



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 204 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hystadbakkjen 30  
5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Andreas Steinsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 000	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	9 400	9 400
Annen driftskostnad	1	30 015	27 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 415</b>	<b>37 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 415</b>	<b>-21 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		4 352	6 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 352</b>	<b>6 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 202</b>	<b>-6 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 617</b>	<b>-27 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 617</b>	<b>-27 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 617</b>	<b>-27 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 617</b>	<b>-27 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 617</b>	<b>-27 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 617	-27 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-11 617</b>	<b>-27 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	317 500	326 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>317 500</b>	<b>326 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>317 500</b>	<b>326 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 880	7 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 880</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 880</b>	<b>7 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>327 380</b>	<b>334 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		387 414	375 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-387 414</b>	<b>-375 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-197 414</b>	<b>-185 797</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 757	64 160
Øvrig langsiktig gjeld	6	488 931	450 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>521 688</b>	<b>515 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>521 688</b>	<b>515 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 106	5 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 106</b>	<b>5 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>524 794</b>	<b>520 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>327 380</b>	<b>334 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 204 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hystadbakkjen 30  
5416 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Andreas Steinsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 204 175  
STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 000	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		9 400	9 400
Annen driftskostnad 1		30 015	27 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 415</b>	<b>37 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 415</b>	<b>-21 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		4 352	6 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 352</b>	<b>6 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 202</b>	<b>-6 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		-11 617	-27 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 617</b>	<b>-27 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 617</b>	<b>-27 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 617</b>	<b>-27 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 617</b>	<b>-27 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 617	-27 640
<b>Sum overføringer og disponeringer 4</b>		<b>-11 617</b>	<b>-27 640</b>



Organisasjonsnr: 984 204 175  
STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

317 500

326 900

Sum varige driftsmidler

317 500

326 900

Sum anleggsmidler

317 500

326 900

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 880

7 500

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 880

7 500

Sum omløpsmidler

9 880

7 500

SUM EIENDELER

327 380

334 400

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

190 000

190 000

Sum innskutt egenkapital

190 000

190 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

387 414

375 797

Sum opptjent egenkapital

-387 414

-375 797

Sum egenkapital

4

-197 414

-185 797

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

32 757

64 160

Øvrig langsiktig gjeld

6

488 931

450 931

Sum annen langsiktig gjeld

521 688

515 091

Sum langsiktig gjeld

521 688

515 091



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3 106	5 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 106</b>	<b>5 106</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>524 794</b>	<b>520 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>327 380</b>	<b>334 400</b>



Organisasjonsnr: 984 204 175  
STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	190.00	1000.00	190000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Andreas Steinsbø	142.00	74.74%	Ordinære aksjer
Nina Steinsbø Walquist	48.00	25.26%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	190.00	100.00%	

Note  
1

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020

## Steinsbø Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 204 175



## RESULTATREGNSKAP

### STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		32 000	16 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 000</b>	<b>16 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	9 400	9 400
Annen driftskostnad	1	30 015	27 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 415</b>	<b>37 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 415</b>	<b>-21 024</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		150	2
Annen rentekostnad		4 352	6 618
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 202</b>	<b>-6 616</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 617	-27 640
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-11 617</b>	<b>-27 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 617</b>	<b>-27 640</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		11 617	27 640
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-11 617</b>	<b>-27 640</b>



## BALANSE

### STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	317 500	326 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>317 500</b>	<b>326 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>317 500</b>	<b>326 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 880	7 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 880</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>327 380</b>	<b>334 400</b>



## BALANSE

### STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>ØPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-387 414	-375 797
<b>Sum øptjent egenkapital</b>		<b>-387 414</b>	<b>-375 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-197 414</b>	<b>-185 797</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 757	64 160
Øvrig langsiktig gjeld	6	488 931	450 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>521 688</b>	<b>515 091</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 106	5 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 106</b>	<b>5 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>524 794</b>	<b>520 197</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>327 380</b>	<b>334 400</b>

Stord, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 2021  
Styret i Steinsbø Eiendomsutvikling AS

Arne Steinsbø  
styreleder

Leif Andreas Steinsbø  
styremedlem/daglig leder

Merethe Framnes Steinsbø  
styremedlem

Tove Aud Ormestøyl  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, og det er ikke gitt honorar til styret i 2020. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har ikke kostnadsført revisjonshonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	473 005	473 005
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>473 005</b>	<b>473 005</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	175 505	175 505
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>297 500</b>	<b>297 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 400	9 400
Økonomisk levetid	50 år	

I tillegg til verdiene angitt ovenfor har selskapet én tomt i tilknytning til bygningen med bokført verdi lik kr 20 000 per 31.12.2020. Tomten avskrives ikke.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital per 31.12.	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	190	1 000	190 000

  

Aksjonærer per 31.12.	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nina Steinsbø Walquist	48	25,3 %	25,3 %
Leif Andreas Steinsbø, styremedlem/daglig leder	142	74,7 %	74,7 %
<b>Sum</b>	<b>190</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Per 01.01.2020	190 000	-375 797	-185 797
Årsresultat		-11 617	-11 617
Per 31.12.2020	190 000	-387 414	-197 414



## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at aksjekapitalen er tapt per 31.12.2020. Situasjonen skyldes lave leieinntekter og svak inntjening over flere regnskapsperioder. Aksjonærene vil dekke selskapets løpende forpliktelser, og det antas å være merverdier i selskapets eiendom. Selskapets forpliktelser per 31.12.2020 går i det vesentligste mot aksjonærene, ref. note 6. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 757	64 160
<b>Sum</b>	<b>32 757</b>	<b>64 160</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Gjeld til Leif Andreas Steinsbø, aksjonær/styremedlem/daglig leder	385 446	361 446
Gjeld til Nina Steinsbø Walquist, aksjonær	103 485	89 485
<b>Sum</b>	<b>488 931</b>	<b>450 931</b>

Selskapets tomter og bygninger med bokført verdi lik kr 317 500 per 31.12.2020 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon. Gjeld til nærstående er ikke renteberegnet.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skatt	-11 617	-27 640	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-506	-1 228	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 123</b>	<b>-28 868</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	126 677	126 171	-506
<b>Sum</b>	<b>126 171</b>	<b>124 942</b>	<b>-1 229</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-524 691	-512 569	12 123
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	524 691	512 569	12 123
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.