



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 715 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Produksjonsveien 17
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Rolstad Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	
Sum inntekter		270 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	88 001	
Annen driftskostnad		36 992	
Sum kostnader		124 994	
Driftsresultat		145 006	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 868	
Sum finansinntekter		2 868	
Annen rentekostnad		226 011	
Sum finanskostnader		226 011	
Netto finans		-223 143	
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 136	0
Skattekostnad på resultat	2	-14 865	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 271	0
Årsresultat		-63 271	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 271	
Totalresultat		-63 271	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-63 271	
Sum overføringer og disponeringer		-63 271	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 030 000	
Sum varige driftsmidler		6 030 000	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		680 400	
Sum finansielle anleggsmidler		680 400	
Sum anleggsmidler		6 710 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		295 814	
Sum fordringer		295 814	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 822	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 822	
Sum omløpsmidler		461 636	0
SUM EIENDELER		7 172 036	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3	112 116	
Sum innskutt egenkapital		212 116	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		212 116	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		34 478	
Sum avsetninger for forpliktelser		34 478	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 070 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 070 000	
Sum langsiktig gjeld		5 104 478	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 798	
Betalbar skatt		125	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 733 519	
Sum kortsiktig gjeld		1 855 442	
Sum gjeld		6 959 920	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 172 036	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475023

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 715 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Produksjonsveien 17
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Rolstad Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 715 824
NAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	
Sum inntekter		270 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	88 001	
Annen driftskostnad		36 992	
Sum kostnader		124 994	
Driftsresultat		145 006	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 868	
Sum finansinntekter		2 868	
Annen rentekostnad		226 011	
Sum finanskostnader		226 011	
Netto finans		-223 143	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-14 865	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 271	0
Årsresultat		-63 271	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 271	
Totalresultat		-63 271	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-63 271	
Sum overføringer og disponeringer		-63 271	



Organisasjonsnr: 930 715 824
NAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

6 030 000

Sum varige driftsmidler

6 030 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

680 400

Sum finansielle

anleggsmidler

680 400

Sum anleggsmidler

6 710 400

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

295 814

Sum fordringer

295 814

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

165 822

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

165 822

Sum omløpsmidler

461 636

0

SUM EIENDELER

7 172 036

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

100 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

3

112 116

Sum innskutt egenkapital

212 116

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3



Sum egenkapital		212 116	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		34 478	
Sum avsetninger for forpliktelser		34 478	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 070 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 070 000	
Sum langsiktig gjeld		5 104 478	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 798	
Betalbar skatt		125	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 733 519	
Sum kortsiktig gjeld		1 855 442	
Sum gjeld		6 959 920	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 172 036	0



Organisasjonsnr: 930 715 824
NAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for NAS Eiendom AS

Document ID: d5a80b4b-af85-4f3e-a17a-6f799cf5dcaf

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap		
NAS Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		270 000
Sum driftsinntekter		270 000
Avskrivning av driftsmidler	1	88 001
Annen driftskostnad		36 992
Sum driftskostnader		124 994
Driftsresultat		145 006
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		2 868
Annen rentekostnad		226 011
Resultat av finansposter		-223 143
Resultat før skattekostnad		-78 136
Skattekostnad på resultat	2	-14 865
Resultat		-63 271
Årsresultat		-63 271
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	3	63 271
Sum overføringer		-63 271

Utarbeidet av ECIT

Document ID: d5a80b4b-af85-4f3e-a17a-6f799cfdcaaf



Balanse		
NAS Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 030 000
Sum varige driftsmidler		6 030 000
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer		680 400
Sum finansielle anleggsmidler		680 400
Sum anleggsmidler		6 710 400
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		295 814
Sum fordringer		295 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 822
Sum omløpsmidler		461 636
Sum eiendeler		7 172 036

Document ID: d5a80b4b-af85-4f3e-a17a-6f799cfdcaaf

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
NAS Eiendom AS		
	Note	2023
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 5	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	112 116
Sum innskutt egenkapital		212 116
Sum egenkapital		212 116
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		34 478
Sum avsetning for forpliktelser		34 478
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 070 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		121 798
Betalbar skatt		125
Annen kortsiktig gjeld	4	1 733 519
Sum kortsiktig gjeld		1 855 442
Sum gjeld		6 959 920
Sum egenkapital og gjeld		7 172 036
16.04.2024 Styret i NAS Eiendom AS		
<hr/> Nikolas Rolstad Johnsen styreleder/daglig leder	<hr/> Stian Alexander Ellingsen styremedlem	<hr/> Aleksander Trochimczuk Carlsen styremedlem

Document ID: d5a80b4b-af85-4f3e-a17a-6f799cf5dcaf

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 118 001	6 118 001
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 118 001	6 118 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	88 001	88 001
= Bokført verdi 31.12.23	6 030 000	6 030 000
Årets ordinære avskrivninger	88 001	88 001
Økonomisk levetid	25 år	

Utarbeidet av ECIT

Document ID: d5a80b4b-af85-4f3e-a17a-6f799cfdcaaf



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-49 343
Endring i utsatt skatt	34 478
Skattekostnad ordinært resultat	-14 865
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-78 136
Permanente forskjeller	10 570
Endring i midlertidige forskjeller	-156 719
Mottatt konsernbidrag	224 855
Skattepliktig inntekt	570
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-49 343
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	49 468
Sum betalbar skatt i balansen	125

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	156 719
Sum	156 719
Grunnlag for utsatt skatt	156 719
Utsatt skatt (22 %)	34 478

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000		100 000
Årets resultat		-63 271	-63 271
Mottatt konsernbidrag		175 387	175 387
Pr. 31.12.2023	100 000	112 116	212 116

Utarbeidet av ECIT

Document ID: d5a80b4b-af85-4f3e-a17a-6f799cfd5dca



Note 4 Gjeld og mellomværende

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 5 070 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 6 030 000.

Videre hadde selskapet et lån til morselskapet på kr 1 682 930.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NAS Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
NAS Holding AS	100 000	100,0

Note 6 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Document ID: d5a80b4b-af85-4f3e-a17a-6f799cfdcaaf