



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 509 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H PROPERTY AS
Forretningsadresse: Jongsgrind 8
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.08.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gjerstad Hørven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 305	
Sum kostnader		22 305	
Driftsresultat		-22 305	
Annen rentekostnad		385 647	
Annen finanskostnad		5 801	
Sum finanskostnader		391 448	
Netto finans		-391 448	
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 753	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 753	0
Årsresultat		-413 753	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 753	
Totalresultat		-413 753	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-413 753	
Sum overføringer og disponeringer		-413 753	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	19 962 227	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 687	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 687	
Sum omløpsmidler		20 283 914	0
SUM EIENDELER		20 283 914	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	413 753	
Sum opptjent egenkapital		-413 753	
Sum egenkapital		-389 323	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 860 588	
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 812 649	
Sum annen langsiktig gjeld		20 673 237	
Sum langsiktig gjeld		20 673 237	0
Sum gjeld		20 673 237	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 283 914	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881375

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 509 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H PROPERTY AS
Forretningsadresse: Jonsgrind 8
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.08.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gjerstad Hørven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 925 509 590
H PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 305	
Sum kostnader		22 305	
Driftsresultat		-22 305	
Annen rentekostnad		385 647	
Annen finanskostnad		5 801	
Sum finanskostnader		391 448	
Netto finans		-391 448	
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 753	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 753	0
Årsresultat		-413 753	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 753	
Totalresultat		-413 753	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-413 753	
Sum overføringer og disponeringer		-413 753	



Organisasjonsnr: 925 509 590
H PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 19 962 227

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

321 687

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

321 687

Sum omløpsmidler 20 283 914 0

SUM EIENDELER 20 283 914 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 6 413 753

Sum opptjent egenkapital -413 753

Sum egenkapital -389 323 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 10 860 588

Øvrig langsiktig gjeld 5 9 812 649

Sum annen langsiktig gjeld 20 673 237

Sum langsiktig gjeld 20 673 237 0

Sum gjeld 20 673 237 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 283 914

0



Organisasjonsnr: 925 509 590
H PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 H Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 509 590



**Resultatregnskap
H Property AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		22 305
Sum driftskostnader		22 305
Driftsresultat		-22 305
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		385 647
Annen finanskostnad		5 801
Resultat av finansposter		-391 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 753
Ordinært resultat		-413 753
Årsresultat		-413 753
Overføringer		
Overført til udekket tap	6	413 753
Sum overføringer		-413 753



**Balanse
H Property AS**

Eiendeler	Note	2021
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	4	19 962 227
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 687
Sum omløpsmidler		20 283 914
Sum eiendeler		20 283 914



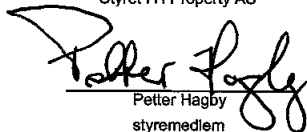
Balanse
H Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-413 753
Sum opptjent egenkapital		-413 753
Sum egenkapital		-389 323
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 860 588
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 812 649
Sum annen langsiktig gjeld		20 673 237
Sum gjeld		20 673 237
Sum egenkapital og gjeld		20 283 914

30.06.2022

Styret i H Property AS


Espen Gjerstad Hørven
styreleder/daglig leder


Petter Hagby
styremedlem


Linda Sæthre Evensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet gjelder for perioden 20.08.2020 - 31.12.2021.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 Lønnskostnader

H Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

	2021
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-342 950
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-342 950
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-419 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	419 323
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varer

Varelageret på kr 19 962 227 er vurdert til anskaffelseskost pr 31.12.2021. Dette består av tre utviklingseiendomer.



Note 5 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 860 588
Gjeld til aksjonærer	9 812 849
Sum langsiktig gjeld	20 673 237

Selskapets eiendom Asker er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.
Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen fem år.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-413 753	-413 753
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-413 753	-413 753

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linda Sæthre Evensen	12 583	41,9	41,9
Petter Hagby	12 583	41,9	41,9
Espen Gjerstad Hørven	4 834	16,1	16,1
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Gjerstad Hørven	styreleder/daglig leder	4 834
Linda Sæthre Evensen	styremedlem	12 583
Petter Hagby	styremedlem	12 583
Totalt antall aksjer		30 000

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underrskudd på kr. -413 753.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2021 og styret er klar over at deres handleplikt er inntrådt ihht aksjelovens §3-5.
Selskapets utviklingselendommer er stilt til sikkerhet og selskapets aksjonærer har ytt betydelig lån til selskapet for å sikre fortsatt drift.