



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 316 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ømmervassvegen 145  
8664 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HILBJØRG KNUTLI  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	11 630	200 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 630</b>	<b>200 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 630</b>	<b>-200 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 609</b>	<b>-200 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 609</b>	<b>-200 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 609</b>	<b>-200 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 608	-200 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 608</b>	<b>-200 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 750	21 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 750	21 964
Sum omløpsmidler		20 750	21 964
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 750</b>	<b>21 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		212 230	-200 621
Sum opptjent egenkapital		-212 230	200 621
Sum egenkapital	6	-182 230	230 621
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		202 980	192 585
Sum kortsiktig gjeld		202 980	192 585



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum gjeld		202 980	192 585
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 750</b>	<b>423 206</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Noter til regnskapet

for 2017 for Knutli Eiendom AS

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester innteksføres ved levering.

#### Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

#### Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring

**Merknad [F1]:** Dersom det er usikkerhet om fortsatt drift skal det fra 2017 legges inn en note om det i regnskapet. Om du plasserer denne før de automatiske notene, så må du selv endre notenummer i Altinn før du signerer.

**Merknad [F2]:** Dette er et utkast til regnskapsprinsipper, rediger gjerne om det er noe som ikke passer



ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

## NOTE 2 – AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEERE

Aksjekapital i selskapet er kr. 30 000 fordelt på 2 aksjer à kr. 15,000

Det er kun en aksjeklasse og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Aksjeeiere og eierandel pr. 31.12.2017:

Hilbjørg B.Knutli	1	1/2	
Arvid Knutli	12	1/2	

**Merknad [F3]:** Her redigerer du tekst og tabell til det passer. Legg inn alle eiere, og hvor mye de eier.

**Merknad [F4]:** Fyll in rett tekst her

**Merknad [F5]:** Fyll in rett tekst her

## NOTE 3 – LØNN, ANTALL ANSATTE OG YTELSER

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer eller styremedlemmer.

## NOTE 4 - REVISOR

Selskapet er ikke revisjonspliktige og har valgt bort revisor. Det er ingen kostnad til revisor for 2017.

**Merknad [F6]:** Om dere allikevel har brukt revisor til noe, opplys gjerne om det her, og rediger teksten så den passer

## NOTE 5 – LÅN TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.

## NOTE 6 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2017	kr. 30 000	kr. 0	kr. 30 000
Årsresultat		kr. -11 609	kr. -11 609
Utbytte		kr. 0	kr. 0
Egenkapital 31.12.2017	kr. 30 000	kr. 0	kr. 30 000

**Merknad [F7]:** Rediger tabellen her hvis nødvendig. Egenkapital 1.1. må legges inn basert på tallene i starten av året. I de fleste tilfeller vil din egenkapital 31.12. være lik Egenkapital 1.1 + årsresultat. Dersom man tar ut utbytte reduseres økningen i Annen egenkapital med dette. Sjekk gjerne at denne noten stemmer med Årsregnskapet (Egenkapital i balansen og Overføring og disponeringer i resultatregnskapet).



NOTE 7 - SKATT

	2017
Resultat før skattekostnad	kr. -11 609
Årets skattepliktige inntekt	kr. -11 609
Årets skattekostnad	kr. 0
Endring utsatt skatt	kr. 0
Skattekostnad ordinært resultat	kr. 0

**Merknad [F8]:** Dersom dere har permanente forskjeller eller endring i midlertidige forskjeller, som endrer skattepliktig inntekt, kan de redigeres inn i tabellen før «Årets skattepliktige inntekt». Opplysningene i denne noten kan sees i sammenhenge med ligningsskjemaet RF-1218 -Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessig verdier. Dette skjemaet kan være en god hjelp til dere som skal bruke denne noten

**Merknad [F9]:** Kan f.eks. være bruk av fremførbart underskudd fra tidligere år