309	1 839 414
Sum omløpsmidler		1 266 967	2 201 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 154 948</b>	<b>7 245 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-39 061	-113 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 061</b>	<b>-113 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 939</b>	<b>86 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	488 262	569 262
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	6 638 376	5 828 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 126 638</b>	<b>6 397 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 806	182 606
Betalbar skatt		43 350	24 909
Skyldige offentlige avgifter		232 945	235 072
Annen kortsiktig gjeld		382 270	318 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867 371</b>	<b>761 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 994 009</b>	<b>7 158 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 154 948</b>	<b>7 245 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 049 515  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ULLANDHAUG ØKOLOGISKE  
GÅRD  
Forretningsadresse: Ullandhaugveien 150  
4021 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 980 049 515  
STIFTELSEN ULLANDHAUG ØKOLOGISKE  
GÅRD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		948 557	710 650
Annen driftsinntekt		4 157 091	2 884 677
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>5 105 648</b>	<b>3 595 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 049	2 264
Lønnskostnad	2	3 629 425	2 767 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 264	176 476
Annen driftskostnad		1 024 349	860 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 921 087</b>	<b>3 807 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 561</b>	<b>-211 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	9 600	9 875
Annen rentekostnad		54 850	55 485
Annen finanskostnad		2 501	3 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 951</b>	<b>-68 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		117 610	-280 243
		43 350	24 909
<b>Årsresultat</b>		<b>74 260</b>	<b>-305 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 260</b>	<b>-305 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		74 260	-305 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 260</b>	<b>-305 152</b>



Organisasjonsnr: 980 049 515  
STIFTELSEN ULLANDHAUG ØKOLOGISKE  
GÅRD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	6 614 014	4 723 186
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	273 967	321 119
Sum varige driftsmidler		6 887 981	5 044 305
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 887 981	5 044 305
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 068	65 343
Andre fordringer		240 590	296 554
Sum fordringer		381 658	361 897
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		885 309	1 839 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 309	1 839 414
Sum omløpsmidler		1 266 967	2 201 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 154 948</b>	<b>7 245 616</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-39 061	-113 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-39 061</b>	<b>-113 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>160 939</b>	<b>86 678</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 488 262	569 262
Øvrig langsiktig gjeld	3,6 6 638 376	5 828 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 126 638</b>	<b>6 397 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	208 806	182 606
Betalbar skatt	43 350	24 909
Skyldige offentlige avgifter	232 945	235 072
Annen kortsiktig gjeld	382 270	318 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>867 371</b>	<b>761 233</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 994 009</b>	<b>7 158 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 154 948</b>	<b>7 245 616</b>



Organisasjonsnr: 980 049 515  
STIFTELSEN ULLANDHAUG ØKOLOGISKE  
GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjon Pensjonsforsikringen er innskuddsbasert og årets premie kostnadsføres. Skatt Skattekontoret har konkludert med at Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård ikke er en skattepliktig stiftelse, men at stiftelsen er skattepliktig for utleie av lokaler. Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3015985.00	2236610.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	440836.00	348457.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124332.00	106199.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48272.00	76504.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3629425.00	2767770.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Årsoppgjør rapport UØG 2024

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Hareim, Anja Moen (10.12.1980), signert 11.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Piel, Geir Sagaard (09.09.1975), signert 11.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Brennhaugen, Gabriele (05.05.1962), signert 11.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Ek, Sven Are (07.05.1983), signert 13.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Tønne, Camilla Torvik (05.09.1983), signert 11.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Sevheim, Ida (30.12.1993), signert 11.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Herbinger, Hansjürgen Johannes (01.06.1962), signert 11.04.2025 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård  
2024**

---

Org.nr. 980049515

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hareim, Anja Moen (10.12.1980), 11.04.2025
- Piel, Geir Sageard (09.09.1975), 11.04.2025
- Brennhagen, Gabriele (05.05.1962), 11.04.2025
- Ek, Sven Are (07.05.1983), 13.04.2025
- Tønne, Camilla Torvik (05.09.1983), 11.04.2025
- Sevheim, Ida (30.12.1993), 11.04.2025
- Herbinger, Hansjürgen Johannes (01.06.1962), 11.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		948 557	710 650
Andre driftsinntekter		4 157 081	2 884 677
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>5 105 648</b>	<b>3 595 327</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		79 049	2 264
Lønnskostnad	2	3 629 425	2 767 770
Avskrivning	3	188 264	176 476
Annen driftskostnad		1 024 349	860 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 921 087</b>	<b>3 807 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 561</b>	<b>-211 800</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		0	69
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	9 600	9 875
Rentekostnad		54 850	55 485
Annen finanskostnad		2 501	3 152
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 951</b>	<b>-68 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 610</b>	<b>-280 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		43 350	24 909
<b>Ordinært resultat</b>		<b>74 260</b>	<b>-305 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 260</b>	<b>-305 152</b>
Overført annen egenkapital		74 260	-305 152
<b>Sum disponert</b>		<b>74 260</b>	<b>-305 152</b>

