



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 136 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅVANG SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o Henrich Mørch
Sørkedalsveien 264A
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	79 500
Sum inntekter		150 000	79 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 693	99 734
Sum kostnader		63 693	99 734
Driftsresultat		86 307	-20 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		281	12
Sum finansinntekter		281	12
Annen finanskostnad			31
Sum finanskostnader			31
Netto finans		281	-19
Ordinært resultat før skattekostnad		86 588	-20 253
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 568	
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 020	-20 253
Årsresultat		72 020	-20 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	51 651	
Overføringer annen egenkapital	4	20 369	-20 253
Sum overføringer og disponeringer		72 020	-20 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 253 775	4 253 775
Sum varige driftsmidler		4 253 775	4 253 775
Sum anleggsmidler		4 253 775	4 253 775
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	173 543	
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 143	62 000
Andre fordringer	8		2 487
Sum fordringer		4 143	64 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 588	22 345
Sum omløpsmidler		267 274	86 832
SUM EIENDELER		4 521 049	4 340 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	48 603	28 234
Sum opptjent egenkapital		48 603	28 234
Sum egenkapital	4	73 033	52 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 180 000	4 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 180 000	4 180 000
Sum langsiktig gjeld		4 180 000	4 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		6 146
Annen kortsiktig gjeld	8	268 016	101 797
Sum kortsiktig gjeld		268 016	107 943
Sum gjeld		4 448 016	4 287 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 521 049	4 340 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410911

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 136 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅVANG SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o Henrich Mørch
Sørkedalsveien 264A
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 136 061
FÅVANG SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	79 500
Sum inntekter		150 000	79 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 693	99 734
Sum kostnader		63 693	99 734
Driftsresultat		86 307	-20 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		281	12
Sum finansinntekter		281	12
Annen finanskostnad			31
Sum finanskostnader			31
Netto finans		281	-19
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		86 588	-20 253
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 568	
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 020	-20 253
Årsresultat		72 020	-20 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	51 651	
Overføringer annen egenkapital	4	20 369	-20 253
Sum overføringer og disponeringer		72 020	-20 253



Organisasjonsnr: 923 136 061
FÅVANG SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5	4 253 775	4 253 775
---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

4 253 775	4 253 775
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

4 253 775	4 253 775
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

6	173 543	
---	---------	--

Fordringer

Kundefordringer

8	4 143	62 000
---	-------	--------

Andre fordringer

8		2 487
---	--	-------

Sum fordringer

4 143	64 487
-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

89 588	22 345
--------	--------

Sum omløpsmidler

267 274	86 832
---------	--------

SUM EIENDELER

4 521 049	4 340 607
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7	30 000	30 000
------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

4	-5 570	-5 570
---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

24 430	24 430
--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4	48 603	28 234
---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital

48 603	28 234
--------	--------

Sum egenkapital

4	73 033	52 664
---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

8	4 180 000	4 180 000
---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld

4 180 000	4 180 000
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		4 180 000	4 180 000
Sum langsiktig gjeld		4 180 000	4 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		6 146
Annen kortsiktig gjeld	8	268 016	101 797
Sum kortsiktig gjeld		268 016	107 943
Sum gjeld		4 448 016	4 287 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 521 049	4 340 607



Organisasjonsnr: 923 136 061
FÅVANG SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stasjonsvegen 9 Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Stasjonsvegen 9 Eiendom AS er eiet av ABC Invest AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fåvang Sentrum AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnummer: KM7QZ-MVPC6-WEA0W-SIEN8-YK1YF-AH02V



Fåvang Sentrum AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	79 500
Sum driftsinntekter		<u>150 000</u>	<u>79 500</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	63 693	99 734
Driftsresultat		<u>86 307</u>	<u>-20 234</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		281	12
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>31</u>
Netto finansposter		<u>281</u>	<u>-19</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>86 588</u>	<u>-20 253</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>14 568</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>72 020</u>	<u>-20 253</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	51 651	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>20 369</u>	<u>-20 253</u>
Sum disponert		<u>72 020</u>	<u>-20 253</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KM7QZ-MVPC6-WEA0W-SIEN8-YK1YF-AH02V



