



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 749 768
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MO TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Berg 2
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Fiksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	794 680	722 433
Sum inntekter		794 680	722 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	718 051	738 507
Sum kostnader		740 870	761 327
Driftsresultat		53 810	-38 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	1 611
Sum finansinntekter		195	1 611
Annen rentekostnad		0	5 027
Sum finanskostnader		0	5 027
Netto finans		-195	3 417
Ordinært resultat før skattekostnad		54 004	-42 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 004	-42 310
Årsresultat		54 006	-42 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 006	-42 310
Sum overføringer og disponeringer		54 006	-42 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	198 670
Andre fordringer	9	47 004	31 264
Sum fordringer		47 004	229 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 119	20 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 119	20 838
Sum omløpsmidler		108 123	250 772
SUM EIENDELER		108 123	250 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 500	34 494
Sum opptjent egenkapital		88 500	34 494
Sum egenkapital	11	88 500	34 494
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 623	17 601
Annen kortsiktig gjeld	10	0	198 677
Sum kortsiktig gjeld		19 623	216 277
Sum gjeld		19 623	216 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 123	250 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524032

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 749 768
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MO TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Berget 2
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Fiksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 987 749 768
EIERSEKSJONSSAMEIET MO TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	794 680	722 433
Sum inntekter		794 680	722 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	718 051	738 507
Sum kostnader		740 870	761 327
Driftsresultat		53 810	-38 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	1 611
Sum finansinntekter		195	1 611
Annen rentekostnad		0	5 027
Sum finanskostnader		0	5 027
Netto finans		-195	3 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
		54 004	-42 310
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		54 004	-42 310
Årsresultat		54 006	-42 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 006	-42 310
Sum overføringer og disponeringer		54 006	-42 310



Organisasjonsnr: 987 749 768
EIERSEKSJONSSAMEIET MO TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	198 670
Andre fordringer	9	47 004	31 264
Sum fordringer		47 004	229 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 119	20 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 119	20 838
Sum omløpsmidler		108 123	250 772
SUM EIENDELER		108 123	250 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 500	34 494
Sum opptjent egenkapital		88 500	34 494
Sum egenkapital	11	88 500	34 494
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 623	17 601
Annen kortsiktig gjeld	10	0	198 677
Sum kortsiktig gjeld		19 623	216 277
Sum gjeld		19 623	216 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 123	250 772



Organisasjonsnr: 987 749 768
EIERSEKSJONSSAMEIET MO TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	22820.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	34 494	76 804
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	54 006	-42 310
B. Endring arbeidskapital	54 006	-42 310
C. Arbeidskapital	88 500	34 494
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	108 123	250 772
Kortsiktig gjeld	-19 623	-216 277
C. Arbeidskapital	88 500	34 494

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	794 680	722 433	794 676	557 653
Sum leieinntekt		794 680	722 433	794 676	557 653
Sum inntekt		794 680	722 433	794 676	557 653
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styreonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	93 041	142 874	125 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	41 077	38 185	28 000	0
Kommunale avgifter/renovasjon	5	240 062	226 831	238 500	120 000
Reparasjon og vedlikehold	6	0	10 000	0	0
Revisjonshonorar	7	3 999	3 933	5 300	5 300
Forretningsførerhonorar		33 977	32 988	34 000	34 787
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	500	500
Forsikringer		167 864	142 254	188 960	188 960
Andre kostnader	8	138 031	141 442	135 918	139 894
Sum kostnad		740 870	761 327	778 998	512 261
Driftsresultat		53 810	-38 894	15 678	45 392
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		195	1 611	500	500
Rentekostnad		0	5 027	0	0
Netto finansposter		-195	3 417	-500	-500
Årsresultat		54 006	-42 310	16 178	45 892
Overført sameiekapital		54 006	-42 310	0	0
SUM OVERFØRINGER		54 006	-42 310	0	0



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	198 670
Andre kortsiktige fordringer	9	0	877
Forskuddsbetalte kostnader		47 004	30 387
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		61 119	20 838
Sum omløpsmidler		108 123	250 772
SUM EIENDELER		108 123	250 772



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 500	34 494
Sum opptjent egenkapital		88 500	34 494
Sum egenkapital	11	88 500	34 494
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 623	17 601
Annen kortsiktig gjeld	10	0	198 677
Sum kortsiktig gjeld		19 623	216 277
Sum gjeld		19 623	216 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 123	250 772

Sted: _____

Dato: _____

Ole-Kristian Fiksdal
Styreleder_____
Ann-Terese Syversen
Styremedlem_____
Kari Odden Vyrmo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	794 680	722 433
Sum	794 680	722 433

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	93 041	142 874
Sum	93 041	142 874

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	24 564	23 850
6391 Snømåking/strøing/feiing	2 634	2 581
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 879	11 754
Sum	41 077	38 185

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	240 062	226 831
Sum	240 062	226 831



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	0	10 000

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	3 999	3 933
Sum	3 999	3 933

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7750 Festeavgift/ tomteleie	137 066	135 218
7770 Betalingskostnader	950	959
7772 Omkostninger inkasso	0	5 250
7773 Omkostninger innkreving	15	15
Sum	138 031	141 442

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	877
Sum	0	877

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	7
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	198 670
Sum	0	198 677



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	34 494	54 006	88 500
Sum opptjent egenkapital	34 494	54 006	88 500
Sum egenkapital	34 494	54 006	88 500



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Mo Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

Styreleder	Ole-Kristian Fiksdal (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Ann-Terese Syversen (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Kari Odden Vyrmo (sign.)	02.05.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Mo Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. mai 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor