



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 271 123
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn:	HOTELL NORGE HOLDING DA
Forretningsadresse:	Gåsholmen Brygge 4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter/ utleie		106 415 810	96 230 689
Annen driftsinntekt		33 332	
Sum inntekter	2	106 449 142	96 230 689
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 443 270	13 419 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	4 167 223	4 338 645
Sum kostnader		17 610 493	17 758 405
Driftsresultat		88 838 649	78 472 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		999 006	658 722
Annen finansinntekt			245
Sum finansinntekter		999 006	658 967
Annen rentekostnad	5	33 931 734	30 800 231
Annen finanskostnad		9 930	744
Sum finanskostnader		33 941 665	30 800 975
Netto finans		-32 942 659	-30 142 008
Resultat før skattekostnad	6	55 895 990	48 330 276
Årsresultat	7	55 895 990	48 330 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 895 990	48 330 276
Totalresultat		55 895 990	48 330 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 895 990	48 330 276
Sum overføringer og disponeringer		55 895 990	48 330 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		677 263 853	689 135 790
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		894 575	1 525 475
Sum varige driftsmidler	3	678 158 428	690 661 265
Sum anleggsmidler		678 158 428	690 661 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 880 902	15 593 740
Andre kortsiktige fordringer	9	156 948	127 508
Sum fordringer		10 037 850	15 721 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	15 341 030	12 683 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 341 030	12 683 021
Sum omløpsmidler		25 378 880	28 404 269
SUM EIENDELER		703 537 308	719 065 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital	11	-153 240 000	-113 240 000
Sum innskutt egenkapital		-153 240 000	-113 240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 555 896	257 659 906
Sum opptjent egenkapital		313 555 896	257 659 906
Sum egenkapital	7	160 315 896	144 419 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	531 500 000	563 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		531 500 000	563 500 000
Sum langsiktig gjeld		531 500 000	563 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592 147	374 835
Skyldige avgifter, o.l.		3 538 053	2 892 884
Påløpne renter	5	7 024 659	7 459 800
Annen kortsiktig gjeld	9	566 554	418 110
Sum kortsiktig gjeld		11 721 412	11 145 628
Sum gjeld		543 221 412	574 645 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 537 308	719 065 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558460

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 271 123
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HOTELL NORGE HOLDING DA
Forretningsadresse: Gåsholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 979 271 123
HOTELL NORGE HOLDING DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter/ utleie		106 415 810	96 230 689
Annen driftsinntekt		33 332	
Sum inntekter	2	106 449 142	96 230 689
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 443 270	13 419 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	4 167 223	4 338 645
Sum kostnader		17 610 493	17 758 405
Driftsresultat		88 838 649	78 472 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		999 006	658 722
Annen finansinntekt			245
Sum finansinntekter		999 006	658 967
Annen rentekostnad	5	33 931 734	30 800 231
Annen finanskostnad		9 930	744
Sum finanskostnader		33 941 665	30 800 975
Netto finans		-32 942 659	-30 142 008
Resultat før skattekostnad	6	55 895 990	48 330 276
Årsresultat	7	55 895 990	48 330 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 895 990	48 330 276
Totalresultat		55 895 990	48 330 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 895 990	48 330 276
Sum overføringer og disponeringer		55 895 990	48 330 276



Organisasjonsnr: 979 271 123
HOTELL NORGE HOLDING DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		677 263 853	689 135 790
Maskiner og anlegg Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		894 575	1 525 475
Sum varige driftsmidler	3	678 158 428	690 661 265
Sum anleggsmidler		678 158 428	690 661 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	9 880 902	15 593 740
Andre kortsiktige fordringer			
	9	156 948	127 508
Sum fordringer		10 037 850	15 721 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	15 341 030	12 683 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 341 030	12 683 021
Sum omløpsmidler		25 378 880	28 404 269
SUM EIENDELER		703 537 308	719 065 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital			
	11	-153 240 000	-113 240 000
Sum innskutt egenkapital		-153 240 000	-113 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		313 555 896	257 659 906
Sum opptjent egenkapital		313 555 896	257 659 906
Sum egenkapital	7	160 315 896	144 419 906



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	531 500 000	563 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		531 500 000	563 500 000
Sum langsiktig gjeld		531 500 000	563 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592 147	374 835
Skyldige avgifter, o.l.		3 538 053	2 892 884
Påløpne renter	5	7 024 659	7 459 800
Annen kortsiktig gjeld	9	566 554	418 110
Sum kortsiktig gjeld		11 721 412	11 145 628
Sum gjeld		543 221 412	574 645 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 537 308	719 065 534



Organisasjonsnr: 979 271 123
HOTELL NORGE HOLDING DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kjell Einar Abrahamson 2025-05-21
	BankID Signing Geir Hove 2025-05-21
	BankID Signing Trond Toppe 2025-05-22
	BankID Signing Hans Petter Hagen 2025-05-23



Årsregnskap 2024

Hotell Norge Holding DA

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 271 123



Styrets årsberetning 2024

Hotell Norge Holding DA

Virksomhetens art

Hotell Norge Holding DA ble stiftet 22.09.1997, og har som formål å eie Hotell Norge i Bergen. Selskapets forretningskontor er i Farsund.

Selskapet er eier av Hotell Norge i Bergen. Eiendommen ble kjøpt. 02.01.98 og har i perioden vært utleid til eksterne leietakere. Det er inngått leieavtaler for hele bygningsmassen hvorav største leietaker er Scandic Hotels AS med en langsiktig leieavtale. Avtalen er for 20 år og trådte i kraft ved ferdigstillelse etter omfattende renovering 06/2018.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Økonomiske resultater

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 55 895 990 etter skatt, mot kr. 48 330 276 i 2023. Selskapets egenkapital er positiv med NOK 160 315 896. Etter styrets oppfatning er det også betydelige merverdier knyttet til eiendommen i Bergen.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.2024 er kr. 15 341 030. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør kr. 75 598 442. Etter tilbakebetaling av gjeld, investeringer og utdeling til deltakerne ble netto endring i kontanter for året kr. 2 658 009.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

- Overordnet målsetting og strategi

Styret ønsker å ha en moderat belåning eiendommen. Finansieringen i selskaper rulleres årlig.

- Markedsrisiko

Selskapet har inngått langsiktige leiekontrakter med solide motparter. Selskapet er allikevel eksponert for endringer i makroøkonomiske konjunkturer. Risikoen anses allikevel for å være svært lav..

- Kredittrisiko

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, også fordi tap på fordringer historisk sett har vært ubetydelig.

- Likviditetsrisiko

Selskapets likviditetsbeholdning består av bankinnskudd og vurderes tilfredsstillende. Likviditetsrisikoen anses lav.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ikke ansatte.



Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Åpenhetsloven

Selskapet inngår i deltakernes redegjørelse etter åpenhetsloven. Redegjørelsen er tilgjengelig på deltakernes nettsider.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet egen forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner, dette da muligheten for ansvar anses som svært lav.

Årsresultat og disponeringer

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 55 895 990 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	55 895 990

Farsund/ Bergen, 21.05.2025
Styret i Hotell Norge Holding DA

Hans Petter Hagen
styreleder

Geir Hove
styremedlem

Trond Toppe
styremedlem

Kjell Abrahamsen
styremedlem



Resultatregnskap				
Hotell Norge Holding DA				
			2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Driftsinntekter/ utleie			106 415 810	96 230 689
Annen driftsinntekt			33 332	0
Sum driftsinntekter	2		106 449 142	96 230 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		13 443 270	13 419 760
Annen driftskostnad	4		4 167 223	4 338 645
Sum driftskostnader			17 610 493	17 758 405
Driftsresultat			88 838 649	78 472 285
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			999 006	658 722
Annen finansinntekt			0	245
Annen rentekostnad	5		33 931 734	30 800 231
Annen finanskostnad			9 930	744
Resultat av finansposter			-32 942 659	-30 142 008
Resultat før skattekostnad	6		55 895 990	48 330 276
Resultat			55 895 990	48 330 276
ÅRSOVERSKUDD (-ÅRSUNDERSKUDD)	7		55 895 990	48 330 276
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			55 895 990	48 330 276
Sum overføringer			55 895 990	48 330 276