Siftelsen Ullandhaug Økologiske Gård

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hareim, Anja Moen (10.12.1980), 11.04.2025
- Piel, Geir Sagaard (09.09.1975), 11.04.2025
- Brønnhaugen, Gabriele (05.05.1962), 11.04.2025
- Ek, Sven Are (07.05.1983), 13.04.2025
- Tønne, Camilla Torvik (05.09.1983), 11.04.2025
- Sevheim, Ida (30.12.1993), 11.04.2025
- Herblinger, Hansjürgen Johannes (01.06.1962), 11.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	6 614 014	4 723 186
Driftsløsøre, inventar	3	273 967	321 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 887 981</b>	<b>5 044 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 887 981</b>	<b>5 044 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 068	68 343
Andre fordringer		240 590	296 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 658</b>	<b>361 897</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter		885 309	1 839 414
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>885 309</b>	<b>1 839 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 967</b>	<b>2 201 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 154 948</b>	<b>7 245 616</b>

Siftelsen Ullandhaug Økologiske Gård

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hareim, Anja Moen (10.12.1980), 11.04.2025
- Piel, Geir Sagaard (09.09.1975), 11.04.2025
- Brønnhaugen, Gabriele (05.05.1982), 11.04.2025
- Ek, Sven Are (07.05.1983), 13.04.2025
- Tønne, Camilla Torvik (05.09.1983), 11.04.2025
- Sevheim, Ida (30.12.1993), 11.04.2025
- Herbinger, Hansjürgen Johannes (01.06.1962), 11.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-39 061	-113 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 061</b>	<b>-113 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 939</b>	<b>86 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	488 282	569 262
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	6 638 376	8 828 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 126 638</b>	<b>6 397 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 806	182 606
Betalbar skatt		43 350	24 909
Skyldige offentlige trekk og avgifter		232 946	235 072
Annen kortsiktig gjeld		382 270	318 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867 371</b>	<b>761 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 994 009</b>	<b>7 158 937</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 154 948</b>	<b>7 245 616</b>

Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hareim, Anja Moen (10.12.1980), 11.04.2025
- Piel, Geir Sægeard (09.09.1973), 11.04.2025
- Brønnhaugen, Gabriele (05.05.1962), 11.04.2025
- Ek, Sven Are (07.05.1983), 13.04.2025
- Tønne, Camilla Torvik (05.09.1983), 11.04.2025
- Sevheim, Ida (30.12.1993), 11.04.2025
- Herbinger, Hansjürgen Johannes (01.08.1962), 11.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



**Balanse**

**Note 2024 2023**

**Stavanger, 11.04.2025  
Styret for Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård**

**Anja Moen Hareim  
Styret leder**

**Camilla Torvik Tønne  
Daglig leder**

**Gabriele Brønhaugen  
Styremedlem**

**Ida Sevheim  
Styremedlem**

**Sven Are Ek  
Styremedlem**

**Hansjürgen Johannes Herbinger  
Styremedlem**

**Geir Sagaard Piel  
Styremedlem**

**Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hareim, Anja Moen (10.12.1980), 11.04.2025
- Piel, Geir Sagaard (09.09.1975), 11.04.2025
- Brønhaugen, Gabriele (05.05.1962), 11.04.2025
- Ek, Sven Are (07.05.1983), 13.04.2025
- Tønne, Camilla Torvik (05.09.1983), 11.04.2025
- Sevheim, Ida (30.12.1993), 11.04.2025
- Herbinger, Hansjürgen Johannes (01.08.1962), 11.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgere prinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Pensjon

Pensjonsforsikringen er innskuddsbasert og årets premie kostnadsføres.

### Skatt

Skattekontoret har konkludert med at Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård ikke er en skattepliktig stiftelse, men at stiftelsen er skattepliktig for utleie av lokaler.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

## Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hareim, Anja Moen (10.12.1980), 11.04.2025
- Piel, Geir Sagaard (09.09.1975), 11.04.2025
- Brennhaugen, Gabriele (05.05.1982), 11.04.2025
- Ek, Sven Are (07.05.1993), 13.04.2025
- Tønne, Camilla Torvik (05.09.1983), 11.04.2025
- Søvheim, Ida (30.12.1993), 11.04.2025
- Herbingen, Hansjürgen Johannes (01.08.1962), 11.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 1 Inntekter

Inntekter består av følgende poster:

	2024	2023
Salgsinntekter	948 557	710 650
Tilskudd	3 599 314	2 465 158
Leieinntekter	465 438	348 771
Kurs og diverse	92 339	70 749
Sum	5 105 648	3 595 327

Tilskudd blir bokført etter bruttoprinsippet.

Hovedsakelig er tilskudd fra Stavanger kommune, NAV og T.D. Veen AS.

### NOTE 2 Ansatte, godtgjørelse

	2024	2023
Lønnskostnader består av følgende poster		
Lønninger	3 093 643	2 387 999
Aktivert lønnskostnad	-77 658	-151 389
Folketrygdavgift	440 836	348 457
Pensjonskostnader	124 332	106 199
Andre lønnskostnader	48 272	76 504
Sum lønnskostnader	3 629 425	2 767 770
Gjennomsnittlig antall ansatte inkl. personer på VTAO og annen opplæring	15	14

## Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård

Dokumentet er signert digitalt av:

- Harselm, Anja Moen (10.12.1980), 11.04.2025
- Piel, Geir Segård (09.09.1975), 11.04.2025
- Brønnhaugen, Gabriele (05.05.1982), 11.04.2025
- Ek, Sven Are (07.05.1983), 13.04.2025
- Tønne, Camilla Torvik (05.09.1983), 11.04.2025
- Sevheim, Ida (30.12.1993), 11.04.2025
- Herbingen, Hansjürgen Johannes (01.06.1962), 11.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 3 Varige driftsmidler

	Tomter, Bygg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 746 456	3 036 103	760 240	3 676 188
Tilgang	364 619	1 595 724	71 597	2 031 939
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	3 111 075	4 631 827	831 837	8 574 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 128 888	0	557 870	1 686 758
Balanseført verdi 31.12	1 982 187	4 631 827	273 967	6 887 981
Årets avskrivning	69 515	0	118 749	188 264
Økonomisk levetid	20-50 år	Ingen avskrivning	5-10 år	

Ved utgangen av 2024 er det balanseført en forpliktelse på kr 831 376 knyttet til tilskudd som er gitt til bygg. Disse tilskuddene blir inntektsført med 2-5 % årlig som i 2024 utgjør kr 30 067.

I tillegg er det totalt mottatt tilskudd på kr 5 807 000 til nybygget i perioden 2019-2024 som vil bli inntektsført i takt med avskrivninger når bygget er ferdigstilt.

### NOTE 4 Investering i datterselskap

Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård har følgende investeringer:

Selskapsnavn	Forretnings kontor	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Levende Jord AS	Stavanger	30 000	100,00 %	0	-28 423	-10 080

Investeringen er nedskrevet til kr 0.

### NOTE 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	488 262	Tomter, bygg	1 982 187

Av selskapets pantsikrede gjeld forfaller kr 243 000 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt

Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hareim, Anja Moen (10.12.1980), 11.04.2025
- Piel, Geir Sagnard (09.09.1976), 11.04.2025
- Brennhagen, Gabriele (05.05.1982), 11.04.2025
- Ek, Sven Are (07.05.1983), 13.04.2025
- Tenne, Camilla Torvik (05.09.1983), 11.04.2025
- Sevheim, Ida (30.12.1993), 11.04.2025
- Herbinge, Hansjürgen Johannes (01.06.1962), 11.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2024

**NOTE 6 Annen langsiktig gjeld**

Posten består av følgende poster:

	2024	2023
Tilskudd bygg	831 376	521 443
Gaver øremerket nybygg	1 950 000	1 450 000
<b>Tilskudd Stavanger kommune</b>	<b>3 857 000</b>	<b>3 857 000</b>
<b>Sum</b>	<b>6 638 376</b>	<b>5 828 443</b>

Se også note 3

Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hareim, Anja Moen (10.12.1980), 11.04.2025
- Piel, Geir Sjøgaard (09.09.1975), 11.04.2025
- Brennhaugen, Gabriele (05.05.1962), 11.04.2025
- Ek, Sven Are (07.05.1983), 13.04.2025
- Tønne, Camilla Torvik (05.08.1983), 11.04.2025
- Sevheim, Ida (30.12.1993), 11.04.2025
- Herbinger, HensjØrgen Johannes (01.08.1962), 11.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org nr 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 74 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stiftelsen Ullandhaug Økologiske Gård som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Stavanger, 11. april 2025  
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor