



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 428  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Workinntoppen 18  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Erik Stokkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 350 443	1 306 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 443</b>	<b>1 306 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,6	124 680	107 899
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9,10	1 139 489	1 084 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 264 169</b>	<b>1 191 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 274</b>	<b>114 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>1 369</b>	<b>2 408</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>0</b>	<b>159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 369</b>	<b>2 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 274</b>	<b>114 233</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 274</b>	<b>114 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 643</b>	<b>116 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 643	116 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 643</b>	<b>116 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		90 437	40 230
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 178	40 493
Andre fordringer		175 706	179 709
Sum fordringer		192 883	220 202
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	585 608	446 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 170	405 874
Sum omløpsmidler		688 054	626 076
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>778 491</b>	<b>666 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		389 553	273 071
Sum egenkapital		477 195	389 553
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		146 955	140 351
Annen kortsiktig gjeld		154 340	136 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 295</b>	<b>276 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>301 295</b>	<b>276 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>778 491</b>	<b>666 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 428  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Workinntoppen 18  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Erik Stokkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 920 822 428  
WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 350 443	1 306 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 443</b>	<b>1 306 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,6	124 680	107 899
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9	1 139 489	1 084 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 264 169</b>	<b>1 191 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 274</b>	<b>114 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>1 369</b>	<b>2 408</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>0</b>	<b>159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 369</b>	<b>2 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 274</b>	<b>114 233</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 274</b>	<b>114 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 643</b>	<b>116 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 643	116 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 643</b>	<b>116 482</b>



Organisasjonsnr: 920 822 428  
WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		90 437	40 230
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 178	40 493
Andre fordringer		175 706	179 709
Sum fordringer		192 883	220 202
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	585 608	446 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 170	405 874
Sum omløpsmidler		688 054	626 076
SUM EIENDELER		778 491	666 307
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		389 553	273 071
Sum egenkapital		477 195	389 553
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 955	140 351
Annen kortsiktig gjeld		154 340	136 403
Sum kortsiktig gjeld		301 295	276 754
Sum gjeld		301 295	276 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 491	666 307



Organisasjonsnr: 920 822 428  
WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Workinntoppen D1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 348 958	1 488 816	1 301 630	1 558 320
Andre driftsinntekter	2	1 485	0	4 600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 443</b>	<b>1 488 816</b>	<b>1 306 230</b>	<b>1 558 320</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	6	4 680	7 900	7 899	11 850
Styrehonorar	3	120 000	100 000	100 000	150 000
Revisjonshonorar	4	6 114	5 864	5 466	6 026
Forretningsførerhonorar		53 412	53 406	51 600	54 981
Konsulenthonorar	5	6 500	16 500	2 958	6 500
Drift og vedlikehold	7	212 628	205 000	173 902	219 880
Kostnader TV/Internett		243 905	241 488	241 948	245 616
Forsikring		103 291	98 985	95 638	105 770
Eiendomsavgift og renovasjon	8	124 339	115 400	31 957	98 756
Energi og brensel	9	254 544	458 328	358 360	440 000
Andre driftskostnader	10	134 756	136 000	122 269	130 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 264 169</b>	<b>1 438 871</b>	<b>1 191 998</b>	<b>1 469 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 274</b>	<b>49 945</b>	<b>114 232</b>	<b>88 741</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	1 369	1 760	2 408	485
Finanskostnader	12	0	240	159	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>1 369</b>	<b>1 520</b>	<b>2 249</b>	<b>485</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>87 643</b>	<b>51 465</b>	<b>116 482</b>	<b>89 226</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til egenkapital		87 643	0	116 482	0
<b>Sum disponering</b>		<b>87 643</b>	<b>0</b>	<b>116 482</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2020 Workinntoppen D1 Boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	13	90 437	40 230
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 437</b>	<b>40 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		0	20 403
Forskuddsfakturerte kostnader		173 109	160 579
Kundefordringer		17 178	20 090
Andre fordringer		0	16 641
Fordring finansieringsforetak		2 597	2 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 883</b>	<b>220 202</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		495 141	405 865
Innskudd skattetrekkskonto		30	10
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>495 170</b>	<b>405 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 054</b>	<b>626 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>778 491</b>	<b>666 307</b>

Workinntoppen D1 Boligsameie



## Balanse desember 2020 Workinntoppen D1 Boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		389 553	273 071
Årets endringer egenkapital		87 643	116 482
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>477 195</b>	<b>389 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		154 340	127 028
Leverandørgjeld		146 955	140 351
Annen kortsiktig gjeld		0	9 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 295</b>	<b>276 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>301 295</b>	<b>276 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>778 491</b>	<b>666 307</b>

31.12.20

Workinntoppen D1 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jens-Erik Stokkan  
Styreleder

Benjamin Nordberg Furuly  
Styremedlem

Berit Salvesen  
Styremedlem

Kjersti Nilsen Fredheim  
Styremedlem

Workinntoppen D1 Boligsameie



## Workinntoppen D1 Boligsameie - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:  
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.  
Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.  
Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Workintoppen D1 Boligsameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	831 600	831 600	756 000	881 496
Gasspris	10 560	28 728	5 446	28 728
Gulvvarme og varmt tappevann	169 524	309 600	221 296	309 600
TV - Internett	241 488	241 488	241 488	245 616
Vedlikehold Gasspris	15 066	0	0	0
Sommer- og vintervedlikehold	77 400	77 400	77 400	92 880
Elbil lading	3 320	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 348 958</b>	<b>1 488 816</b>	<b>1 301 630</b>	<b>1 558 320</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter el-billading	1 485	0	0	0
Andre inntekter	0	0	4 600	0
<b>Sum</b>	<b>1 485</b>	<b>0</b>	<b>4 600</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	100 000	100 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	120 000	0	0	150 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>150 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 114	5 864	5 466	6 026
<b>Sum</b>	<b>6 114</b>	<b>5 864</b>	<b>5 466</b>	<b>6 026</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	5 000	1 875	0
Teknisk rådgivning	6 500	11 500	1 083	6 500
<b>Sum</b>	<b>6 500</b>	<b>16 500</b>	<b>2 958</b>	<b>6 500</b>

Boligselskapet har HMS avtale.

## Workintoppen D1 Boligsameie - noter



## Workinntoppen D1 Boligsameie - noter

### Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	4 680	7 900	7 899	11 850
<b>Sum</b>	<b>4 680</b>	<b>7 900</b>	<b>7 899</b>	<b>11 850</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	20 000	0	10 000
Vvs	6 726	16 000	9 375	10 300
Elektro	24 876	38 400	25 227	25 000
Utvendig anlegg	25 552	29 900	28 424	35 300
Heiskostnader	17 784	23 300	27 025	28 300
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	50 955	38 700	38 700	41 280
Brannsikring	61 368	18 200	15 939	44 500
Malingsarbeid	0	3 100	2 171	0
Ventilasjonsanlegg	24 591	16 400	27 041	24 000
Kostnader dugnad	776	1 000	0	1 200
<b>Sum</b>	<b>212 628</b>	<b>205 000</b>	<b>173 902</b>	<b>219 880</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	124 339	115 400	4 000	98 756
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	27 957	0
<b>Sum</b>	<b>124 339</b>	<b>115 400</b>	<b>31 957</b>	<b>98 756</b>

### Note 9 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	28 321	70 000	43 256	50 000
Fjernvarme	202 602	359 600	309 658	361 272
Gass	23 621	28 728	5 446	28 728
<b>Sum</b>	<b>254 544</b>	<b>458 328</b>	<b>358 360</b>	<b>440 000</b>

## Workinntoppen D1 Boligsameie - noter



## Workinntoppen D1 Boligsameie - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	2 800	1 850	0
Renhold	89 577	76 800	75 701	84 300
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	1 158	10 100	7 012	2 000
Belysning	1 077	2 000	0	700
Snøbrøyting og strøing	40 823	36 300	35 803	37 700
Kurs, reiser, møter	0	3 000	900	3 500
Bank og kortgebyr	677	1 000	711	800
Velferd	0	500	0	0
Andre driftskostnader	1 445	3 500	292	1 200
<b>Sum</b>	<b>134 756</b>	<b>136 000</b>	<b>122 269</b>	<b>130 200</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 369	1 760	2 408	485
<b>Sum</b>	<b>1 369</b>	<b>1 760</b>	<b>2 408</b>	<b>485</b>

### Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	0	0	159	0
Andre rentekostnader	0	240	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>240</b>	<b>159</b>	<b>0</b>

### Note 13 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	40 230	0
Innskudd	50 207	40 230
<b>Sum</b>	<b>90 437</b>	<b>40 230</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen D1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Workinntoppen D1 Boligsameie**

Styreleder	Jens-Erik Stokkan (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Berit Salvesen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Benjamin Nordberg Furuly (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Kjersti Nilsen Fredheim (sign.)	10.03.2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Workinntoppen D1 Boligsameie

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen D1 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 11. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor