



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 70
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Bølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 992	611 175
Sum inntekter		499 992	611 175
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	114 200	114 200
Annen driftskostnad		87 595	78 003
Sum kostnader		201 795	192 203
Driftsresultat		298 197	418 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		219 875	219 627
Sum finanskostnader		219 875	219 627
Netto finans		-219 875	-219 620
Ordinært resultat før skattekostnad		78 322	199 352
Skattekostnad	3	17 230	43 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 092	155 494
Årsresultat		61 092	155 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 092	155 494
Totalresultat		61 092	155 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			176 097
Udekket tap			-12 803
Avsatt til annen egenkapital		61 092	
Overført fra annen egenkapital			-7 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		61 092	155 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	5 424 522	5 538 722
Sum varige driftsmidler		5 424 522	5 538 722
Sum anleggsmidler		5 424 522	5 538 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 981	
Andre kortsiktige fordringer		3 800	
Sum fordringer		250 781	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 493	33 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 493	33 179
Sum omløpsmidler		288 274	33 179
SUM EIENDELER		5 712 796	5 571 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	41 000	41 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	201 033	201 033
Sum innskutt egenkapital		242 033	242 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 092	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		61 092	
Sum egenkapital		303 124	242 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 683	8 881
Sum avsetninger for forpliktelser		2 683	8 881
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 316 738	5 096 968
Sum annen langsiktig gjeld		5 316 738	5 096 968
Sum langsiktig gjeld		5 319 421	5 105 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 565	-12 477
Betalbar skatt		23 428	
Skyldig offentlige avgifter		10 258	10 730
Annen kortsiktig gjeld			225 766
Sum kortsiktig gjeld		90 251	224 020
Sum gjeld		5 409 672	5 329 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 712 796	5 571 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588152

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 70
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Bølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 916 209 398
BØLSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 992	611 175
Sum inntekter		499 992	611 175
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		114 200	114 200
Annen driftskostnad		87 595	78 003
Sum kostnader		201 795	192 203
Driftsresultat		298 197	418 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		219 875	219 627
Sum finanskostnader		219 875	219 627
Netto finans		-219 875	-219 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	78 322	199 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 230	43 858
Årsresultat		61 092	155 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 092	155 494
Totalresultat		61 092	155 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			176 097
Udekket tap			-12 803
Avsatt til annen egenkapital		61 092	
Overført fra annen egenkapital			-7 800
Sum overføringer og disponeringer		61 092	155 494



Organisasjonsnr: 916 209 398
BØLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 8

5 424 522

5 538 722

Sum varige driftsmidler

5 424 522

5 538 722

Sum anleggsmidler

5 424 522

5 538 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

246 981

Andre kortsiktige

fordringer

3 800

Sum fordringer

250 781

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

37 493

33 179

Sum bankinnskudd,

37 493

33 179

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

288 274

33 179

SUM EIENDELER

5 712 796

5 571 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

41 000

41 000

Overkurs

6

Annen innskutt egenkapital

6

201 033

201 033

Sum innskutt egenkapital

242 033

242 033

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

61 092

Udekket tap

6

Sum opptjent egenkapital

61 092

Sum egenkapital

303 124

242 033



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 683	8 881
Sum avsetninger for forpliktelser		2 683	8 881
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 316 738	5 096 968
Sum annen langsiktig gjeld		5 316 738	5 096 968
Sum langsiktig gjeld		5 319 421	5 105 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 565	-12 477
Betalbar skatt		23 428	
Skyldig offentlige avgifter		10 258	10 730
Annen kortsiktig gjeld			225 766
Sum kortsiktig gjeld		90 251	224 020
Sum gjeld		5 409 672	5 329 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 712 796	5 571 901



Organisasjonsnr: 916 209 398
BØLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Bølstad Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

BØLSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		499 992	611 175
Sum driftsinntekter		499 992	611 175
Avskrivning av driftsmidler	2	114 200	114 200
Annen driftskostnad		87 595	78 003
Sum driftskostnader		201 795	192 203
Driftsresultat		298 197	418 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		219 875	219 627
Resultat av finansposter		-219 875	-219 620
Resultat før skattekostnad		78 322	199 352
Skattekostnad	3	17 230	43 858
Resultat		61 092	155 494
Årsresultat		61 092	155 494
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	176 097
Avsatt til annen egenkapital		61 092	0
Overført til udekket tap		0	12 803
Overført fra annen egenkapital		0	7 800
Sum overføringer		61 092	155 494



BALANSE

BØLSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	5 424 522	5 538 722
Sum varige driftsmidler		5 424 522	5 538 722
Sum anleggsmidler		5 424 522	5 538 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		246 981	0
Andre kortsiktige fordringer		3 800	0
Sum fordringer		250 781	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 493	33 179
Sum omløpsmidler		288 274	33 179
Sum eiendeler		5 712 796	5 571 901



BALANSE

BØLSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	41 000	41 000
Annen innskutt egenkapital	6	201 033	201 033
Sum innskutt egenkapital		242 033	242 033
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		61 092	0
Sum opptjent egenkapital		61 092	0
Sum egenkapital		303 124	242 033
GJELD			
Utsatt skatt	3	2 683	8 881
Sum avsetning for forpliktelser		2 683	8 881
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 316 738	5 096 968
Sum annen langsiktig gjeld		5 316 738	5 096 968
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 565	-12 477
Betalbar skatt		23 428	0
Skyldig offentlige avgifter		10 258	10 730
Annen kortsiktig gjeld		0	225 766
Sum kortsiktig gjeld		90 251	224 020
Sum gjeld		5 409 672	5 329 868
Sum egenkapital og gjeld		5 712 796	5 571 901

Nesttun, 22.05.2022
Styret i Bølstad Eiendom AS

Alexander Bølstad
styreleder/daglig leder



Noter 2021

Bølstad Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter 2021**

Bølstad Eiendom AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt	Bygg og eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 196 883	4 570 239	5 767 122
Tilgang i året		0	0
Avgang i året (kostpris)		0	0
Kostpris 31.12.	1 196 884	4 570 240	5 767 124
Samlede avskrivninger		-342 600	-342 600
Bokført verdi 31.12.	1 196 883	4 227 639	5 424 522
Årets ordinære avskrivninger		114 200	114 200

Eiendommen er tatt i bruk desember 2018. Avskrives fra 2019 i 40 år.

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	40 367	12 196	28 171
Sum midlertidige forskjeller	40 367	12 196	28 171
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	40 367	12 196	28 171
Utsatt skatt	8 882	2 684	6 198
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	78 322
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	28 171
Overført fra underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	106 492
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0
Grunnlag betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	106 492
Betalbar skatt 22 %	23 428

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	23 428
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-6 198
Skattekostnad	17 230



Noter 2021

Bølstad Eiendom AS

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 500 stk aksjer pålydende kr 82. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 41 000.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Bølstad AS	500	100 %

Note nr 5 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Av den grunn har selskapet ikke etablert tjenstepensjonsordning.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	41 000	201 033	0	242 033
Årets resultat	0	61 092	0	61 092
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2021	41 000	262 125	0	303 124

Note nr 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Kortsiktig gjeld	Fordring
Bølstad AS (mor)	5 316 738	0
Sum	5 316 738	0

Det er beregnet renter på mellomværende for 2021.



Noter 2021

Bølstad Eiendom AS

Note nr 8 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til Sandalsringen Næringspark AS	0	0
Gjeld til Bølstad AS	5 316 738	5 096 968
Sum	5 316 738	5 096 968

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	5 424 522	5 538 722
Sum	5 424 522	5 538 722

Bokført gjeld er gjeld til morselskapet. Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i BØLSTAD EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BØLSTAD EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.05.2022
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor