



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 605 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGER'N HEGGSTAD AS  
Forretningsadresse: Hovdevegen 36  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rødal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-332 070	110 836
Annen driftsinntekt		457 278	
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 208</b>	<b>110 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			34 026
Varekostnad		69 925	69 193
Lønnskostnad	2,3	11 744	701 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	16 700
Annen driftskostnad		82 642	290 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 310</b>	<b>1 112 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 102</b>	<b>-1 001 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		7 590	2 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 076</b>	<b>-2 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 179</b>	<b>-1 004 203</b>
Skattekostnad		-11 699	-220 580
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 480</b>	<b>-783 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 480</b>	<b>-783 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 480	-783 623



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-41 480	-783 623



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		234 611	222 912
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234 611</b>	<b>222 912</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 000	21 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>248 611</b>	<b>243 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		893 038	306 250
Andre fordringer		1 583	1 093 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>894 620</b>	<b>1 399 666</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 574	157 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 574</b>	<b>157 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 558 195</b>	<b>1 556 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 806 806</b>	<b>1 800 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 219 232	1 460 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 219 232</b>	<b>1 460 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 269 232</b>	<b>1 510 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			33 449
Skyldige offentlige avgifter		171 613	61 185
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		165 961	195 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 574</b>	<b>290 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 574</b>	<b>290 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 806 806</b>	<b>1 800 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 605 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGER'N HEGGSTAD AS  
Forretningsadresse: Hovdevegen 36  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rødal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 605 427  
BOLIGBYGGER'N HEGGSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-332 070	110 836
Annen driftsinntekt		457 278	
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 208</b>	<b>110 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			34 026
Varekostnad		69 925	69 193
Lønnskostnad	2,3	11 744	701 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	16 700
Annen driftskostnad		82 642	290 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 310</b>	<b>1 112 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 102</b>	<b>-1 001 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		7 590	2 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 076</b>	<b>-2 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 179</b>	<b>-1 004 203</b>
Skattekostnad		-11 699	-220 580
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 480</b>	<b>-783 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 480</b>	<b>-783 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 480	-783 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 480</b>	<b>-783 623</b>



Organisasjonsnr: 915 605 427  
BOLIGBYGGER'N HEGGSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		234 611	222 912
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234 611</b>	<b>222 912</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 000	21 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>248 611</b>	<b>243 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		893 038	306 250
Andre fordringer		1 583	1 093 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>894 620</b>	<b>1 399 666</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 574	157 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 574</b>	<b>157 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 558 195</b>	<b>1 556 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 806 806</b>	<b>1 800 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 219 232	1 460 712
Sum opptjent egenkapital	1 219 232	1 460 712
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 269 232</b>	<b>1 510 712</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		33 449
Skyldige offentlige avgifter	171 613	61 185
Utbytte	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	165 961	195 518
Sum kortsiktig gjeld	537 574	290 152
<b>Sum gjeld</b>	<b>537 574</b>	<b>290 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 806 806</b>	<b>1 800 865</b>



Organisasjonsnr: 915 605 427  
BOLIGBYGGER'N HEGGSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		550501.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	98151.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8935.00	46325.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20059.00	6791.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11743.00	701768.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Boligbygger'n Heggstad AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Driftsinntekter resultatføres når de er opptjent. Kostnader kostnadsføres samtidig med inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er reglene for regnskapsoppstilling for små foretak benyttet. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Boligbygger'n Heggstad AS har pr 31.12.2024 en total aksjekapital på kr 50 000 som består av 50 aksjer a kr 1000. Alle aksjene har samme rett i selskapet. Bjørn Heggstad eier alle aksjene i selskapet.

## Note 3

### Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør pr 31.12.2024 kr 0,-. Eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld er oppført i balansen med kr 0,-. Her finnes ingen garantistillelser ved utgangen av 2024.

## Note 4

Lønnskostnader mv.

	2024	2023
Lønn, feriepenger mv.	0	550 501
Annen godtgjørelse	102	0
Arbeidsgiveravgift	619	98 151
Pensjonskostnader	-8 935	46 325
Andre personalkostnader	19 958	6 791
<b>Sum</b>	<b>11 744</b>	<b>701 768</b>

Antall ansatte er 0

Styrehonorar utgjør 0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



## Note 5

### Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med kr o.

## Note 6

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-11 699	-220 580
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-11 699</b>	<b>-220 580</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-53 178	-1 004 202
Endringer midlertidige forskjeller	7 927	11 169
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-45 250</b>	<b>-993 033</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-2 993	1 689	-4 683
Fordringer	0	3 244	-3 244
Fremførbart underskudd	-1 036 721	-991 470	-45 251
Sum	-1 039 714	-986 535	-53 178
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-228 737</b>	<b>-217 037</b>	<b>-11 699</b>



## Note 7

Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	1 510 712	2 294 335
Tilført fra årets resultat	-41 480	-783 623
Andre endringer	-1,00	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 469 231</b>	<b>1 510 712</b>

## Note 8

	Transport-midler	Maskiner/Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	47 203	253 179	300 382
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	47 203	239 202	286 405
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>0</b>	<b>13 976</b>	<b>13 976</b>
Årets avskrivninger	0	7 024	7 024
Økonomisk levetid	5	5 år	
Avskrivningsplan	20%	20%	

