



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 316 662
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STRANDGATA 40 STRANDPARKEN BRYGGE
Forretningsadresse:	Sjøgata 9 9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hildegunn Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 646 007	1 413 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 646 007</b>	<b>1 413 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 000	40 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 397
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	1 590 125	1 443 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 635 124</b>	<b>1 485 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 883</b>	<b>-72 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>12 936</b>	<b>7 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 936</b>	<b>7 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 819</b>	<b>-64 272</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 882</b>	<b>-72 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 819</b>	<b>-64 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 819	-64 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 819</b>	<b>-64 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	6 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 984
Andre fordringer		54 794	33 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 794</b>	<b>43 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 103	404 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 103</b>	<b>404 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 897</b>	<b>448 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>557 897</b>	<b>448 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 035</b>	<b>317 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 855</b>	<b>253 035</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 633	107 195
Annen kortsiktig gjeld		74 410	88 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 043</b>	<b>195 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 043</b>	<b>195 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>557 897</b>	<b>448 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 316 662  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 40  
STRANDPARKEN BRYGGE  
Forretningsadresse: Strandgata 40  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegunn Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 915 316 662  
SAMEIET STRANDGATA 40  
STRANDPARKEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 646 007	1 413 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 646 007</b>	<b>1 413 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 000	40 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 397
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 590 125	1 443 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 635 124</b>	<b>1 485 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 883</b>	<b>-72 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>12 936</b>	<b>7 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 936</b>	<b>7 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 819</b>	<b>-64 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 819</b>	<b>-64 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 819	-64 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 819</b>	<b>-64 272</b>



Organisasjonsnr: 915 316 662  
SAMEIET STRANDGATA 40  
STRANDPARKEN BRYGGE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	0	6 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>6 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>6 960</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	0	3 984
Andre fordringer	54 794	33 040
<b>Sum fordringer</b>	<b>54 794</b>	<b>43 984</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	503 103	404 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>503 103</b>	<b>404 910</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>557 897</b>	<b>448 894</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>557 897</b>	<b>448 894</b>
----------------------	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital	253 035	317 307
--------------------------	---------	---------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>276 855</b>	<b>253 035</b>
------------------------	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	206 633	107 195
Annen kortsiktig gjeld	74 410	88 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>281 043</b>	<b>195 859</b>



Sum gjeld	281 043	195 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	557 897	448 894



Organisasjonsnr: 915 316 662  
SAMEIET STRANDGATA 40  
STRANDPARKEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 615 536	1 597 731	1 403 749	1 664 468
Andre driftsinntekter	2	30 471	0	9 524	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 646 007</b>	<b>1 597 731</b>	<b>1 413 273</b>	<b>1 677 468</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	3	45 000	45 000	40 000	45 000
Revisjonshonorar	4	5 494	6 000	5 438	6 000
Forretningsførerhonorar		112 479	112 478	107 122	118 102
Konsulenthonorar	5	32 078	40 000	38 845	40 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	315 276	126 500	184 059	164 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	111 708	84 000	66 836	88 500
Annet vedlikehold	8	128 001	142 450	128 299	135 450
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	106 165	105 237	120 041	115 292
Forsikringskader	10	0	0	9 000	0
Forsikring		190 739	165 000	149 760	195 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	154 794	25 000	26 593	163 200
Energi og brensel	12	410 613	526 000	587 285	443 000
Andre driftskostnader	13	15 818	38 000	20 644	36 000
Avskrivninger		0	0	1 397	0
Tap på fordringer		6 960	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 635 124</b>	<b>1 415 665</b>	<b>1 485 319</b>	<b>1 549 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 883</b>	<b>182 066</b>	<b>-72 047</b>	<b>127 924</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	12 936	6 300	7 775	8 500
<b>Resultat finansposter</b>		<b>12 936</b>	<b>6 300</b>	<b>7 775</b>	<b>8 500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>23 819</b>	<b>188 366</b>	<b>-64 272</b>	<b>136 424</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>23 819</b>	<b>188 366</b>	<b>-64 272</b>	<b>136 424</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		23 819	0	-64 272	0
<b>Sum disponering</b>		<b>23 819</b>	<b>0</b>	<b>-64 272</b>	<b>0</b>

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	0	3 984
Forskuddsfakturerte kostnader	21 539	31 015
Fordring finansieringsforetak	33 255	2 025
Avsetning tap på fordring	0	6 960
<b>Sum fordringer</b>	<b>54 794</b>	<b>43 984</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	503 103	404 910
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>503 103</b>	<b>404 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>557 897</b>	<b>448 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>557 897</b>	<b>448 894</b>

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge



## Balanse desember 2024 Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	253 035	317 307
Årets endringer egenkapital	23 819	-64 272
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>276 855</b>	<b>253 035</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	11 829
Leverandørgjeld	206 633	107 195
Påløpte kostnader	73 944	76 835
Forskudd fra kunder	466	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>281 043</b>	<b>195 859</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>281 043</b>	<b>195 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>557 897</b>	<b>448 894</b>

31.12.24

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ulf Mathisen  
Styreleder

Sten Halvor Monsen  
Styremedlem

Snorre Røe  
Styremedlem

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge



## Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 334 508	1 334 731	1 148 346	1 401 468
A-konto fjernvarme	281 028	263 000	255 403	263 000
<b>Sum</b>	<b>1 615 536</b>	<b>1 597 731</b>	<b>1 403 749</b>	<b>1 664 468</b>

Boligselskapet består av 43 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	30 471	0	9 524	13 000
<b>Sum</b>	<b>30 471</b>	<b>0</b>	<b>9 524</b>	<b>13 000</b>

Andre inntekter gjelder viderefakturering til Hammerfest Kommune for fortausvarme utfor sameiet kr 12 658. Resten kr 17 813 er viderefakturering til seksjonseier vedr. sprinklerkontroll.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	45 000	45 000	40 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>	<b>40 000</b>	<b>45 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	5 494	6 000	5 438	6 000
<b>Sum</b>	<b>5 494</b>	<b>6 000</b>	<b>5 438</b>	<b>6 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	32 078	35 000	36 970	35 000
Teknisk rådgivning	0	5 000	1 875	5 000
<b>Sum</b>	<b>32 078</b>	<b>40 000</b>	<b>38 845</b>	<b>40 000</b>

Økonomisk rådgivning:

Kr 29 140 gjelder fordelingsregnskap fra Ista Norge AS

Kr 3 398 gjelder diverse styrebistand fra Bonord.

## Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter



## Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	251 002	29 000	34 784	29 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	25 167	40 000	96 779	40 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	1 435	7 500	19 974	7 500
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	33 576	50 000	32 522	50 000
<b>Sum</b>	<b>315 276</b>	<b>126 500</b>	<b>184 059</b>	<b>164 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	35 625	53 000	14 097	20 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	4 526	7 000	15 906	7 000
Reparasjon og vedlikehold heis	71 557	24 000	36 833	24 000
<b>Sum</b>	<b>111 708</b>	<b>84 000</b>	<b>66 836</b>	<b>88 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	127 913	135 450	127 900	135 450
Sommer- og vintervedlikehold	88	7 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	399	0
<b>Sum</b>	<b>128 001</b>	<b>142 450</b>	<b>128 299</b>	<b>135 450</b>

### Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	0	0	7 776	0
Drifts- og serviceavtale heis	49 557	63 900	60 857	51 044
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	15 649	16 337	15 559	16 054
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	23 463	25 000	22 241	24 166
Diverse serviceavtaler	0	0	1 944	0
Drifts- og serviceavtale VVS	17 496	0	11 664	24 028
<b>Sum</b>	<b>106 165</b>	<b>105 237</b>	<b>120 041</b>	<b>115 292</b>

## Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter



## Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

### Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	0	0	-32 054	0
Kostnad forsikringskade	0	0	41 054	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	154 794	25 000	26 593	163 200
<b>Sum</b>	<b>154 794</b>	<b>25 000</b>	<b>26 593</b>	<b>163 200</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	235 223	263 000	231 707	263 000
Fjernvarme	175 390	263 000	355 578	180 000
<b>Sum</b>	<b>410 613</b>	<b>526 000</b>	<b>587 285</b>	<b>443 000</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsmateriale	3 402	10 000	5 472	10 000
Kontorrekvisita	0	3 000	0	3 000
Elektronisk kommunikasjon	8 160	8 000	7 457	9 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	329	6 000	6 061	3 000
Bank og kortgebyrer	1 574	2 000	1 623	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	479	5 000	0	5 000
Andre driftskostnader	0	4 000	31	4 000
<b>Sum</b>	<b>15 818</b>	<b>38 000</b>	<b>20 644</b>	<b>36 000</b>

### Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	12 936	6 300	7 775	8 500
<b>Sum</b>	<b>12 936</b>	<b>6 300</b>	<b>7 775</b>	<b>8 500</b>

## Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgata 40 Strandparken  
Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge**

Styreleder	Ulf Mathisen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Snorre Røe (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Sten Halvor Monsen (sign.)	03.04.2025



# FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: post@finnmarksrevisjon.no  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøte i  
Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge som viser et overskudd på kr 23 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 11. april 2025  
FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*  
Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor