



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES VI AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 863	108 000
Sum kostnader		128 863	108 000
Driftsresultat		-128 863	-108 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 844 538	
Annen finansinntekt		2 331 729	
Sum finansinntekter		5 176 267	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 827 462	
Annen finanskostnad		2 878 895	
Sum finanskostnader		6 706 357	
Netto finans		-1 530 090	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 658 953	-108 000
Skattekostnad på resultat	1	-18 174	-24 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 640 779	-83 015
Årsresultat		-1 640 779	-83 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 640 779	-83 015
Totalresultat		-1 640 779	-83 015
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs			-83 015
Konsernbidrag		-64 434	
Udekket tap		-1 576 345	
Sum overføringer og disponeringer	2	-1 640 779	-83 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 775 900	
Sum finansielle anleggsmidler		15 775 900	
Sum anleggsmidler		15 775 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	
Konsernfordringer		460 762	113 570
Sum fordringer		464 137	113 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 551	16 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 551	16 430
Sum omløpsmidler		597 688	130 000
SUM EIENDELER		16 373 588	130 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 576 345	
Sum opptjent egenkapital		-1 576 345	
Sum egenkapital	2	-1 546 345	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 595 698	
Sum annen langsiktig gjeld		16 595 698	
Sum langsiktig gjeld		16 595 698	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		1 307 360	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 324 235	100 000
Sum gjeld		17 919 933	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 373 588	130 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378812

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES VI AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 926 446 312
KMC PROPERTIES VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 863	108 000
Sum kostnader		128 863	108 000
Driftsresultat		-128 863	-108 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 844 538	
Annen finansinntekt		2 331 729	
Sum finansinntekter		5 176 267	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 827 462	
Annen finanskostnad		2 878 895	
Sum finanskostnader		6 706 357	
Netto finans		-1 530 090	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 658 953	-108 000
Skattekostnad på resultat	1	-18 174	-24 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 640 779	-83 015
Årsresultat		-1 640 779	-83 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 640 779	-83 015
Totalresultat		-1 640 779	-83 015
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs			-83 015
Konsernbidrag		-64 434	
Udekket tap		-1 576 345	
Sum overføringer og disponeringer	2	-1 640 779	-83 015



Organisasjonsnr: 926 446 312
KMC PROPERTIES VI AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 775 900	
Sum finansielle anleggsmidler		15 775 900	
Sum anleggsmidler		15 775 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	
Konsernfordringer		460 762	113 570
Sum fordringer		464 137	113 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 551	16 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 551	16 430
Sum omløpsmidler		597 688	130 000
SUM EIENDELER		16 373 588	130 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 576 345	
Sum opptjent egenkapital		-1 576 345	
Sum egenkapital	2	-1 546 345	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 595 698	
Sum annen langsiktig gjeld		16 595 698	
Sum langsiktig gjeld		16 595 698	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		1 307 360	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 324 235	100 000
Sum gjeld		17 919 933	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 373 588	130 000



Organisasjonsnr: 926 446 312
KMC PROPERTIES VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KMC Properties II Sweden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Properties II Sweden AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 30.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

KMC Properties II Sweden AS

Org.nr.: 926 446 312



RESULTATREGNSKAP

KMC PROPERTIES II SWEDEN AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		128 863	108 000
Sum driftskostnader		128 863	108 000
Driftsresultat		-128 863	-108 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 844 538	0
Annen finansinntekt		2 331 729	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 827 462	0
Annen finanskostnad		2 878 895	0
Resultat av finansposter		-1 530 090	0
Resultat før skattekostnad		-1 658 953	-108 000
Skattekostnad på resultat	1	-18 174	-24 985
Årsresultat		-1 640 779	-83 015
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		64 434	0
Overført til/fra overkurs		0	-83 015
Overført til udekket tap		-1 576 345	0
Sum overføringer	2	-1 640 779	-83 015



BALANSE

KMC PROPERTIES II SWEDEN AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 775 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 775 900	0
Sum anleggsmidler		15 775 900	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	0
Konsernfordringer		460 762	113 570
Sum fordringer		464 137	113 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 551	16 430
Sum omløpsmidler		597 688	130 000
Sum eiendeler		16 373 588	130 000



BALANSE

KMC PROPERTIES II SWEDEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 576 345	0
Sum opptjent egenkapital		-1 576 345	0
Sum egenkapital	2	-1 546 345	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 595 698	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 595 698	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	0
Konserngjeld		1 307 360	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 324 235	100 000
Sum gjeld		17 919 933	100 000
Sum egenkapital og gjeld		16 373 588	130 000

29.03.2023

Styret i KMC Properties II Sweden AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem



KONTANTSTRØM

KMC PROPERTIES II SWEDEN AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-1 658 953	-108 000
Periodens betalte skatt	0	
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	
Avskrivninger	0	
Nedskrivning anleggsmidler	0	
Endring i varelager	0	
Endring i kundefordringer	0	
Endring i leverandørgjeld	16 875	
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	
Effekt av valutakursendringer	0	
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-381 529	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 023 607	-108 000
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-15 775 900	
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-15 775 900	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	1 207 360	100 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	16 595 698	
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kasskreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	24 430
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	113 570	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	17 916 628	124 430
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	117 121	16 430
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	16 430	
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	133 551	16 430



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 174	-24 985
Skattekostnad ordinært resultat	-18 174	-24 985
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 658 953	-108 000
Permanente forskjeller	1 576 345	-5 570
Mottatt konsernbidrag	82 608	113 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 174	-24 985
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 174	24 985
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat		-64 434	-1 576 345	-1 640 779
Konsernbidrag mottatt		64 434		64 434
Pr 31.12.2022	30 000	0	-1 576 345	-1 546 345

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da selskapets verdijusterte egenkapital er positiv som følge av merverdier utover bokførte verdier på selskapets eiendeler.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES II SWEDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties II AS	3 000	100,0	100,0



NOTE 4 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Årsregnskap 2022 KMC Properties II Sweden AS

Org.nr.: 926 446 312



RESULTATREGNSKAP

KMC PROPERTIES II SWEDEN AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		128 863	108 000
Sum driftskostnader		128 863	108 000
Driftsresultat		-128 863	-108 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 844 538	0
Annen finansinntekt		2 331 729	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 827 462	0
Annen finanskostnad		2 878 895	0
Resultat av finansposter		-1 530 090	0
Resultat før skattekostnad		-1 658 953	-108 000
Skattekostnad på resultat	1	-18 174	-24 985
Årsresultat		-1 640 779	-83 015
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		64 434	0
Overført til/fra overkurs		0	-83 015
Overført til udekket tap		-1 576 345	0
Sum overføringer	2	-1 640 779	-83 015



BALANSE

KMC PROPERTIES II SWEDEN AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 775 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 775 900	0
Sum anleggsmidler		15 775 900	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	0
Konsernfordringer		460 762	113 570
Sum fordringer		464 137	113 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 551	16 430
Sum omløpsmidler		597 688	130 000
Sum eiendeler		16 373 588	130 000



BALANSE

KMC PROPERTIES II SWEDEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 576 345	0
Sum opptjent egenkapital		-1 576 345	0
Sum egenkapital	2	-1 546 345	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 595 698	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 595 698	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	0
Konserngjeld		1 307 360	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 324 235	100 000
Sum gjeld		17 919 933	100 000
Sum egenkapital og gjeld		16 373 588	130 000

29.03.2023

Styret i KMC Properties II Sweden AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 174	-24 985
Skattekostnad ordinært resultat	-18 174	-24 985
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 658 953	-108 000
Permanente forskjeller	1 576 345	-5 570
Mottatt konsernbidrag	82 608	113 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 174	-24 985
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 174	24 985
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat		-64 434	-1 576 345	-1 640 779
Konsernbidrag mottatt		64 434		64 434
Pr 31.12.2022	30 000	0	-1 576 345	-1 546 345

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da selskapets verdijusterte egenkapital er positiv som følge av merverdier utover bokførte verdier på selskapets eiendeler.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES II SWEDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties II AS	3 000	100,0	100,0



NOTE 4 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.