Balanserapport			
Hotell Norge Holding DA			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		677 263 853	689 135 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		894 575	1 525 475
Sum varige driftsmidler	3	<u>678 158 428</u>	<u>690 661 265</u>
Sum anleggsmidler		<u>678 158 428</u>	<u>690 661 265</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	9 880 902	15 593 740
Andre kortsiktige fordringer	9	156 948	127 508
Sum fordringer		<u>10 037 850</u>	<u>15 721 248</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	<u>15 341 030</u>	<u>12 683 021</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 378 880</u>	<u>28 404 269</u>
SUM EIENDELER		<u>703 537 308</u>	<u>719 065 534</u>



Balanserapport			
Hotell Norge Holding DA			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital	11	-153 240 000	-113 240 000
Sum innskutt egenkapital		-153 240 000	-113 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 555 896	257 659 906
Sum opptjent egenkapital		313 555 896	257 659 906
Sum egenkapital	7	160 315 896	144 419 906
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	531 500 000	563 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		531 500 000	563 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592 147	374 835
Skyldige avgifter, o.l.		3 538 053	2 892 884
Påløpne renter	5	7 024 659	7 459 800
Annen kortsiktig gjeld	9	566 554	418 110
Sum kortsiktig gjeld		11 721 412	11 145 628
Sum gjeld		543 221 412	574 645 628
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		703 537 308	719 065 534



Balanserapport

Hotell Norge Holding DA

Farsund/ Bergen, 21.05.2025
Styret i Hotell Norge Holding DA

Hans Petter Hagen
styreleder

Geir Hove
styremedlem

Trond Toppe
styremedlem

Kjell Abrahamsen
styremedlem



Kontantstrømoppstilling			
Hotell Norge Holding DA			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		55 895 990	48 330 276
Ordinære avskrivninger		13 443 270	13 419 760
Endring i kundefordringer		5 712 838	4 965 161
Endring i leverandørgjeld		217 312	74 494
Endring i andre tidsavgrensningsposter		329 033	3 219 893
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		75 598 442	70 009 584
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		940 434	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-940 434	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		32 000 000	32 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	7 000 000
Utdelinger fra selskapet		40 000 000	23 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-72 000 000	-62 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 658 009	8 009 584
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		12 683 021	4 673 437
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		15 341 030	12 683 021



Noter til regnskapet

Hotell Norge Holding DA

Noter til regnskapet pr. 31.12.2024

Kommentarer til regnskapet

Selskapet ble stiftet 22.09.1997, og har som formål å eie Hotell Norge i Bergen. Selskapets forretningskontor er i Farsund.

Selskapet er eier av Hotell Norge i Bergen. Eiendommen ble kjøpt. 02.01.98 og har i perioden vært utleid til eksterne leietakere. Det er inngått leieavtaler for hele bygningsmassen hvorav største leietaker er Scandic Hotels AS med en langsiktig leieavtale. Avtalen er for 20 år og trådte i kraft ved ferdigstillelse etter omfattende renovering 06/2018.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Utleie og annen inntektsgivende virksomhet inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 55 895 990 etter skatt, mot kr. 48 330 276 i 2023. Selskapets egenkapital er positiv med NOK 160 315 896. Etter styrets oppfatning er det også betydelige merverdier knyttet til eiendommen i Bergen.

Forutsetningen om fortsatt drift er således lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Noter til regnskapet

Hotell Norge Holding DA

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Utleie	106 415 810	96 230 689
Annen driftsinntekt	33 332	0
Sum	106 449 142	96 230 689
Geografisk fordeling		
Norge	106 449 142	96 230 689
Utland	0	0
Sum	106 449 142	96 230 689

Note 3 Anleggssnote

	Bygninger inkl. Tomt/ grunnareal teknisk anlegg		Maskiner og inventar, o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	855 083 864	30 000 000	15 344 900	900 428 764
Tilgang kjøpte driftsmidler	940 434	0	0	940 434
Anskaffelseskost 31.12.2024	856 024 298	30 000 000	15 344 900	901 369 197
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	214 851 624	0	8 359 145	223 210 769
Bokført verdi per 31.12.2024	641 172 674	30 000 000	6 985 755	678 158 428
Årets avskrivninger	11 593 330	0	1 849 940	13 443 270
Avskrivningssatser	0% - 5%	-	10% - 20%	

Note 4 Annen driftskostnad

	2024	2023
Driftskostnader eiendom	1 450 674	1 558 347
Forsikringer, eiendomsskatt, o.l.	2 155 687	2 121 543
Administrasjon-, bistand og forvaltningskostnader	530 678	622 554
Annen kostnad	30 184	36 200
Sum	4 167 223	4 338 645

Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre i 2024.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 33 500 (ekskl. mva). I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).



Noter til regnskapet

Hotell Norge Holding DA

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån

Selskapet rullerte/ fornyet pantelånet i Handelsbanken 07/2024. Lånet skal fornyelse årlig, neste gang 07/2025. Rentebetingelsene er 3 mnd. NIBOR pluss margin.

	2024	2023
Lånesaldo 01.01	563 500 000	595 500 000
Avdrag betalt i året	-32 000 000	-32 000 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	531 500 000	563 500 000
Kortsiktig del	32 000 000	32 000 000

Sikkerheter

Pantelånet er sikret med følgende sikkerhet:

- Pant i gnr. 164, bnr. 1086 i Bergen pål. kr. 700 mill.
- Pant i bankinnskudd, fordringer og enkle pengekrav pålydende kr. 15,0 mill.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Bygning, tomt og annet	678 158 428	690 661 265
Fordringer og bankinnskudd	25 378 880	28 404 269
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	703 537 308	719 065 534

Det antas at virkelig verdi av eiendommen langt overstiger bokført verdi.

Note 6 Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt og selskapets skattemessige resultat og formue lignes på deltakernes hånd.

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 895 990	48 330 276
Permanente forskjeller	8 200	13 601
Endring i midlertidige forskjeller	-5 644 725	-7 128 699
Avskåret rentefradrag	7 362 681	7 165 223
Skattepliktig inntekt	57 622 146	48 380 401

Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	382 773 343	377 128 618	-5 644 725
Sum	382 773 343	377 128 618	-5 644 725
Avskåret rentefradrag	-21 372 228	-14 009 547	7 362 681
Midlertidige forskjeller	361 401 115	363 119 071	1 717 956



Noter til regnskapet

Hotell Norge Holding DA

Note 7 Egenkapital

	Netto inn-/ (-) utbetalt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-113 240 000	257 659 906	144 419 906
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	-113 240 000	257 659 906	144 419 906
Årets resultat	-40 000 000	55 895 990	15 895 990
Sum egenkapital pr 31.12.2024	-153 240 000	313 555 896	160 315 896

Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	0	32 963
Opptjent, ikke fakturert inntekt	9 880 902	15 560 777
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	9 880 902	15 593 740

Note 9 Kortsiktige fordringer/ gjeld

	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Periodiseringer	156 948	127 508
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	156 948	127 508
Kortsiktig gjeld		
Periodiseringer	203 742	363 985
Annen kortsiktig gjeld	362 811	54 125
Sum	566 554	418 110

Note 10 Bankinnskudd

Selskapets bankbeholdning består i sin helhet av frie midler.

Note 11 Deltakere

Deltakere med delt ansvar i Hotell Norge Holding DA pr. 31.12.2024 er:

	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Hotelcompagnie AS	50,0%	50,0%
Nedre Ole Bulls plass 4 AS	50,0%	50,0%
Sum	100,0%	100,0%



Til selskapsmøtet i Hotell Norge Holding DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell Norge Holding DA som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2025-05-21 09:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.