Fåvang Sentrum AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 253 775	4 253 775
Omløpsmidler			
Forskuddsbetaling	6	<u>173 543</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 143	62 000
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>2 487</u>
Sum fordringer		<u>4 143</u>	<u>64 487</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>89 588</u>	<u>22 345</u>
Sum omløpsmidler		<u>267 274</u>	<u>86 832</u>
Sum eiendeler		<u>4 521 049</u>	<u>4 340 607</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KM7QZ-MVPC6-WEA0W-SIEN8-YK1YF-AH02V



Fåvang Sentrum AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	48 603	28 234
Sum egenkapital	4	<u>73 033</u>	<u>52 664</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 180 000	4 180 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 146
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>268 016</u>	<u>101 797</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>268 016</u>	<u>107 943</u>
Sum gjeld		<u>4 448 016</u>	<u>4 287 943</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 521 049</u>	<u>4 340 607</u>

31. desember 2023

Oslo, 29. april 2024

Henrich Rolf Mørch
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KM7QZ-MVPC6-WEA0W-SIEN8-YK1YF-AH02V



Fåvang Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	14 568	0
Årets totale skattekostnad	<u>14 568</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	86 588	-20 253
Permanente forskjeller	-147	31
Alminnelig inntekt	<u>86 441</u>	<u>-20 222</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-20 222	0
Ytet konsernbidrag	-66 219	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-20 222</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	28 234	52 664
Årsresultat	0	72 020	72 020
Avgitt konsernbidrag	0	-51 651	-51 651
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>48 603</u>	<u>73 033</u>



Fåvang Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Parkvegen 12	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 253 775	4 253 775
Anskaffelseskost 31.12.	4 253 775	4 253 775
Balanseført pr. 31.12.	4 253 775	4 253 775

Boligbygget avskrives ikke.

Note 6 - Forskuddsbetaling

Det er sendt søknad til kommunen om en rammetillatelse for bygging av 20 leiligheter på eiendommen, kostandene til rammesøknaden er avsatt som forskuddsbetaling.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stasjonsvegen 9 Eiendom AS	30	100 %	100 %

Stasjonsvegen 9 Eiendom AS er eiet av ABC Invest AS.

Note 8 - Gjeld

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Stasjonsvegen 9 Eiendom AS	4 180 000	4 180 000
Kortsiktig gjeld til Stasjonsvegen 9 Eiendom AS	268 016	101 797
Sum	4 448 016	4 281 797

Lån fra morselskap er ikke renteberegnet. I kortsiktig gjeld til morselskap inngår konsernbidrag på kr 66.219.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørch, Henrich Rolf

Styreleder

På vegne av: Fåvang Sentrum AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1618553

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-03 16:37:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMTQZ-MVPC6-WEA0W-SIEN8-VKTYF-AH02V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fåvang Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	14 568	0
Årets totale skattekostnad	<u>14 568</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	86 588	-20 253
Permanente forskjeller	-147	31
Alminnelig inntekt	<u>86 441</u>	<u>-20 222</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-20 222	0
Ytet konsernbidrag	-66 219	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-20 222</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	28 234	52 664
Årsresultat	0	72 020	72 020
Avgitt konsernbidrag	0	-51 651	-51 651
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>48 603</u>	<u>73 033</u>



Fåvang Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Parkvegen 12	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 253 775	4 253 775
Anskaffelseskost 31.12.	4 253 775	4 253 775
Balanseført pr. 31.12.	4 253 775	4 253 775

Boligbygget avskrives ikke.

Note 6 - Forskuddsbetaling

Det er sendt søknad til kommunen om en rammetillatelse for bygging av 20 leiligheter på eiendommen, kostandene til rammesøknaden er avsatt som forskuddsbetaling.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stasjonsvegen 9 Eiendom AS	30	100 %	100 %

Stasjonsvegen 9 Eiendom AS er eiet av ABC Invest AS.

Note 8 - Gjeld

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Stasjonsvegen 9 Eiendom AS	4 180 000	4 180 000
Kortsiktig gjeld til Stasjonsvegen 9 Eiendom AS	268 016	101 797
Sum	4 448 016	4 281 797

Lån fra morselskap er ikke renteberegnet. I kortsiktig gjeld til morselskap inngår konsernbidrag på kr 66.219.