



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 821 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUGREEN SERVICES NORWAY AS  
Forretningsadresse: c/o Self Storage Group  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Rundhovde Sørngård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		54 576 604	18 070 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 576 604</b>	<b>18 070 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 011 200	14 137 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	918 530	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	14 377 620	2 986 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 307 349</b>	<b>17 124 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 269 255</b>	<b>945 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 770	8 202
Annen finansinntekt		3 085	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 855</b>	<b>8 202</b>
Annen rentekostnad		7 197	2 986
Annen finanskostnad		4 072	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 269</b>	<b>2 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 586</b>	<b>5 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 275 841</b>	<b>951 077</b>
Skattekostnad på resultat	3	500 684	209 315
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 775 157</b>	<b>741 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 775 157</b>	<b>741 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 775 157</b>	<b>741 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			742 117



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	1 775 157	
Overført fra annen egenkapital			-355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 775 157</b>	<b>741 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 849 766	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 849 766</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 849 766</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 978 999	
Andre kortsiktige fordringer		2 100 774	38 109
Konsernfordringer	5	40 145	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 119 918</b>	<b>38 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 746 443	4 377 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 746 443</b>	<b>4 377 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 866 361</b>	<b>4 416 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 716 127</b>	<b>4 416 058</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 879 598	104 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 879 598</b>	<b>104 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 909 598</b>	<b>134 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	85 823	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 823</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 823</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 466 865	61 670
Betalbar skatt	3	414 861	
Skyldig offentlige avgifter		3 933 022	916 864
Kortsiktig konserngjeld	5	3 599 911	1 979 283
Annen kortsiktig gjeld		5 306 048	1 323 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 720 706</b>	<b>4 281 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 806 529</b>	<b>4 281 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 716 127</b>	<b>4 416 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 821 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUGREEN SERVICES NORWAY AS  
Forretningsadresse: c/o Self Storage Group  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Rundhovde Sørngård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 929 821 556  
NUGREEN SERVICES NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		54 576 604	18 070 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 576 604</b>	<b>18 070 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 011 200	14 137 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	918 530	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	14 377 620	2 986 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 307 349</b>	<b>17 124 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 269 255</b>	<b>945 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 770	8 202
Annen finansinntekt		3 085	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 855</b>	<b>8 202</b>
Annen rentekostnad		7 197	2 986
Annen finanskostnad		4 072	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 269</b>	<b>2 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 586</b>	<b>5 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 275 841</b>	<b>951 077</b>
Skattekostnad på resultat	3	500 684	209 315
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 775 157</b>	<b>741 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 775 157</b>	<b>741 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 775 157</b>	<b>741 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			742 117
Avsatt til annen egenkapital	4	1 775 157	
Overført fra annen egenkapital			-355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 775 157</b>	<b>741 762</b>





Organisasjonsnr: 929 821 556  
NUGREEN SERVICES NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	2 849 766	
-----------	---	-----------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 849 766</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 849 766</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 978 999	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 100 774	38 109
------------	--	-----------	--------

Konsernfordringer	5	40 145	
-------------------	---	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 119 918</b>	<b>38 109</b>
-----------------------	--	------------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	9 746 443	4 377 949
----	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>9 746 443</b>	<b>4 377 949</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 866 361</b>	<b>4 416 058</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 716 127</b>	<b>4 416 058</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 879 598	104 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 879 598</b>	<b>104 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 909 598</b>	<b>134 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	85 823	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 823</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 823</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 466 865	61 670
Betalbar skatt	3	414 861	
Skyldig offentlige avgifter		3 933 022	916 864
Kortsiktig konserngjeld	5	3 599 911	1 979 283
Annen kortsiktig gjeld		5 306 048	1 323 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 720 706</b>	<b>4 281 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 806 529</b>	<b>4 281 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 716 127</b>	<b>4 416 058</b>



Organisasjonsnr: 929 821 556  
NUGREEN SERVICES NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nugreen Services Norway AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 821 556



## RESULTATREGNSKAP

### NUGREEN SERVICES NORWAY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		54 576 604	18 070 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 576 604</b>	<b>18 070 031</b>
Lønnskostnad	1	37 011 200	14 137 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	918 530	0
Annen driftskostnad	1	14 377 620	2 986 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 307 349</b>	<b>17 124 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 269 255</b>	<b>945 861</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14 770	8 202
Annen finansinntekt		3 085	0
Annen rentekostnad		7 197	2 986
Annen finanskostnad		4 072	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 586</b>	<b>5 216</b>
Resultat før skattekostnad		2 275 841	951 077
Skattekostnad på resultat	3	500 684	209 315
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 775 157</b>	<b>741 762</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	742 117
Avsatt til annen egenkapital	4	1 775 157	0
Overført fra annen egenkapital		0	-355
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 775 157</b>	<b>741 762</b>



## BALANSE

### NUGREEN SERVICES NORWAY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 849 766	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 849 766</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 978 999	0
Andre kortsiktige fordringer		2 100 774	38 109
Konsernfordringer	5	40 145	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 119 918</b>	<b>38 109</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 746 443	4 377 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 866 361</b>	<b>4 416 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 716 127</b>	<b>4 416 058</b>



## BALANSE

### NUGREEN SERVICES NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 879 598	104 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 879 598</b>	<b>104 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 909 598</b>	<b>134 441</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	85 823	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>85 823</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 466 865	61 670
Betalbar skatt	3	414 861	0
Skyldig offentlige avgifter		3 933 022	916 864
Konserngjeld	5	3 599 911	1 979 283
Annen kortsiktig gjeld		5 306 048	1 323 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 720 706</b>	<b>4 281 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 806 529</b>	<b>4 281 617</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 716 127</b>	<b>4 416 058</b>

25.06.2025

Styret i Nugreen Services Norway AS

Alf Stefan Nilsson  
styreleder/daglig leder

Jasper Sebastian Christopher Gilbey  
styremedlem

Mats Göran Stejner  
styremedlem

Per Håkan Sjöblom  
styremedlem

Frøydis Rundhovde Sørngård  
styremedlem

NUGREEN SERVICES NORWAY AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Nuveen International Holdings 2 Limited, 9th Floor 201 Bishopsgate, London, United Kingdom, EC2M 3BN. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

## VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	28 095 985	11 381 970
Arbeidsgiveravgift	4 252 017	1 745 380
Pensjonskostnader	1 349 057	722 953
Andre ytelser	3 314 140	287 231
<b>Sum</b>	<b>37 011 200</b>	<b>14 137 535</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 44 årsverk.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret.

### REVISOR

Nugreen Services Norway AS har endret prinsipp for bokføring av revisjonshonorar, og har avsatt for revisjonshonorar til PwC på kr 78 750 i 2024. Resten av årets kostnad på kr 86 582 er relatert til revisjonshonorar for 2023 til tidligere revisor.

## Note 2 Varige driftsmidler

	IT-systemer (programvare)	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 038 396	1 338 200	4 376 596
Avgang solgte driftsmidler	0	608 300	608 300
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 038 396</b>	<b>729 900</b>	<b>3 768 296</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	741 777	208 261	950 038
Reverserte avskrivninger 31.12	0	-31 507	-31 507
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 296 619</b>	<b>553 146</b>	<b>2 849 765</b>
Årets avskrivninger	741 777	176 753	918 530
Årets reversering av nedskrivninger	0	-31 507	-31 507
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>741 777</b>	<b>145 246</b>	<b>887 023</b>
Økonomisk levetid	1-5 år	1-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	414 861	209 315
Endring i utsatt skatt	85 823	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>500 684</b>	<b>209 315</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 275 841	951 077
Permanente forskjeller	0	355
Endring i midlertidige forskjeller	-390 107	0
Avgitt konsernbidrag	0	-951 432
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 885 734</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	414 861	209 315
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-209 315
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>414 861</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	390 107	0	-390 107
<b>Sum</b>	<b>390 107</b>	<b>0</b>	<b>-390 107</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>390 107</b>	<b>0</b>	<b>-390 107</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>85 823</b>	<b>0</b>	<b>-85 823</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	30 000	104 441	134 441
Årets resultat		1 775 157	1 775 157
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 879 598</b>	<b>1 909 598</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 145	0
<b>Sum</b>	<b>40 145</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	3 599 911	126 659
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 852 624
<b>Sum</b>	<b>3 599 911</b>	<b>1 979 283</b>

Konserngjelden er ikke renteberegnet.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 1 318 202.

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nugreen Services Norway AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nugreen Services Norway AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nugreen Services AB	30	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



DocuSign Envelope ID: 236B11D3-AFF5-4302-9817-8FAB28F91F0D



# Årsregnskap 2024

## Nugreen Services Norway AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 821 556



DocuSign Envelope ID: 236B11D3-AFF5-4302-9817-8FAB28F91F0D

## RESULTATREGNSKAP

### NUGREEN SERVICES NORWAY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		54 576 604	18 070 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 576 604</b>	<b>18 070 031</b>
Lønnskostnad	1	37 011 200	14 137 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	918 530	0
Annen driftskostnad	1	14 377 620	2 986 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 307 349</b>	<b>17 124 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 269 255</b>	<b>945 861</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14 770	8 202
Annen finansinntekt		3 085	0
Annen rentekostnad		7 197	2 986
Annen finanskostnad		4 072	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 586</b>	<b>5 216</b>
Resultat før skattekostnad		2 275 841	951 077
Skattekostnad på resultat	3	500 684	209 315
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 775 157</b>	<b>741 762</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	742 117
Avsatt til annen egenkapital	4	1 775 157	0
Overført fra annen egenkapital		0	-355
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 775 157</b>	<b>741 762</b>

NUGREEN SERVICES NORWAY AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 236B11D3-AFF5-4302-9817-8FAB28F91F0D

### BALANSE

#### NUGREEN SERVICES NORWAY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 849 766	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 849 766</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 978 999	0
Andre kortsiktige fordringer		2 100 774	38 109
Konsernfordringer	5	40 145	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 119 918</b>	<b>38 109</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 746 443	4 377 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 866 361</b>	<b>4 416 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 716 127</b>	<b>4 416 058</b>

NUGREEN SERVICES NORWAY AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 236B11D3-AFF5-4302-9817-8FAB28F91F0D

## BALANSE

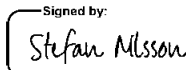
### NUGREEN SERVICES NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	1 879 598	104 441
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 879 598</strong>	<strong>104 441</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 909 598</strong>	<strong>134 441</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	85 823	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>85 823</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 466 865	61 670
Betalbar skatt	3	414 861	0
Skyldig offentlige avgifter		3 933 022	916 864
Konserngjeld	5	3 599 911	1 979 283
Annen kortsiktig gjeld		5 306 048	1 323 800
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>15 720 706</strong>	<strong>4 281 617</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 806 529</strong>	<strong>4 281 617</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>17 716 127</strong>	<strong>4 416 058</strong>

25.06.2025

Styret i Nugreen Services Norway AS

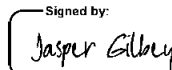
Signed by:



Alf Stefan Nilsson

styreleder/daglig leder

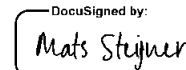
Signed by:



Jasper Sebastian Christopher Gilbey

styremedlem


DocuSigned by:



Mats Goran Stejner

styremedlem

Signed by:



Per Håkan Sjöblom

styremedlem

Signed by:



Frøydis Rundhovde Sørngård

styremedlem

NUGREEN SERVICES NORWAY AS

SIDE 4



DocuSign Envelope ID: 236B11D3-AFF5-4302-9817-8FAB28F91F0D

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Nuveen International Holdings 2 Limited, 9th Floor 201 Bishopsgate, London, United Kingdom, EC2M 3BN. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

## VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 236B11D3-AFF5-4302-9817-8FAB28F91F0D

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	28 095 985	11 381 970
Arbeidsgiveravgift	4 252 017	1 745 380
Pensjonskostnader	1 349 057	722 953
Andre ytelser	3 314 140	287 231
<b>Sum</b>	<b>37 011 200</b>	<b>14 137 535</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 44 årsverk.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret.

### REVISOR

Nugreen Services Norway AS har endret prinsipp for bokføring av revisjonshonorar, og har avsatt for revisjonshonorar til PwC på kr 78 750 i 2024. Resten av årets kostnad på kr 86 582 er relatert til revisjonshonorar for 2023 til tidligere revisor.

## Note 2 Varige driftsmidler

	IT-systemer (programvare)	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 038 396	1 338 200	4 376 596
Avgang solgte driftsmidler	0	608 300	608 300
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 038 396</b>	<b>729 900</b>	<b>3 768 296</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	741 777	208 261	950 038
Reverserte avskrivninger 31.12	0	-31 507	-31 507
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 296 619</b>	<b>553 146</b>	<b>2 849 765</b>
Årets avskrivninger	741 777	176 753	918 530
Årets reversering av nedskrivninger	0	-31 507	-31 507
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>741 777</b>	<b>145 246</b>	<b>887 023</b>
Økonomisk levetid	1-5 år	1-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



DocuSign Envelope ID: 236B11D3-AFF5-4302-9817-8FAB28F91F0D

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	414 861	209 315
Endring i utsatt skatt	85 823	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>500 684</b>	<b>209 315</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 275 841	951 077
Permanente forskjeller	0	355
Endring i midlertidige forskjeller	-390 107	0
Avgitt konsernbidrag	0	-951 432
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 885 734</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	414 861	209 315
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-209 315
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>414 861</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	390 107	0	-390 107
<b>Sum</b>	<b>390 107</b>	<b>0</b>	<b>-390 107</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>390 107</b>	<b>0</b>	<b>-390 107</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>85 823</b>	<b>0</b>	<b>-85 823</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	30 000	104 441	134 441
Årets resultat		1 775 157	1 775 157
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 879 598</b>	<b>1 909 598</b>



DocuSign Envelope ID: 236B11D3-AFF5-4302-9817-8FAB28F91F0D

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 145	0
<b>Sum</b>	<b>40 145</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	3 599 911	126 659
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 852 624
<b>Sum</b>	<b>3 599 911</b>	<b>1 979 283</b>

Konserngjelden er ikke renteberegnet.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 1 318 202.

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nugreen Services Norway AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nugreen Services Norway AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nugreen Services AB	30	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



Til generalforsamlingen i Nugreen Services Norway AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nugreen Services Norway AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-06-25 12:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.