



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 325 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLAVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Arna Treningssenter  
Arnatveitvegen 137  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		245 000	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	462 007	156 259
<b>Sum kostnader</b>	2, 3	<b>462 007</b>	<b>156 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 007</b>	<b>-16 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		4 014	3 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 014</b>	<b>3 562</b>
Annen rentekostnad		639 754	366 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639 754</b>	<b>366 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 740</b>	<b>-362 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>-852 747</b>	<b>-378 729</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-852 747</b>	<b>-378 729</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-852 747</b>	<b>-378 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-852 747	-378 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-852 747</b>	<b>-378 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 789 482	9 857 259
<b>Sum varer</b>	5	<b>14 789 482</b>	<b>9 857 259</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		84 647	19 917
Konsernfordringer	11	688 852	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>773 499</b>	<b>49 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	95 239	6 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 239</b>	<b>6 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 658 221</b>	<b>9 914 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 670 221</b>	<b>9 926 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 3 333,33)	6, 7, 10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 9, 10	1 861 442	1 008 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 861 442</b>	<b>-1 008 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-861 442</b>	<b>-8 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	4 700 000
Langsiktig konserngjeld	11	913 660	821 660
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 724 937	3 687 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 638 597</b>	<b>9 209 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 638 597</b>	<b>9 209 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		461 663	324 537
Kortsiktig konserngjeld	11	87 304	132 304
Annen kortsiktig gjeld		344 099	268 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 066</b>	<b>725 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 531 663</b>	<b>9 934 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 670 221</b>	<b>9 926 086</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932634

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 325 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLAVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Arna Treningssenter  
Arnatveitvegen 137  
5262 ARNATVEIT

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 325 657  
VOLLAVEGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		245 000	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	462 007	156 259
<b>Sum kostnader</b>	<b>2, 3</b>	<b>462 007</b>	<b>156 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 007</b>	<b>-16 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		4 014	3 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 014</b>	<b>3 562</b>
Annen rentekostnad		639 754	366 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639 754</b>	<b>366 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 740</b>	<b>-362 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>8</b>	<b>-852 747</b>	<b>-378 729</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-852 747</b>	<b>-378 729</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-852 747</b>	<b>-378 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-852 747	-378 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-852 747</b>	<b>-378 729</b>



Organisasjonsnr: 916 325 657  
VOLLAVEGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		12 000	12 000
------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		12 000	12 000
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		14 789 482	9 857 259
-------	--	------------	-----------

Sum varer	5	14 789 482	9 857 259
-----------	---	------------	-----------

##### Fordringer

Andre fordringer		84 647	19 917
------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	11	688 852	30 000
-------------------	----	---------	--------

Sum fordringer		773 499	49 917
----------------	--	---------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	95 239	6 909
-------------------------------------	---	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 239	6 909
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		15 658 221	9 914 086
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		15 670 221	9 926 086
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 3 333,33)	6, 7, 10	1 000 000	1 000 000
---	----------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7, 9, 10	1 861 442	1 008 695
-------------	----------	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 861 442	-1 008 695
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	7	-861 442	-8 695
-----------------	---	----------	--------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 000 000	4 700 000
Langsiktig konserngjeld	11	913 660	821 660
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 724 937	3 687 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 638 597</b>	<b>9 209 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 638 597</b>	<b>9 209 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		461 663	324 537
Kortsiktig konserngjeld	11	87 304	132 304
Annen kortsiktig gjeld		344 099	268 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 066</b>	<b>725 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 531 663</b>	<b>9 934 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 670 221</b>	<b>9 926 086</b>



Organisasjonsnr: 916 325 657  
VOLLAVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	688852.00	30000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3724937.00	3687937.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87304.00	132304.00



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**VOLLAVEGEN UTVIKLING AS**  
**5262 ARNATVEIT**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**VOLLAVEGEN UTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		245 000	140 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>245 000</b>	<b>140 000</b>
Annen driftskostnad	1	(462 007)	(156 259)
<b>Sum driftskostnader</b>	2, 3	<b>(462 007)</b>	<b>(156 259)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(217 007)</b>	<b>(16 259)</b>
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		4 014	3 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 014</b>	<b>3 562</b>
Annen rentekostnad		(639 754)	(366 031)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(639 754)</b>	<b>(366 031)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(635 740)</b>	<b>(362 469)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>(852 747)</b>	<b>(378 729)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(852 747)</b>	<b>(378 729)</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>(852 747)</b>	<b>(378 729)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	8	(852 747)	(378 729)
<b>Sum</b>		<b>(852 747)</b>	<b>(378 729)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 VOLLAVEGEN UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 789 482	9 857 259
<b>Sum varer</b>	5	<b>14 789 482</b>	<b>9 857 259</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		84 647	19 917
Konsernfordringer	11	688 852	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>773 499</b>	<b>49 917</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	95 239	6 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 239</b>	<b>6 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 658 221</b>	<b>9 914 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 670 221</b>	<b>9 926 086</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**VOLLAVEGEN UTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 3 333,33)	6, 7, 10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 9, 10	(1 861 442)	(1 008 695)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 861 442)</b>	<b>(1 008 695)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>(861 442)</b>	<b>(8 695)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	4 700 000
Langsiktig konserngjeld	11	913 660	821 660
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 724 937	3 687 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 638 597</b>	<b>9 209 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 638 597</b>	<b>9 209 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		461 663	324 537
Kortsiktig konserngjeld	11	87 304	132 304
Annen kortsiktig gjeld		344 099	268 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 066</b>	<b>725 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 531 663</b>	<b>9 934 781</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 670 221</b>	<b>9 926 086</b>

Arnatveit, 25. september 2022  
I styret for Vollavegen Utvikling AS

---

Ernst Hansen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### VOLLAVEGEN UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 000	4 700 000
<b>Sum</b>	<b>11 000 000</b>	<b>4 700 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 789 482	9 857 259
<b>Sum</b>	<b>14 789 482</b>	<b>9 857 259</b>

All gjeld forfaller om mindre enn 5 år.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	3 333,33	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEKS AS	151	50,33%	Ordinære aksjer
TORGEIR INVEST AS	105	35,00%	Ordinære aksjer
MONSTER HOLDING AS	44	14,67%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	(1 008 695)	(8 695)
Årets resultat		(852 747)	(852 747)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>(1 861 442)</b>	<b>(861 442)</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 008 695)	(1 861 442)	852 747
Netto forskjeller	(1 008 695)	(1 861 442)	852 747
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 008 695	1 861 442	(852 747)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 409 517



## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(852 747)	(378 729)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(852 747)</b>	<b>(378 729)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Selskapet har 3 eiendommer som er under utvikling og salg. Årsregnskapet for 2021 er derfor satt opp med forutsetning for fortsatt drift.

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	688 852	30 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 724 937	3 687 937
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	87 304	132 304